

**PERUBAHAN KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT
AKIBAT PEMBANGUNAN PERUMAHAN (KELURAHAN
BAHAGIA, KABUPATEN BEKASI, JAWA BARAT)**

TUGAS AKHIR

MUHAMMAD MUFLIHUN TANJUNG

NIM :113.15.008



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS**

2021

**PERUBAHAN KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT AKIBAT
PEMBANGUNAN PERUMAHAN (KELURAHAN BAHAGIA,
KABUPATEN BEKASI, JAWA BARAT)**

TUGAS AKHIR

MUHAMMAD MUFLIHUN TANJUNG

113.15.008

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Muhammad Muflihun Tanjung

NIM : 113.15.008

Tanda Tangan : 

Tanggal : 14 Juli 2021

**PERUBAHAN KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT AKIBAT
PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI KELURAHAN BAHAGIA,
KABUPATEN BEKASI, JAWA BARAT**

JURNAL TUGAS AKHIR

MUHAMMAD MUFLIHUN TANJUNG

113.15.008

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik

Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui

Kota Deltamas, 14 Juli 2021

Pembimbing



Dr. Putu Oktavia, ST., MA., ME.

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Desiree M. Kipuw., ST., MT.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb. Alhamdulillahirobilalamin segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat kepada Allah SWT. Tak lupa salawat dan salam, semoga selalu dicurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad Saw, karena berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “*Perubahan Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Akibat Pembangunan Perumahan di Kelurahan Bahagia, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat*”. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi dalam memperoleh gelar sarjana (S1) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik dan Desain, Institut Teknologi Sains Bandung. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada pihak yang telah membantu dan memperlancar dalam memberi arahan, dorongan, bantuan teknis, saran, masukan, dan motivasi yang sangat berarti bagi penulis sehingga peneliti mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Rektor Institut Teknologi dan Sains Bandung beserta seluruh staf Tata Usaha dan Perpustakaan atas bantuan administratifnya dari awal hingga akhir perkuliahan sehingga penulis sampai pada tahap kelulusan.
2. Ibu Desiree M. Kipuw, ST., MT. Selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
3. Ibu Dr. Putu Oktavia, ST., MA., ME. Selaku dosen pembimbing yang selalu sabar membimbing penulis selama penulisan tugas akhir dan segala ilmu, perhatian, kritik, saran, dukungan, motivasi, serta segala pembelajaran yang telah diberikan kepada penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih atas segalanya yang telah ibu berikan kepada penulis sehingga mengantarkan penulis sampai pada tahap kelulusan.
4. Bapak Heru Widodo, ST., MT. Selaku dosen penguji pada Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian terimakasih atas segala saran, kritik, dan arahan yang telah diberikan

untuk perbaikan tugas akhir serta berbagai pengalaman yang telah diberikan selama ini.

5. Ibu Ida Hamida, ST., MT. Selaku dosen Selaku dosen wali, dosen penguji pada Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian, yang telah memberi banyak masukan bagi penyempurnaan tugas akhir ini mulai dari saran, kritik, arahan dan berbagai pengalaman yang telah diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.

6. Ibu Syahyudes Rina, ST., MT. Selaku dosen penguji pada Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian terimakasih atas segala saran, kritik, dan arahan yang telah diberikan untuk perbaikan tugas akhir ini.

7. Seluruh dosen dan asisten dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung atas ilmu dan pengalaman yang telah diberikan selama penulis berkuliah.

8. Pemerintah Kecamatan Babelan, Kelurahan Bahagia, Tokoh Masyarakat dan Masyarakat Kelurahan Bahagia yang telah membantu penulis untuk mengumpulkan data yang diperlukan selama penelitian berlangsung.

Selain itu, penulis juga ingin menyampaikan terima kasih kepada keluarga, orang terdekat serta sahabat-sahabat penulis, yakni:

1. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak Arifman Hakim dan Ibu Wey Mela Wafry atas kasih sayang yang telah membesarkan, mendidik, memberikan dukungan moril maupun materil kepada penulis dan selalu memanjatkan doa – doa yang tak pernah terhenti ketika penulis sedang menghadapi kesulitan. Serta adik penulis Alam Bagarsyah Tanjung, Fadeliansyah Tanjung dan Hazim Zhafran Tanjung yang selalu cerewet mengingatkan penulis untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih kalian telah menjadi bagian terindah dalam hidup penulis.

2. Silvi Agussetiana selaku orang terdekat penulis selama 9 tahun terakhir ini yang selalu memberikan semangat, motivasi, kepercayaan dan dukungan kepada penulis sebelum penulis menyusun tugas akhir hingga saat ini. Terimakasih banyak sudah membantu, menemani, mendengarkan keluh kesah penulis, serta menjadi teman debat penulis.

3. Devan Darmawan dan Fadli Balyan selaku sahabat yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis. Terimakasih sudah menjadi pendengar yang baik.

4. Mulyadi Maulana selaku junior penulis di jurusan, M. Edo Fadhli, ST serta Ulfa Lulu, ST. Selaku senior dan teman penulis serta yang telah membantu penulis dalam pengerjaan tugas akhir.

5. Cilla, Ilma, Wiwi, Dinah, Habibi, Thiar, dan Bastian (Bhaaq Team) Selaku teman dari PWK 2015 dari mahasiswa baru hingga penulis lulus.

6. Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota “HMPWK Wangsadharna Nusantara” yang telah menjadi tempat penulis beraktivitas mengembangkan wawasan dalam berbagai hal.

7. Semua pihak yang penulis kenal, yang telah membantu penulis memberikan pengalaman yang berkesan, memberikan pelajaran, dukungan, dan motivasi, penulis ucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya.

Dalam penelitian ini, penulis menyadari bahwa banyak kekurangan yang dilakukan penulis. Demikian laporan ini disusun sekiranya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

Deltamas, 14 Juli 2021



Muhammad Muflihun Tanjung

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Muflihun Tanjung
NIM : 113.15.008
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Teknik dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non- exclusive Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERUBAHAN KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT
TERHADAP PEMBANGUNAN PERUMAHAN (KELURAHAN
BAHAGIA, KABUPATEN BEKASI, JAWA BARAT)”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas

Pada Tanggal : 14 Juli 2021

Yang menyatakan :



(Muhammad Muflihun Tanjung)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL...	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGATAR.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH... ..	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI... ..	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR... ..	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah... ..	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian... ..	4
1.4 Manfaat Penelitian... ..	4
1.4.1 Manfaat Akademis... ..	4
1.4.2 Manfaat Praktis... ..	5
1.5 Ruang Lingkup.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi... ..	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.6 Metodologi Penelitian	7
1.6.1 Metode Penelitian.....	7
1.6.2 Metode Pengumpulan Data... ..	7
1.6.3 Metode Penentuan Sampel.....	10
1.6.4 Metode Analisis Data... ..	12
1.6.5 Kerangka Pemikiran dan Matriks Metodologi... ..	13
1.7 Sistematika Penulisan.....	16
BAB 2 TINJAUAN TEORI	
2.1 Pembangunan	17

2.1.1	Pengertian Pembangunan.....	17
2.1.2	Dampak Pembangunan.....	18
2.2	Perubahan Sosial.....	21
2.2.1	Pengertian Perubahan Sosial.....	21
2.2.2	Teori Perubahan Sosial.....	22
2.2.3	Ciri-ciri Perubahan Sosial.....	26
2.2.4	Aspek-aspek Perubahan Sosial.....	27
2.3	Perumahan.....	28
2.3.1	Pengertian Perumahan.....	28
2.3.2	Pengembangan Perumahan.....	29
2.4	Alih Fungsi Lahan.....	29
2.4.1	Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Perumahan.....	29
2.4.2	Dasar Hukum Alih Fungsi Lahan.....	30

BAB 3 GAMBARAN UMUM

3.1	Gambaran Umum Kecamatan Babelan.....	34
3.2	Gambaran Umum Kelurahan Bahagia.....	38
3.2.1	Luas Wilayah dan Batas-Batas Kelurahan Bahagia.....	38
3.2.2	Guna Lahan Kelurahan Bahagia.....	40
3.2.3	Kependudukan di Kelurahan Bahagia.....	45
3.3	Gambaran Umum Kondisi Sosial dan Ekonomi Masyarakat.....	46
3.3.1	Sosial Masyarakat Sebelum Pembangunan Perumahan.....	46
3.3.2	Sosial Masyarakat Setelah Pembangunan Perumahan.....	47
3.3.3	Ekonomi Masyarakat Kelurahan Bahagia.....	47

BAB 4 Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Akibat Pembangunan Perumahan di Kelurahan Bahagia, Kecamatan Babelan

41	Perubahan Sosial Masyarakat di sekitar Perumahan Kelurahan Bahagia.....	52
4.1.1	Perubahan Pola Pikir Masyarakat Kelurahan Bahagia.....	52
4.1.2	Perubahan Perilaku Masyarakat Kelurahan Bahagia.....	53
4.1.3	Interaksi Sosial Masyarakat Kelurahan Bahagia.....	55
42	Perubahan Ekonomi Masyarakat di sekitar Kelurahan Bahagia.....	55
43	Dampak Pembangunan Perumahan terhadap Kondisi Sosial Masyarakat Kelurahan Bahagia.....	58
44	Dampak Pembangunan Perumahan terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat Kelurahan Bahagia.....	59
45	Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Kelurahan Bahagia Akibat Pembangunan Perumahan.....	60

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Temuan Studi	63
5.2	Kesimpulan	64
5.3	Rekomendasi	65
5.4	Kelemahan Studi	66
5.5	Saran Studi Lanjutan	66

DAFTAR PUSTAKA

Daftar Pustaka	67
----------------------	----

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 Kebutuhan Data Sekunder... ..	9
TABEL 1.2 Kriteria Informan Kunci... ..	12
TABEL 1.3 Matriks Metode Penelitian... ..	16
TABEL 3.1 Luas Wilayah seluruh Kelurahan/Desa di Kecamatan Babelan	35
TABEL 3.2 Luas Wilayah Kelurahan Bahagia menurut Penggunaan Lahan	40
TABEL 3.3 Penggunaan Lahan Kelurahan Bahagia	44
TABEL 3.4 Jumlah dan Laju Penduduk Kelurahan Bahagia Tahun 2007-2018	45
TABEL 3.5 Jumlah Penduduk yang bekerja sebagai Petani di Kelurahan Bahagia ..	48
TABEL 3.6 Mata Pencaharian penduduk Kelurahan Bahagia Tahun 2018.....	49
TABEL 4.3 Analisis Perubahan Sosial Ekonomi Masyarakat Akibat Pembangunan Perumahan di Kelurahan Bahagia.....	62
TABEL 4.4 Informasi Perubahan Ekonomi Masyarakat.....	59

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 Peta Orientasi Studi	7
GAMBAR 1.2 <i>Snowball Sampling</i> di Lokasi Studi.....	13
GAMBAR 1.3 <i>Snowball Sampling</i> di Pemerintah Kelurahan	13
GAMBAR 1.4 Kerangka Pemikiran	15
GAMBAR 2.1 Teori Siklus.....	25
GAMBAR 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Babelan.....	37
GAMBAR 3.2 Peta Administrasi Kelurahan Bahagia.....	39
GAMBAR 3.3 Peta Guna Lahan Kelurahan Bahagia Tahun 2001.....	41
GAMBAR 3.4 Peta Guna Lahan Kelurahan Bahagia Tahun 2006.....	41
GAMBAR 3.5 Peta Guna Lahan Kelurahan Bahagia Tahun 2010.....	42
GAMBAR 3.6 Peta Guna Lahan Kelurahan Bahagia Tahun 2015.....	42
GAMBAR 3.7 Peta Guna Lahan Kelurahan Bahagia Tahun 2020.....	43
GAMBAR 3.8 Peta Perumahan Kelurahan Bahagia Tahun 2020	43
GAMBAR 3.9 Grafik Penggunaan Lahan Kelurahan Bahagia.....	44
GAMBAR 3.10 Grafik Jumlah dan Laju Penduduk Tahun 2007-2018.....	46
GAMBAR 3.11 Grafik Jumlah Penduduk yang bekerja sebagai Petani di Kelurahan Bahagia	48
GAMBAR 3.12 Grafik Mata Pencaharian penduduk Kelurahan Bahagia Tahun 2018	51
GAMBAR 4.1 Diagram Analisis	52
GAMBAR 4.2 Grafik Mata Pencaharian penduduk Kelurahan Bahagia.....	57