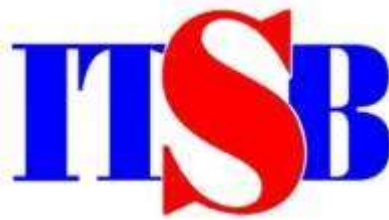


**PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT TERDAMPAK
RENCANA PEMBANGUNAN SABUK HIJAU (*GREENBELT*)
TPA BANTARGEBAH DI KELURAHAN SUMURBATU**

TUGAS AKHIR

Simko Putra Afriyanto

NIM : 113.16.003



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
TAHUN 2023**

**PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT TERDAMPAK
RENCANA PEMBANGUNAN SABUK HIJAU (*GREENBELT*)
TPA BANTARGEBAH DI KELURAHAN SUMURBATU**

TUGAS AKHIR

Simko Putra Afriyanto

NIM : 113.16.003

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
TAHUN 2023**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : SIMKO PUTRA AFRIYANTO

NIM : 11316003

Tanda Tangan :



Tanggal : 19 September 2023

LEMBAR PENGESAHAN
PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT TERDAMPAK
RENCANA PEMBANGUNAN SABUK HIJAU (*GREENBELT*) TPA
BANTARGEBAWANG DI KELURAHAN SUMURBATU

TUGAS AKHIR

SIMKO PUTRA AFRIYANTO
11316003

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui, Bekasi, 19 September 2023

Pembimbing



Dadi Rusdiana, S.T., M.T.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Desiree M. Kipuw, S.T., M.T.

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT. Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul “Persepsi Dan Preferensi Masyarakat Terdampak Rencana Pembangunan Sabuk Hijau (*Greenbelt*) TPA Bantargebang Di Kelurahan Sumurbatu”. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Sains Bandung. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Ibu Desiree M Kipuw, S.T., M.T. selaku Ketua Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Sains Bandung yang telah memberikan izin dalam penulisan tugas akhir ini.
- 2) Ibu Cathelya Y. Hotasina Silaen, S.T., M.P.Par. selaku Sekretaris Prodi dan selaku dosen wali Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Sains Bandung yang telah membantu kelancaran pelayanan dan urusan akademik.
- 3) Bapak Dadi Rusdiana, ST., MT selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan peneliti dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
- 4) Bapak Heru Widodo S.T., M.T., Ibu Cathelya Y. Hotasina Silaen, S.T., M.P.Par., Ibu Ida Hamidah, S.T.,M.T. selaku dosen penguji pada Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian yang telah memberikan masukan serta arahan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.
- 5) Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi Sains Bandung yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Proses penyusunan tugas akhir ini juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak di luar dosen-dosen dan pembimbing akademik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih sebesar-

besarnya kepada:

- 1) Kedua orang tua penulis Alm. Bapak Turmin Bin Sukimn dan Ibu Ngatinah Binti Karyo Semdi yang selalu memberikan dukungan material, moral, motivasi dan doa sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik- baiknya;
- 2) Keluarga Besar Peneliti yang selalu memberikan dukungan material, moral, motivasi dan doa sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya;
- 3) Naufal Diyah Ulhaq, yang memberikan dukungan dan semangat bagi penulis
- 4) Kalam, Achie dan Fausziah sebagai sahabat yang memberikan dukungan, nasihat, semangat bagi penulis.
- 5) Adib dan Dion sahabat yang memberikan dukungan, nasihat dan semangat bagi penulis.
- 6) Satria Wahyu Wibawa dan Hana sebagai sahabat yang memberikan dukungan, nasihat, dan semangat bagi penulis.
- 7) Teman-teman Deiter Planologi (PWK 2016) atas bantuan yang diberikan kepada penulis dari awal perkuliahan hingga selesainya penyusunan tugas akhir penulis;
- 8) Kakak - kakak alumni, teman-teman dan adik-adik Perencanaan Wilayah dan Kota ITSB yang tidak dapat disebutkan satu persatu, serta HMPWK ITSB yang turut serta memberikan motivasi dan ide-ide bagi penulis, sehingga tugas akhir ini dapat tersusun sesuai harapan.

Kabupaten Bekasi, 19 September 2023

Penulis

**LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Simko Putra Afriyanto

NIM : 113.16.003

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas : Teknik dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk diberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-Exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT TERDAMPAK
RENCANA PEMBANGUNAN SABUK HIJAU (GREENBELT) TPA
BANTARGEBAH DI KELURAHAN SUMURBATU”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti non eksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalih media/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kabupaten Bekasi

Pada tanggal : 19 September 2023

Yang menyatakan :



Simko Putra Afriyanto

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR GRAFIK	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	10
1.6 Metode penelitian	11
1.6.1 Metode Pengambilan Sampel	12
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	15
1.6.3 Metode Analisis Data	17
1.7 Kerangka Pemikiran	22
1.8 Sistematika Pembahasan	24
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	25
2.1 Tempat Pemrosesan Akhir (TPA)	25
2.2 Penataan Kawasan Sekitar Tempat Pemrosesan Akhir	27
2.2.1 Penetapan Kawasan Sekitar TPA	27
2.2.2 Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan	32
2.3 <i>Greenbelt</i> (Sabuk Hijau)	34

2.4 Kebijakan DKI Jakarta dan Kota Bekasi terkait TPA Bantargebang	36
2.4.1 Keputusan Bersama Antara Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dengan Pemerintah Kota Bekasi tentang Penggunaan TPA Bantargebang	36
2.4.2 Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta dalam Memberikan Kompensasi	40
2.5 Karakteristik Masyarakat	41
2.6 Konflik Masyarakat	44
2.6.1 Jenis-jenis Konflik	44
2.6.2 Berdasarkan Pelaku Berkonflik	45
2.6.3 Faktor-Faktor Potensi Konflik Permukiman	45
2.7 Persepsi Masyarakat	50
2.7.1 Proses Terbentuknya Persepsi	51
2.7.2 Faktor yang Mempengaruhi Persepsi	52
2.8 Preferensi Masyarakat	57
2.8.1 Faktor yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat	57
2.9 Sintesa Pustaka	58
BAB 3 GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI	61
3.1 Gambaran Umum Kota Bekasi	61
3.1.1 Kondisi Geografi	61
3.1.2 Kondisi Demografi	63
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Bantargebang	64
3.3 Gambaran Umum Kelurahan Sumurbatu	66
3.3.1 Administratif Kelurahan Sumurbatu	66
3.3.2 Sosial Kependudukan Kelurahan Sumurbatu	68
3.3.3 Penggunaan Lahan Kelurahan Sumurbatu	71
3.3.4 Fisik Lingkungan Permukiman RW 01 Di Kelurahan Sumurbatu	74
3.4 Gambaran Umum TPA Bantargebang	78
3.4.1 Kondisi Eksisting TPA Bantargebang	78
3.4.2 Dampak Keberadaan TPA Bantargebang	81
3.5 Gambaran Umum <i>Greenbelt</i>	82
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	84
4.1 Karakteristik Masyarakat	84

4.1.1 Jenis Kelamin	84
4.1.2 Kelompok Usia	84
4.1.3 Pendidikan Terakhir	85
4.1.4 Jenis Pekerjaan	86
4.1.5 Lamanya Bekerja	87
4.1.6 Pendapatan	87
4.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi potensi Konflik.....	88
4.2.1 Faktor lokasi kerja	88
4.2.2 Faktor <i>Security of Tenure</i>	92
4.2.3 Faktor Pendapatan.....	96
4.2.4 Faktor Sosial.....	98
4.3 Persepsi Masyarakat.....	102
4.4 Preferensi Masyarakat	103
BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	106
5.1 Temuan Studi.....	106
5.2 Kesimpulan.....	110
5.3 Rekomendasi	111
5.4 Kelemahan Studi	111
5.5 Saran Studi	111
DAFTAR PUSTAKA.....	112
LAMPIRAN	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 List Kebutuhan Data Sekunder.....	15
Tabel 1. 2 Faktor yang Dikaji.....	18
Tabel 1. 3 Kebutuhan Data dan Analisis	20
Tabel 2. 1 Sekitar TPA Sampah Penetapan Kawasan	27
Tabel 2. 2 Tipologi TPA Sampah dan Penentuan Jarak Sub zona pada Kawasan Sekitar TPA Sampah	31
Tabel 2. 3 Matriks I,T,B dan X Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan pada Kawasan Sekitar TPA Sampah.....	33
Tabel 2. 4 Spesies yang Direkomendasikan pada Sub zona Penyangga (<i>Greenbelt</i>)	35
Tabel 2. 5 Hak dan Kewajiban Pemerintah DKI Jakarta terhadap Pemerintah Kota Bekasi dalam Kerjasama Penggunaan TPA Bantargebang	37
Tabel 2. 6 Hak dan Kewajiban Pemerintah Kota Bekasi terhadap Pemerintah DKI Jakarta dalam Kerjasama Penggunaan TPA Bantargebang	39
Tabel 2. 7 Kajian Teori Karakteristik Masyarakat.....	43
Tabel 2. 8 Faktor-Faktor Pertumbuhannya Permukiman	46
Tabel 2. 9 Pengelompokan Faktor-Faktor Potensi Konflik Pertumbuhannya Permukiman.....	47
Tabel 2. 10 Faktor-Faktor Potensi Konflik Pertumbuhannya Permukiman	49
Tabel 2. 11 Kajian Teori Faktor Yang Mempengaruhi Persepsi Masyarakat	56
Tabel 2. 12 Kajian Teori Faktor Yang Mempengaruhi Preferensi Masyarakat.....	58
Tabel 2. 13 Sintesa Pustaka.....	59
Tabel 3. 1 Kondisi Demografi Kota Bekasi	63
Tabel 3. 2 Kependudukan Kelurahan Sumurbatu	68
Tabel 4. 1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	84
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	85
Tabel 4. 3 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Akhir.....	85
Tabel 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	86
Tabel 4. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Lamanya Bekerja	87
Tabel 4. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan.....	87
Tabel 4. 7 Analisis Faktor Jarak Lokasi Kerja yang Dapat Menimbulkan Potensi	

Konflik di Masyarakat	91
Tabel 4. 8 Analisis Faktor <i>Security of Tenure</i> Masyarakat Yang Dapat Menimbulkan Potensi Konflik di Masyarakat	95
Tabel 4. 9 Analisis Faktor Pendapatan Masyarakat Yang Dapat Menimbulkan Potensi Konflik di Masyarakat	97
Tabel 4. 10 Analisis Faktor Sosial Masyarakat Yang Dapat Menimbulkan Potensi Konflik di Masyarakat	100
Tabel 4. 11 Analisis Preferensi Masyarakat Terdampak Dalam Menentukan	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Orientasi Wilayah Studi.....	9
Gambar 1. 2 Ruang Lingkup Materi.....	11
Gambar 1. 3 Kerangka Pikir	23
Gambar 2. 1 Penetapan Kawasan Sekitar TPA Sampah pada TPA Sampah dengan Sistem Pengelolaan LUT	28
Gambar 2. 2 Penetapan Kawasan Sekitar TPA Sampah pada TPA Sampah dengan Sistem Pengelolaan LUT	29
Gambar 2. 3 Jarak Sub zona di Kawasan Sekitar TPA Sampah dengan Sistem LUT.....	32
Gambar 2. 4 Jarak Sub zona di Kawasan Sekitar TPA Sampah dengan Sistem LUS.....	32
Gambar 2. 1 Penetapan Kawasan Sekitar TPA Sampah pada TPA Sampah dengan Sistem Pengelolaan LUT	28
Gambar 2. 2 Penetapan Kawasan Sekitar TPA Sampah pada TPA Sampah dengan Sistem Pengelolaan LUT	29
Gambar 2. 3 Jarak Sub zona di Kawasan Sekitar TPA Sampah dengan Sistem LUT.....	32
Gambar 2. 4 Jarak Sub zona di Kawasan Sekitar TPA Sampah dengan Sistem LUS.....	32
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Bekasi	62
Gambar 3. 2 Peta Administrasi Kecamatan Bantargebang	65
Gambar 3. 3 Peta Administrasi Kelurahan Sumurbatu	67
Gambar 3. 4 Peta Gunalahan Kelurahan Sumurbatu.....	70
Gambar 3. 5 Peta Gunalahan Kelurahan Sumurbatu.....	73
Gambar 3. 6 Kondisi Eksisting Lokasi	74
Gambar 3. 7 Peta Deliniasi Jarak Subzona di Sekitar	75
Gambar 3. 8 Kondisi Eksisting Lokasi	76
Gambar 3. 9 Peta Kondisi Eksisting TPA Bantargebang	80
Gambar 3. 10 Peta Rencana <i>Greenbelt</i> di TPA	83

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4. 1 Jarak Lokasi Perkerjaan.....	89
Grafik 4. 2 Mencapai Tempat Pekerjaan.....	89
Grafik 4. 3 Keamanan Masyarakat	92
Grafik 4. 4 Status Kepemilikan Bangunan/Lahan	93
Grafik 4. 5 Status Kenyamanan Masyarakat	94
Grafik 4. 6 Harga Mendirikan <i>Bangunan</i>	96
Grafik 4. 7 Jenis Bangunan	97
Grafik 4. 8 Asal Masyarakat	99
Grafik 4. 9 Lamanya Menetap.....	100
Grafik 4. 10 Persepsi Masyarakat Terhadap <i>Greenbelt</i>	102
Grafik 4. 11 Alasan Bertahan Tinggal	103