

**PERANCANGAN COWORKING SPACE SAKALA  
PENDEKATAN HYBRID OFFICE**

**TUGAS AKHIR**

**AYU WIJAYANTI**

**132.19.301**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Desain  
Pada Program Studi Desain Interior



**PROGRAM STUDI DESAIN INTERIOR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN INSTITUT  
TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG**

**BEKASI**

**08 AGUSTUS 2023**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun  
dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Ayu Wijayanti**

**NIM : 132.19.301**

**Tanda Tangan :** 

**Tanggal : 08 Agustus 2023**

**PERANCANGAN COWORKING SPACE SAKALA  
PENDEKATAN HYBRID OFFICE**

**TUGAS AKHIR**

**AYU WIJAYANTI**

**132.19.301**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Desain  
Pada Program Studi Desain Interior**

**Menyetujui,**

**Bekasi, 08 Agustus 2023**

**Pembimbing 1**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mutiara Ayu Larasati', written in a cursive style.

**Mutiara Ayu Larasati, S.Ds., M.Ds.**

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan Kenikmatan dan Kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir. Shalawat serta Salam kita panjatkan kepada Nabi besar yakni Muhammad Shallallahu Alaihi Wa Salam, beserta para keluarga, para sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman. Tugas Akhir dengan judul **“PERANCANGAN COWORKING SAKALA PENDEKATAN HYBRID OFFICE”** ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat lulus Program Studi Desain Interior, Fakultas Teknik dan Desain Institut Teknologi Sains Bandung. Selama penyusunan tugas akhir ini banyak pihak yang telah memberikan masukan serta bantuan kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Seluruh Dosen Program Studi Desain Interior Fakultas Teknik dan Desain Institut Teknologi Sains Bandung yang telah mengajarkan banyak Ilmu dan pelajaran.
2. Kedua orang tua serta adik tersayang, yang telah memberikan nasihat, perhatian, bantuan serta do'a kepada penulis selama menjalani pendidikan.
3. Suami, anak dan ibu mertua yang telah memberikan dukungan moral hingga tugas akhir ini selesai.
4. Sahabat-sahabat terdekat yang memberikan semangat hingga tugas akhir ini selesai.
5. Teman-teman mahasiswa Desain Interior ITSB Angkatan 2017, 2018 dan 2020 yang telah memberikan banyak pengetahuan, pengalaman dan pertolongan selama perkuliahan.
6. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendoakan untuk selesainya Tugas Akhir ini.

Kebaikan yang diberikan oleh semua pihak yang telah disebutkan dapat membantu penulis untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. Penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dari laporan ini, baik dari materi maupun teknik penyajiannya, mengingat kurangnya pengetahuan dan pengalaman penulis. Semoga laporan ini dapat memberikan informasi serta bermanfaat bagi kita dan para pembaca. Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bekasi, 18 Juli 2023

Penulis,

Handwritten signature of Ayu Wijayanti in black ink, with the initials 'AW' and 'Ayu. W' written below it.

Ayu Wijayanti  
132.19.301

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ayu Wijayanti  
Nim : 132.19.301  
Program Studi : Desain Interior  
Fakultas : Teknik dan Desain  
Jenis karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non- exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : *Perancangan Coworking Space Sakala Pendekatan Hybrid Office*

Berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi  
Pada Tanggal : 18 Juli 2023

Yang menyatakan

Handwritten signature of Ayu Wijayanti in black ink, with the initials 'Ayu.W' written below it.

(Ayu Wijayanti)

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	9
DAFTAR TABEL.....	10
DAFTAR LAMPIRAN.....	11
BAB 1 PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Identifikasi Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Perumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Batasan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Tujuan Perencanaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II KAJIAN LITERATUR.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Studi Coworking Space.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Deskripsi Coworking Space.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Fungsi Dan Tujuan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 Fungsi Berubah Pasca Pandemi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 Nilai-nilai Pada Coworking Space.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 Klasifikasi Aktivitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Studi Hybrid working.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Budaya Kerja Berubah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2 Desain Kantor Hibrida.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3 Studi Ergonomi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Studi Pembanding.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1 Nomad Tower Studio, New York.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 The Cube, Building and Land Techonogy, Stamford.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3 LinkedIn Hybrid Office.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODE DESAIN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Bagan Proses Desain.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Tahapan Desain.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ANALISIS RISET.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1 Hasil Wawancara dengan Pemilik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Hasil Wawancara dengan Pengguna.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Hasil Wawancara dengan Pengelola.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Studi Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5 Hubungan Ruang Eksisting.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

BAB V .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PEMBAHASAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1 Studi Pengguna.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Pengelompokan Kegiatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB VI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KONSEP DESAIN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1 Konsep secara Makro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1.1 Tabel Rencana Kebutuhan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.1.2 Matriks Hubungan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2 Konsep (Mikro).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.1 Konsep Bentuk .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.2 Konsep Warna.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.2.4 Konsep Furniture .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB VII.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KESIMPULAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Tabel Ergonomi Lobby .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2. Tabel Ergonomi Lobby .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3. Tabel Ergonomi Private Office .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4. Tabel Ergonomi Lobby .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 5. Tabel Ergonomi Meeting Room.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 6. Meeting Room.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 7. Meeting Room.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 8. Virtual Meeting Room .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 9. Virtual Meeting Room .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 10. Konsep Perancangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Klasifikasi Aktivitas Berdasarkan Jumlah Pengguna ... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 2. Ruangan Eksisting..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3. Aktivitas Staff ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 4. Aktivitas Pengelola ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. Tabel Kebutuhan Ruang..... **Error! Bookmark not defined.**

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Buku Log Bimbingan Tugas Akhir

Lampiran II Portfolio Gambar Kerja