

**KAJIAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH  
KELURAHAN SUMUR BATU**

**TUGAS AKHIR**



**FITRI EKA JAYANTI**

**NIM :113.16.010**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN**

**INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG**

**KOTA DELTAMAS**

**SEPTEMBER 2023**

**KAJIAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH  
KELURAHAN SUMUR BATU**

**TUGAS AKHIR**

**FITRI EKA JAYANTI**

**NIM :113.16.010**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS  
SEPTEMBER 2023**

## **HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

**Nama : Fitri Eka Jayanti**

**NIM : 113.16.010**

**Tanda Tangan :**



**Tanggal : September 2023**

**KAJIAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH  
KELURAHAN SUMUR BATU**

**TUGAS AKHIR**

**FITRI EKA JAYANTI**

**113.16.010**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui

Kota Deltamas, September 2019

**Pembimbing**



**Syahyudes Rina, S.T., M.T.**

Mengetahui

**Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Desiree M. Kipuw, S.T., M.T.**

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Allah SWT, atas segala kasih karunia, berkat, pertolongan dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul "Kajian Karakteristik Permukiman Kumuh Di Kelurahan Sumur Batu". Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik dan Desain, Institut Teknologi dan Sains Bandung.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan karena segala keterbatasan yang ada. Untuk itu demi sempurnanya tugas akhir ini, tentunya tidak terlepas dari bantuan, saran, dan masukan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Dengan tersusunnya Tugas Akhir ini secara khusus penulis menyampaikan ucapan terimakasih sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua penulis Acep Koswara dan Aminah yang telah memberikan kasih sayang, nasehat, motivasi dan dukungan materi serta do'a yang tiada henti kepada penulis.

Pada kesempatan ini penulis juga menghaturkan banyak terima kasih kepada segenap pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini, diantaranya yang terhormat :

1. Ibu Syahyudes Rina, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan banyak waktu untuk berdiskusi, yang selalu sabar dalam membimbing penulis, memberikan motivasi untuk terus menyelesaikan tugas akhir ini, serta banyak masukan berupa saran dan kritik juga pengalaman yang diberikan kepada penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih atas semua dukungan yang telah ibu berikan kepada penulis sehingga mengantarkan penulis sampai tahap kelulusan.
2. Ibu Desiree M. Kipuw, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan selaku dosen penguji pada sidang pembahasan dan sidang ujian, yang telah memberi saran, kritik, dan masukan bagi Tugas Akhir ini.
3. Ibu Dr. Putu Oktavia, S.T., M.A., M.E., selaku dosen penguji pada Sidang Pembahasan yang telah memberi bantuan bimbingan menuju sidang ujian, serta saran, kritik, berbagi pengalaman, dan telah memberikan banyak masukan bagi penyempurnaan Tugas Akhir ini.
4. Bapak Dadi Rusdiana, S.T., M.T., selaku dosen penguji pada Sidang Pembahasan yang telah memberi bantuan bimbingan menuju sidang ujian, serta saran, kritik, berbagi pengalaman, dan telah memberikan banyak masukan bagi penyempurnaan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Ida Hamida, S.T., M.T., selaku dosen penguji pada Sidang Pembahasan yang telah memberi bantuan bimbingan menuju sidang ujian, serta saran, kritik, berbagi

pengalaman, dan telah memberikan banyak masukan bagi penyempurnaan Tugas Akhir ini.

6. Ibu Cathelya Y.H. Silaen, S.T., M.P.Par selaku dosen wali yang telah membantu kelancaran saya selama perkuliahan.

7. Seluruh dosen dan asisten dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas ilmu dan pengalaman yang telah diberikan selama penulis perkuliahan.

8. Seluruh staf Tata Usaha dan Perpustakaan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota ITS B atas bantuan administratifnya dari awal hingga akhir penelitian dan penyusunan laporan tugas akhir.

Selain itu, penulis juga menyampaikan terima kasih kepada keluarga serta sahabat-sahabat penulis, yakni :

1. Thoyro Mujahid Yustri Putra, kekasih yang kini sudah menjadi suami penulis yang dari awal sampai akhir pembuatan tugas akhir selalu penuh kesabaran dalam menghadapi mood penulis, serta memberikan doa dan dukungan berupa moril dan materi, serta doa dan semangat kepada penulis.

2. Irbah Safira, Arasya Zhahira, Afifah Ery, Simko Putra dan teman seperjuangan dalam menulis tugas akhir sampai batas akhir, yang menjadi tempat sharing, selalu memberikan motivasi, hiburan, doa, dan semangat yang tiada hentinya selama masa penyelesaian tugas akhir ini.

3. Achie Hastiny dan Kalam Ramadhan, teman seperjuangan yang menjadi tempat sharing, selalu memberikan motivasi, hiburan, doa, dan semangat yang tiada hentinya selama masa penyelesaian tugas akhir ini.

4. Nurida, Fajar, dan Dina teman yang lebih dulu mendapatkan gelar sarjana yang terus memberikan semangat dan menjadi motivasi untuk penulis menyelesaikan tugas akhir

5. Adik-adik dan kakak-kakak tingkat PWK yang memberikan dukungan dan semangat.

6. Kepada teman-teman PWK 2016 yang selalu mengingatkan dalam penyelesaian tugas akhir.

7. Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota "HMPWK Wangsa Dharma Nusantara" Institut Teknologi dan Sains Bandung yang telah menjadi tempat penulis beraktivitas mengembangkan wawasan, dan teman-teman HMPWK yang telah bersedia untuk memberikan masukan dan berbagai pengalaman.

8. Sahabat dan teman-teman ITS B sekalian.

9. Serta semua pihak yang telah membantu penulis.

Demikian laporan ini disusun sekiranya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkannya. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

Kota Deltamas, September 2023



Fitri Eka Jayanti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fitri Eka Jayanti

NIM : 113.16.010

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Fakultas Teknik dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Karakteristik Permukiman Kumuh Kelurahan Sumur Batu”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas

Pada tanggal : September 2023

Yang menyatakan :



(Fitri Eka Jayanti)



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian .....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	16
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Manfaat Akademis .....	6
1.5.2 Manfaat Praktis .....	7
1.6 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI.....</b>	<b>9</b>
2.1 Teori Permukiman Kumuh .....	9
2.1.1 Definisi Permukiman Kumuh.....	9
2.1.2 Karakteristik Permukiman Kumuh.....	11
2.1.3 Program KOTAKU .....	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	22
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>23</b>
3.1 Metode Pendekatan Studi .....	23
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	24
3.2.1 Pengumpulan Data Primer .....	24
3.2.2 Pengumpulan Data Sekunder .....	25
3.3 Metode Penentuan Sampel .....	27

3.4	Metode Analisis Data .....	28
3.5	Konsepsualisasi dan Operasionalisasi Penelitian .....	29
3.6	Kerangka Pikir .....	32
<b>BAB 4 GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI .....</b>		<b>33</b>
4.1	Gambaran Umum Kecamatan Bantar Gebang .....	33
4.1.1	Kondisi Geografis .....	33
4.1.2	Kondisi Demografi .....	35
4.2	Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	37
4.3	Gambaran Keterkaitan Penyebaran Pemukiman Kumuh dan liar di Kelurahan Sumur Batu dengan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST) Bantar Gebang .....	39
4.4	Gambaran Umum Kondisi Sosial Kependudukan Kelurahan Sumur Batu ..	40
4.5	Gambaran Umum Kondisi Penghuni Kelurahan Sumur Batu .....	40
4.5.1	Pola mata pencaharian .....	40
4.5.2	Tingkat pendapatan penduduk .....	41
4.6	Gambaran Umum Kondisi Hunian Kelurahan Sumur Batu .....	41
4.6.1	Kepemilikan Lahan .....	41
4.6.2	Kondisi Fisik Bangunan .....	42
4.7	Gambaran Umum Kondisi Sarana dan Prasarana Kelurahan Sumur Batu ...	43
4.7.1	Kondisi Jaringan Jalan Lingkungan .....	43
4.7.2	Kondisi Drainase .....	43
4.7.3	Kondisi Jaringan Air Minum .....	44
4.7.4	Kondisi Persampahan .....	45
4.7.5	Kondisi Air limbah .....	46
4.7.6	Penanggulangan Bencana .....	47
<b>BAB 5 KAJIAN KARAKTERISTIK KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH TPA SUMUR BATU .....</b>		<b>49</b>
5.1	Analisis Karakteristik Fisik Kawasan Permukiman Sumur Batu .....	49
5.1.1	Kondisi Fisik Bangunan .....	49
5.1.2	Kondisi Sarana Prasarana .....	52
5.2	Analisis Karakteristik Sosial Dan Ekonomi Kawasan Permukiman Sumur Batu .....	54

5.3	Analisis Perbandingan Karakteristik Permukiman Kumuh Berdasarkan Program Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) .....	56
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>61</b>
6.1	Temuan Studi.....	61
6.2	Kesimpulan .....	62
6.3	Rekomendasi .....	62
6.4	Kelemahan Studi.....	62
6.5	Saran Studi Lanjutan .....	62

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Komparasi Teori Permukiman Kumuh .....	10
Tabel 2. 2 Komparasi Teori Karakteristik Permukiman Kumuh .....	16
Tabel 3. 1 Metode Perolehan Data Primer .....	25
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data Sekunder .....	26
Tabel 3. 3 Kriteria Informan Kunci Berdasarkan Teknik Propulsive Sampling....	27
Tabel 3. 4 Kebutuhan Data dan Analisis.....	30
Tabel 4. 1 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Di Kota Bekasi.....	35
Tabel 4. 2 Persebaran Luas Permukiman Kumuh Di Kota Bekasi .....	37
Tabel 4. 3 Mata Pencaharian Penduduk Kelurahan Sumur Batu .....	40
Tabel 4. 4 MCK Umum .....	47
Tabel 4. 5 Lokasi Bahaya.....	48
Tabel 5. 1 Jenis Bangunan .....	51
Tabel 5. 2 Jenis Pekerjaan Masyarakat RT 01, RT 02, RT 03 Kelurahan Sumur Batu.....	54
Tabel 5. 3 Perbandingan Karakteristik Permukiman Kumuh Tahun 2017 Dengan Tahun 2021 Berdasarkan Program Kotaku .....	57

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Studi (RW 01 Kelurahan Sumur Batu).....	5
Gambar 3. 1 ilustrasi pengambilan data .....	28
Gambar 3. 2 Kerangka Pikir.....	32
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Bekasi .....	34
Gambar 4. 2 Persentase Kapadatan Penduduk Di Kota Bekasi .....	36
Gambar 4. 3 Peta Batas Administrasi Wilayah Penelitian .....	38
Gambar 4. 4 Kondisi Bangunan Kelurahan Sumur Batu .....	42
Gambar 4. 5 Kondisi jaringan jalan lingkungan di Lokasi Studi .....	43
Gambar 4. 6 Kondisi Drainase di Lokasi Studi.....	44
Gambar 4. 7 Kondisi Air Bersih di Lokasi Studi .....	45
Gambar 4. 8 Kondisi Persampahan di Lokasi Studi .....	46
Gambar 4. 9 Kondisi Air Limbah di Lokasi Studi .....	47
Gambar 5. 1 Rumah Non Permanen Kelurahan Sumur Batu.....	50
Gambar 5. 2 Rumah Semi Permanen Kelurahan Sumur Batu .....	50
Gambar 5. 3 Rumah Permanen Kelurahan Sumur Batu .....	50
Gambar 5. 4 Persentasi Jenis Bangunan .....	51
Gambar 5. 5 diagram sektor pekerjaan masyarakat Sumur Batu .....	55