

KAJIAN KEEKONOMIAN DALAM PENENTUAN ALOKASI INVESTASI PADA PENGEMBANGAN LAPANGAN-LAPANGAN MINYAK DI WILAYAH KERJA Z

Cahya Wahyu Dermawan

Pembimbing: *Ir. Sudono, M.T.*

Program Studi Teknik Perminyakan, Institut Teknologi Sains Bandung, Bekasi 17530

Email: cahyawahyu04@gmail.com

Abstrak

Studi ini mengevaluasi bagaimana memilih Lapangan- lapangan migas berdasarkan dengan , *Production Sharing Contract (PSC)* yang berlaku di Indonesia. Sejalan dengan keinginan pemerintah untuk terus mengupayakan meningkatkan penerimaan Negara dari sub sektor migas, maka salah satu langkah yang dilakukan untuk meningkatkan penerimaan Negara adalah menjaga kelangsungan produksi terutama dari kontrak-kontrak Wilayah Kerja Migas dan melakukan efisiensi pendistribusian modal investasi untuk setiap wilayah kerja yang akan dikerjakan.

Untuk dapat mengetahui evaluasi keekonomian pemilihan dan *fields development* minyak di Wilayah Kerja Z, maka dilakukan evaluasi dan kajian untuk mengambil kebijakan dan keputusan terhadap Lapangan- lapangan minyak yang ada di Wilayah Kerja Z ini.

Berdasarkan *economics study* dengan total investasi yang diberikan senilai 50 MM USD, disimpulkan bahwa lapangan yang dapat dikembangkan sebanyak tiga lapangan dari total lima lapangan di Wilayah Kerja Z dengan total investasi lapangan yang direkomendasikan yaitu Lapangan D (8.86 MM USD) , Lapangan C (17.91 MM USD) dan Lapangan B (18.6 MM USD)

Kata Kunci: *Economics Study, Production Sharing Contract, Fields Development*

1. PENDAHULUAN

Minyak dan gas bumi di Indonesia merupakan komoditas penting bagi penerimaan Negara. Minyak dan gas masih memegang peran sebagai penyumbang kebutuhan energi nasional untuk beberapa dekade mendatang. Beberapa lapangan minyak yang sudah berproduksi dan berada dalam satu wilayah

kerja (WK) akan dikembangkan. Perusahaan akan memberikan anggaran untuk pengembangan lapangan-lapangan tersebut sebesar US\$MM 50 (Lima puluh juta Dollar Amerika Serikat) ^[17]. Pihak manajemen membutuhkan informasi untuk membuat keputusan terhadap lapangan-lapangan minyak

tersebut yakni, akan dikembangkan sendiri atau dikerjasamakan dengan pihak lain. Oleh karena itu diperlukan evaluasi keekonomian terhadap lapangan-lapangan minyak tersebut [11].

Dalam tugas akhir ini penyusun akan melakukan evaluasi beberapa lapangan minyak yang sudah berproduksi dan berada dalam suatu wilayah kerja yang sama. Kebutuhan mendesak yang dibutuhkan manajemen adalah melakukan evaluasi keekonomian dari lapangan-lapangan minyak yang ada.

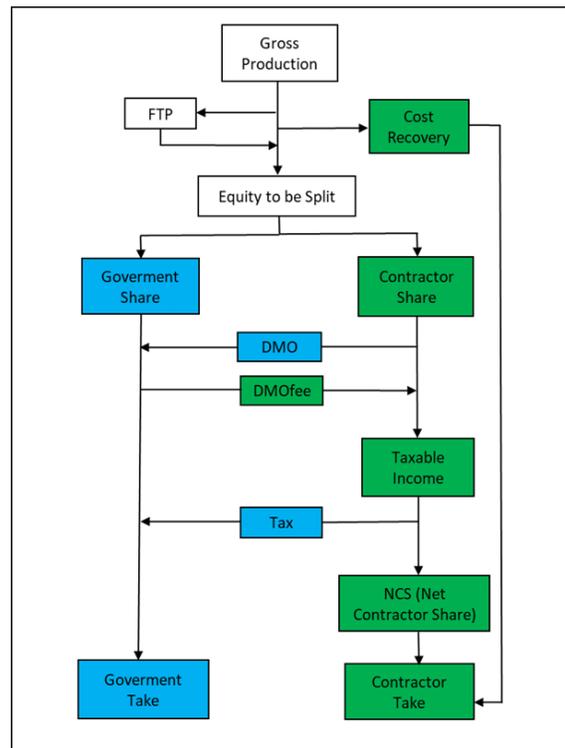
2. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Evaluasi Keekonomian

Evaluasi keekonomian dalam pengembangan lapangan minyak adalah suatu penilaian secara kuantitatif untuk menentukan indikator keekonomian (IRR, NPV, POT, dll.) berdasarkan parameter-parameter keekonomian seperti produksi lapangan, investasi (baik capex dan opex), harga minyak, dan skema kontrak kerja sama lapangan minyak tersebut dengan pemerintah

2.2 *Production Sharing Contract* (Kontrak Bagi Hasil)

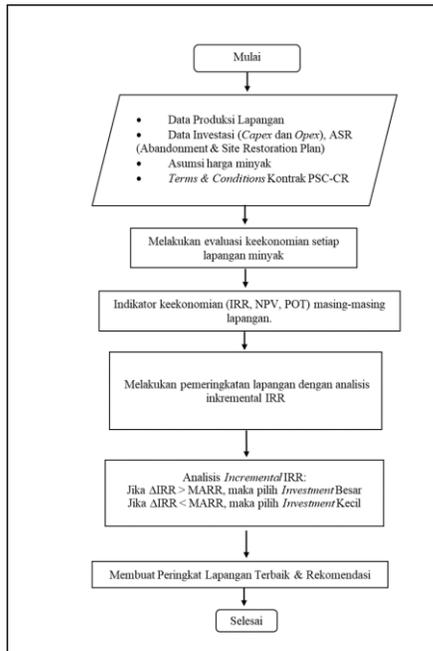
Production Sharing Contract (PSC) merupakan bentuk kerjasama antara kontraktor KKS dengan pemerintah dalam usaha pengembangan minyak dan gas bumi. Model Kontrak Kerja Sama lapangan-lapangan minyak di Wilayah Kerja Z adalah PSC Cost Recovery.



Gambar 1. Skema Pembagian Hasil *Production Sharing Contract* (Widjajono, 2006).

3. Metode Penelitian

3.1 Flowchart Penelitian



Gambar 1. Flowchart Penelitian

4. SKENARIO PENGEMBANGAN

Pada pengembangan Wilayah Kerja Z telah ditentukan skenario pengembangan untuk 5 lapangan dari Wilayah Kerja Z yang digunakan sebagai acuan analisis keekonomian. Penggunaan satu macam skenario ini bertujuan agar analisis terfokus pada perbandingan keekonomian dari semua lapangan. Pengembangan Wilayah Kerja Z dianalisis menggunakan model Kontrak Bagi Hasil *Production Sharing Contract - Cost Recovery* (PSC-CR). Perkiraan besarnya investasi pada Wilayah Kerja Z sebesar US\$ MM 50 (Lima puluh juta Dollar Amerika Serikat).

PSC Terms & Conditions :

Harga minyak dasar (base price) sebesar US\$ 60/barrel. Bagian Kontraktor adalah 40% (setelah pajak). Bagian Pemerintah adalah 60% (setelah pajak). Pajak Pemerintah ditentukan sebesar 40,5%. FTP = 5%, Cost recovery = 100%, DMO = 25%

4.1 Data Lapangan A

Economic Parameters & Assumptions: Biaya pemboran sumur pengembangan/sumur = 4.690.000 US\$. Biaya work over = 250.000 US\$/sumur. *Upgrade* fasilitas produksi = 1.298.745 US\$. Biaya operasi dianggap tetap sebesar US \$ 5,88/barrel. *Abandoned* per well = 188.383 US\$.

Tabel 1. Perkiraan Produksi

| Laju alir Oil & Condensate, bbl | | | |
|---------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Basecase | KUPL | KUPL + Infill | BC+KUPL+Infill |
| stb | stb | stb | stb |
| 4,361 | 8,025 | 0 | 2,681 |
| 4,146 | 17,032 | 8,025 | 12,385 |
| 3,979 | 14,797 | 56,279 | 60,425 |
| 3,798 | 13,610 | 79,851 | 83,830 |
| 3,656 | 12,875 | 58,763 | 62,560 |
| 3,532 | 12,236 | 44,194 | 47,850 |
| 3,437 | 11,208 | 34,044 | 37,576 |
| 3,338 | 10,302 | 26,301 | 29,738 |
| 3,261 | 9,568 | 20,778 | 24,116 |
| 3,193 | 8,995 | 16,835 | 20,096 |
| 3,141 | 8,359 | 14,055 | 17,248 |
| 3,077 | 7,878 | 11,653 | 14,794 |
| 3,026 | 7,572 | 9,167 | 12,243 |
| 2,979 | 7,316 | 7,572 | 10,598 |
| 2,943 | 7,044 | 7,316 | 10,295 |
| 2,894 | 6,816 | 7,044 | 9,987 |
| 2,855 | 6,608 | 6,816 | 9,710 |
| 2,818 | 6,435 | 6,608 | 9,463 |
| 2,790 | 6,242 | 6,435 | 9,253 |
| 2,749 | 6,080 | 6,242 | 9,032 |
| 2,717 | 5,930 | 6,080 | 8,829 |

Tabel 2. Rangkuman Biaya Pengembangan

| Development Costs | Cost Estimation | Remarks |
|---------------------------------------|-----------------|--|
| Workover | 1.500 MUS\$ | KUPL 4 sumur@2019 dan 2 sumur@2022 |
| Drilling & Completion Costs | 9.380 MUS\$ | 2 development wells pada 2020 (asumsi 20% Tangible & 80% Intangible) |
| Production Facility Cost | 1.298 MUS\$ | Flowline, dan Pompa |
| Abandonment and Site Restoration Cost | 876 MUS\$ | ASR facility 750 MUS\$, ASR Well 9 x 262 MUS\$ US\$/well) |
| Operating Cost | 2.587 MUS\$ | Operational cost US\$ 5,88/bbl |

4.2 Data Lapangan B

Economic Parameters & Assumptions: Biaya operasi dianggap tetap sebesar US \$ 5,88/barrel. Profil produksi menggunakan pengembangan produksi minyak dan kondensat apabila dilaksanakan KUPL dan pemboran sisipan. Biaya pemboran sumur pengembangan adalah 3.850.000 US\$. Biaya work over = 250.000 US\$/sumur. Biaya abandoned well = 188.383 US\$/well. Fasilitas Produksi (Surface Facility) 1,423 MUSD & 1,495 MUSD. Abandonment & Site Restoration Plan (ASR): 1,440 MMUSD.

Tabel 3. Perkiraan Produksi

| Waktu | Laju alir Oil & Condensate, bbl | | |
|--------|---------------------------------|----------|-------------------|
| | Basecase stb | KUPL stb | KUPL + Infill stb |
| Dec-19 | 39,404 | - | - |
| Nov-20 | 28,871 | 80,271 | 80,271 |
| Nov-21 | 21,497 | 151,500 | 216,900 |
| Nov-22 | 16,109 | 104,839 | 253,430 |
| Nov-23 | 12,246 | 72,716 | 177,339 |
| Nov-24 | 9,409 | 50,479 | 124,152 |
| Nov-25 | 7,321 | 35,149 | 87,274 |
| Nov-26 | 5,714 | 24,323 | 61,016 |
| Nov-27 | 4,511 | 16,870 | 42,801 |
| Nov-28 | 1,890 | 13,410 | 31,740 |
| Nov-29 | - | 11,040 | 24,060 |
| Nov-30 | - | 6,691 | 15,894 |
| Nov-31 | - | 1,525 | 7,338 |

Tabel 4. Rangkuman Biaya Pengembangan

| Development Costs | Remarks |
|---------------------------------------|--|
| Workover | KUPL 3 sumur@2020 dan 3 sumur@2021 |
| Drilling & Completion Costs | 5 development wells pada 2020 (asumsi 20% Tangible & 80% Intangible) |
| Production Facility Cost | Flowline, dan Pompa |
| Abandonment and Site Restoration Cost | ASR facility 750 MUS\$, ASR Well 5 x 188 MUS\$ US\$/well) |
| Operating Cost | Operational cost US\$ 5,88/bbl |

4.3 Data Lapangan C

Economic Parameters & Assumption: Biaya operasi dianggap tetap sebesar US \$ 5,88/barrel. Profil produksi menggunakan pengembangan produksi minyak dan kondensat apabila dilaksanakan KUPL dan pemboran sisipan. Biaya pemboran sumur pengembangan adalah 3.850.000 US\$. Biaya work over = 250.000 US\$/sumur. Biaya abandoned = 188.383 US\$/well. Fasilitas Produksi (Surface Facility): 1,423 MUSD & 1,495 MUSD. Abandonment & Site Restoration Plan (ASR) : 1,440 MMUSD.

Tabel 5. Perkiraan Produksi

| Waktu | Laju alir Oil & Condensate, bbl | | |
|--------|---------------------------------|----------|-------------------|
| | Basecase stb | KUPL stb | KUPL + Infill stb |
| Dec-19 | 39,404 | - | - |
| Nov-20 | 28,871 | 89,101 | 92,312 |
| Nov-21 | 21,497 | 168,165 | 249,435 |
| Nov-22 | 16,109 | 116,371 | 291,444 |
| Nov-23 | 12,246 | 80,715 | 203,940 |
| Nov-24 | 9,409 | 56,032 | 142,775 |
| Nov-25 | 7,321 | 39,015 | 100,365 |
| Nov-26 | 5,714 | 26,999 | 70,168 |
| Nov-27 | 4,511 | 18,726 | 49,221 |
| Nov-28 | 1,890 | 14,885 | 36,500 |
| Nov-29 | - | 12,255 | 27,669 |
| Nov-30 | - | 7,427 | 18,278 |
| Nov-31 | - | 1,693 | 8,439 |

Tabel 6. Rangkuman Biaya Pengembangan

| Development Costs | Remarks |
|---------------------------------------|--|
| Workover | KUPL 3 sumur@2020 dan 3 sumur@2021 |
| Drilling & Completion Costs | 5 development wells pada 2020 (asumsi 20% Tangible & 80% Intangible) |
| Production Facility Cost | Flowline, dan Pompa |
| Abandonment and Site Restoration Cost | ASR facility 750 MUS\$, ASR Well 5 x 188 MUS\$ US\$/well) |
| Operating Cost | Operational cost US\$ 5,88/bbl |

4.4 Data Lapangan D

Economic Parameters & Assumptions: Biaya operasi dianggap tetap sebesar US\$ 5,88/barrel. Profil produksi menggunakan pengembangan produksi minyak masing-masing Skenario. Biaya pemboran sumur pengembangan adalah 4.045.000 US\$. Biaya work over = 250.000 US\$/sumur. Biaya abandoned per well = 262.000 US\$. Upgrade fasilitas produksi = 1.650.000 US\$. Fasilitas Produksi - *Surface Facility* : 13,200 MUSD & 4,950 MUSD.

Tabel 7. Rangkuman Biaya Pengembangan

| Development Costs | Cost Estimation | Remarks |
|---------------------------------------|-----------------|--|
| Workover | 1.500 MUS\$ | KUPL 2 sumur@2020 dan 4 sumur@2022 |
| Drilling & Completion Costs | 12.135 MUS\$ | 3 development wells pada 2022 (asumsi 20% Tangible & 80% Intangible) |
| Production Facility Cost | 1.650 MUS\$ | Flowline, dan Pompa |
| Abandonment and Site Restoration Cost | 3.108 MUS\$ | ASR facility 750 MUS\$, ASR Well 9 x 262 MUS\$ US\$/well) |
| Operating Cost | 6.335 MUS\$ | Operational cost US\$ 5,88/bbl |

Tabel 8. Perkiraan Produksi

| Waktu | Produksi Tahunan | | |
|--------|------------------|---------|--------------|
| | Basecase | BC+WO | BC+WO+Infill |
| | Bbl | Bbl | Bbl |
| Dec-19 | 131,261 | 131,261 | 131,261 |
| Dec-20 | 126,082 | 135,437 | 135,437 |
| Dec-21 | 118,920 | 141,287 | 141,287 |
| Dec-22 | 112,902 | 165,503 | 209,071 |
| Dec-23 | 106,281 | 169,508 | 235,609 |
| Dec-24 | 98,950 | 159,287 | 217,170 |
| Dec-25 | 94,540 | 148,764 | 199,050 |
| Dec-26 | 88,692 | 139,241 | 182,976 |
| Dec-27 | 85,068 | 130,258 | 168,262 |
| Dec-28 | 82,496 | 122,124 | 155,245 |
| Dec-29 | 79,714 | 113,841 | 142,606 |
| Dec-30 | 77,208 | 106,405 | 131,560 |
| Dec-31 | 75,153 | 99,460 | 121,596 |
| Dec-32 | 73,289 | 93,240 | 112,943 |
| Dec-33 | 71,196 | 86,978 | 104,621 |
| Dec-34 | 69,194 | 81,434 | 97,493 |
| Dec-35 | 67,087 | 76,331 | 91,171 |
| Dec-36 | 64,858 | 71,847 | 85,812 |
| Dec-37 | 62,892 | 67,391 | 80,655 |
| Dec-38 | 57,068 | 63,541 | 76,337 |
| Dec-39 | 55,621 | 60,084 | 72,547 |
| Dec-40 | 54,519 | 54,568 | 69,402 |
| Dec-41 | 53,158 | 53,158 | 66,270 |
| Dec-42 | 51,983 | 51,983 | 63,652 |
| Dec-43 | 50,845 | 50,845 | 61,286 |
| Dec-44 | 49,849 | 49,849 | 59,261 |
| Dec-45 | 48,604 | 48,604 | 57,026 |
| Dec-46 | 47,407 | 47,407 | 54,999 |
| Dec-47 | 46,185 | 46,185 | 52,947 |
| Dec-48 | 44,943 | 44,943 | 50,937 |
| Dec-49 | 43,433 | 43,433 | 48,484 |
| Dec-50 | 42,165 | 42,165 | 45,939 |
| Dec-51 | 40,936 | 40,936 | 43,093 |
| Dec-52 | 39,849 | 39,849 | 40,013 |
| Dec-53 | 38,605 | 38,605 | 38,605 |
| Dec-54 | 34,407 | 34,407 | 34,407 |

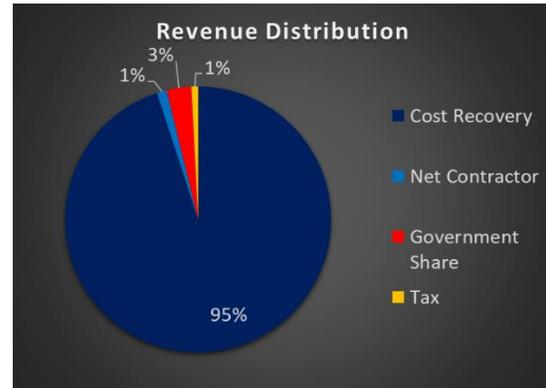
4.5 Data Lapangan E

Tabel 9. Perkiraan Produksi

| Waktu | BC + Infill Bbl |
|--------|-----------------|
| Dec-19 | 10,348 |
| Nov-20 | 114,814 |
| Nov-21 | 367,197 |
| Nov-22 | 464,937 |
| Nov-23 | 428,532 |
| Nov-24 | 383,392 |
| Nov-25 | 307,888 |
| Nov-26 | 269,253 |
| Nov-27 | 212,642 |
| Nov-28 | 186,840 |
| Nov-29 | 158,301 |
| Nov-30 | 136,868 |
| Nov-31 | 122,855 |
| Nov-32 | 108,547 |
| Nov-33 | 100,879 |
| Nov-34 | 92,761 |
| Nov-35 | 81,720 |
| Nov-36 | 74,190 |
| Nov-37 | 64,696 |
| Nov-38 | 61,192 |
| Nov-39 | 50,717 |

Tabel 10. Rangkuman Biaya Pengembangan

| Year | Capital, MUS\$ | Non Capital, MUS\$ | Operating Cost, MUS\$ |
|------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 2019 | 1,750 | 6,371 | 6,433 |
| 2020 | 3,588 | 11,884 | 689 |
| 2021 | 16,077 | 12,183 | 2,203 |
| 2022 | 942 | 4,009 | 2,790 |
| 2023 | - | 1,150 | 2,571 |
| 2024 | - | 1,119 | 2,300 |
| 2025 | - | 1,089 | 1,847 |
| 2026 | - | 1,060 | 1,616 |
| 2027 | - | 1,032 | 1,276 |
| 2028 | - | 1,005 | 1,121 |
| 2029 | - | 978 | 950 |
| 2030 | - | 936 | 821 |
| 2031 | - | 895 | 737 |
| 2032 | - | 856 | 651 |
| 2033 | - | 819 | 605 |
| 2034 | - | 784 | 557 |
| 2035 | - | 751 | 490 |
| 2036 | - | 720 | 445 |
| 2037 | - | 690 | 388 |
| 2038 | - | 661 | 367 |
| 2039 | - | 634 | 304 |



Gambar 3. Revenue Distribution Lapangan A

5. EVALUASI KEEKONOMIAN

5.1 Evaluasi Lapangan A

Dari hasil kalkulasi yang telah dilakukan pada *file spreadsheet* “Lapangan A” diperoleh hasil evaluasi keekonomian sebagai berikut:

Tabel 11. Economic Indicators Lapangan A

| Economic Indicators | Oil |
|----------------------------------|--------|
| Total Minimum Investment (M USD) | 12,700 |
| Total Expenditures (M USD) | 25,390 |
| Net Present Value @10% (M USD) | 230 |
| Payout Time (POT), Years | 10.41 |
| Internal Rate of Return (IRR), % | 5.86 |
| Profit to Investment Ratio | 1.01 |

Tabel 12. Revenue Distribution Lapangan A

| Revenue Distribution | Contractor | Government |
|----------------------------|------------|------------|
| Total Net Recovery (M USD) | 31,042 | - |
| Total Net Share (M USD) | 389 | 980 |
| Total Tax (M USD) | - | 265 |
| Total Take (M USD) | 31,431 | 1,245 |
| Total Revenue (M USD) | 32,676 | |

5.2 Evaluasi Lapangan B

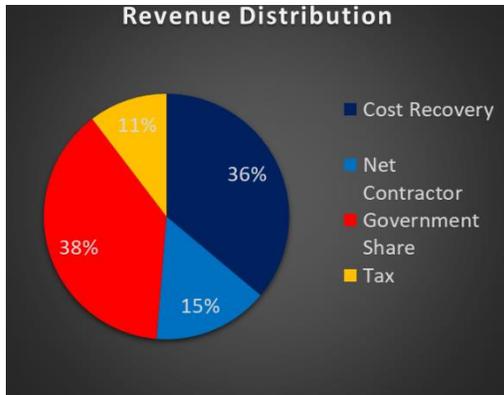
Dari hasil kalkulasi yang telah dilakukan pada *file spreadsheet* “Lapangan B” diperoleh hasil evaluasi keekonomian sebagai berikut:

Tabel 23. Economic Indicators Lapangan B

| Economic Indicators | Oil |
|----------------------------------|--------|
| Total Minimum Investment (M USD) | 17,589 |
| Total Expenditure (M USD) | 31,707 |
| Net Present Value @10% (M USD) | 6,949 |
| Payout Time (Tahun) | 3.83 |
| Internal Rate of Return | 26.79% |
| Profit to Investment Ratio | 1.22 |

Tabel 14. Revenue Distribution Lapangan B

| Revenue Distribution | Contractor | Government |
|----------------------------|------------|------------|
| Total Net Recovery (M USD) | 31,596 | - |
| Total Net Share (M USD) | 13,313 | 33,562 |
| Total Tax (M USD) | - | 9,062 |
| Total Take (M USD) | 44,909 | 42,624 |
| Total Revenue (M USD) | 87,533 | |



Gambar 4. Revenue Distribution Lapangan B

5.3 Evaluasi Lapangan C

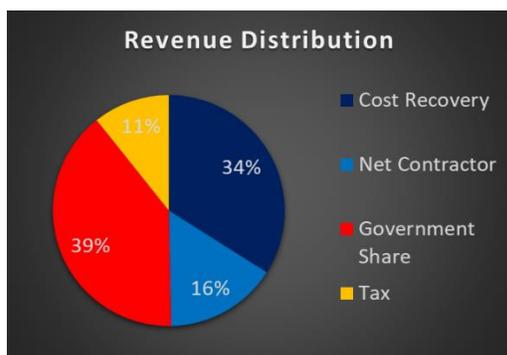
Dari hasil kalkulasi yang telah dilakukan pada *file spreadsheet* “Lapangan C” diperoleh hasil evaluasi keekonomian sebagai berikut:

Tabel 35. Economic Indicators Lapangan C

| Economic Indicators | Oil |
|----------------------------------|--------|
| Total Minimum Investment (M USD) | 16,865 |
| Total Expenditure (M USD) | 34,214 |
| Net Present Value @10% (M USD) | 8,634 |
| Payout Time (Tahun) | 3.62 |
| Internal Rate of Return | 32.16% |
| Profit to Investment Ratio | 1.25 |

Tabel 16. Revenue Distribution Lapangan C

| Revenue Distribution | Contractor | Government |
|----------------------------|------------|------------|
| Total Net Recovery (M USD) | 34,214 | - |
| Total Net Share (M USD) | 15,815 | 39,869 |
| Total Tax (M USD) | - | 10,765 |
| Total Take (M USD) | 50,029 | 50,634 |
| Total Revenue (M USD) | 100,663 | |



Gambar 5. Revenue Distribution Lapangan C

5.4 Evaluasi Lapangan D

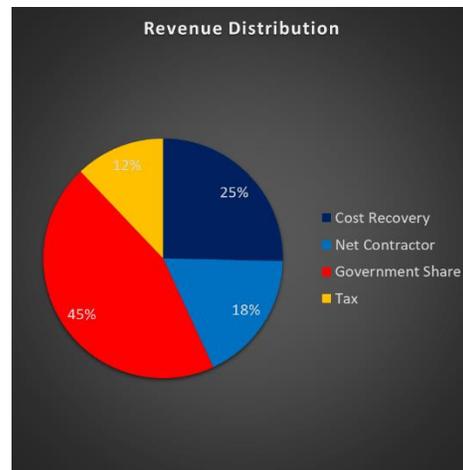
Dari hasil kalkulasi yang telah dilakukan pada *file spreadsheet* “Lapangan D” diperoleh hasil evaluasi keekonomian sebagai berikut:

Tabel 17. Revenue Distribution Lapangan D

| Economic Indicators | Oil |
|----------------------------------|--------|
| Total Minimum Investment (M USD) | 11,106 |
| Total Expenditure (M USD) | 60,641 |
| Net Present Value @10% (M USD) | 26,689 |
| Payout Time (Tahun) | 5.11 |
| Internal Rate of Return | 24.16% |
| Profit to Investment Ratio | 1.44 |

Tabel 18. Revenue Distribution Lapangan D

| Revenue Distribution | Contractor | Government |
|----------------------------|------------|------------|
| Total Net Recovery (M USD) | 60,641 | - |
| Total Net Share (M USD) | 42,482 | 107,098 |
| Total Tax (M USD) | - | 28,916 |
| Total Take (M USD) | 103,123 | 136,014 |
| Total Revenue (M USD) | 239,137 | |



Gambar 6. Revenue Distribution Lapangan D

5.5 Evaluasi Lapangan E

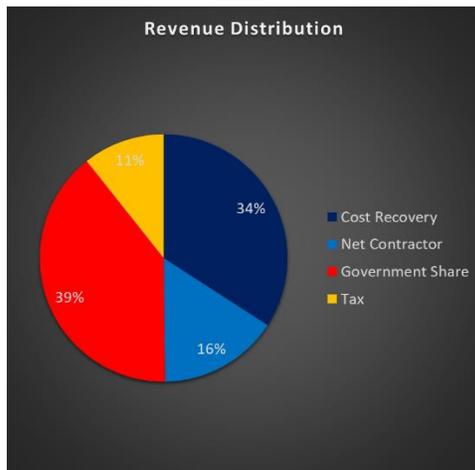
Dari hasil kalkulasi yang telah dilakukan pada *file spreadsheet* “Lapangan D” diperoleh hasil evaluasi keekonomian sebagai berikut:

Tabel 19. *Revenue Distribution Lapangan E*

| Economic Indicators | Oil |
|----------------------------------|---------|
| Total Minimum Investment (M USD) | 24,237 |
| Total Expenditure (M USD) | 101,144 |
| Net Present Value @10% (M USD) | 29,111 |
| Payout Time (Tahun) | 4.79 |
| Internal Rate of Return | 23.25% |
| Profit to Investment Ratio | 1.29 |

Tabel 20. *Revenue Distribution Lapangan E*

| Revenue Distribution | Contractor | Government |
|----------------------------|------------|------------|
| Total Net Recovery (M USD) | 101,144 | - |
| Total Net Share (M USD) | 46,444 | 117,087 |
| Total Tax (M USD) | - | 31,613 |
| Total Take (M USD) | 147,588 | 148,700 |
| Total Revenue (M USD) | 296,288 | |



Gambar 7. *Revenue Distribution Lapangan E*

5.6 Pemilihan Lapangan Terbaik

Tabel 21. Summary dari Indikator Keekonomian Tiap Lapangan A,B,C,D dan E

| Lapangan | A | B | C | D | E |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Investasi (M USD) | 25,390 | 31,707 | 34,214 | 60,641 | 101,144 |
| IRR, % | 5.86 | 26.79 | 32.16 | 24.16% | 23.25 |
| NPV@10% (M USD) | 230 | 6,949 | 8,634 | 26,689 | 29,111 |
| POT (Tahun) | 10.41 | 3.83 | 3.62 | 5.11 | 4.79 |

Tabel 22. *Evaluasi IRR Incremental*

| Parameter | Nilai |
|---------------------|--------|
| IRR incremental A&B | 95% |
| IRR incremental B&C | > 100% |
| IRR incremental B&D | 96% |
| IRR incremental B&E | 17% |
| IRR incremental C&D | 49% |
| IRR incremental D&E | 7% |
| IRR incremental C&E | 13% |

Dari hasil dari IRR *Incremental* perbandingannya pemilihan lapangan adalah :

- $IRR\Delta_{A-B} > MARR$, maka dipilih lapangan B
- $IRR\Delta_{B-C} > MARR$, maka dipilih lapangan C
- $IRR\Delta_{C-D} < MARR$, maka dipilih lapangan C
- $IRR\Delta_{C-E} < MARR$, maka dipilih lapangan C
- $IRR\Delta_{B-D} > MARR$, maka dipilih lapangan D
- $IRR\Delta_{B-E} > MARR$, maka dipilih lapangan E
- $IRR\Delta_{D-E} < MARR$, maka dipilih lapangan D

Berdasarkan hasil dari IRR *Incremental* tersebut, maka urutan lapangan dari yang terbaik menurut segi keekonomiannya adalah:

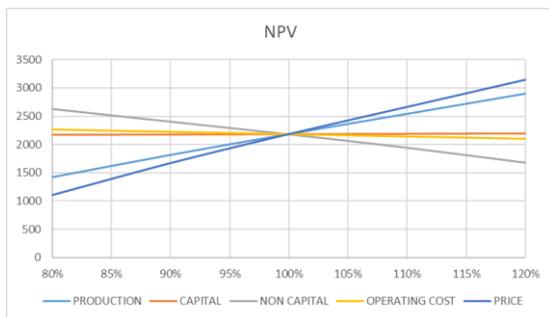
1. Lapangan C : Minimal Total Investment 16,865 MMUS\$
2. Lapangan D : Minimal Total Investment 11,106 MMUS\$
3. Lapangan E : Minimal Total Investment 24,237 MMUS\$
4. Lapangan B : Minimal Total Investment 17,589 MMUS\$

5. Lapangan A : Minimal Total Investment
12,700 MMUS\$

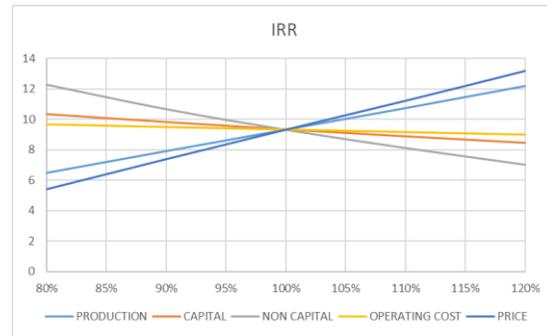
Pada kasus ini, kontraktor membatasi investasi sampai dengan maksimum 50 MM USD, sehingga: Lapangan C, Lapangan D , dan Lapangan B yang akan dikembangkan. Dan Lapangan E masih ekonomis, sehingga dapat dikerjasamakan dengan pihak lain.

5.7 Analisis Sensitivitas Keekonomian

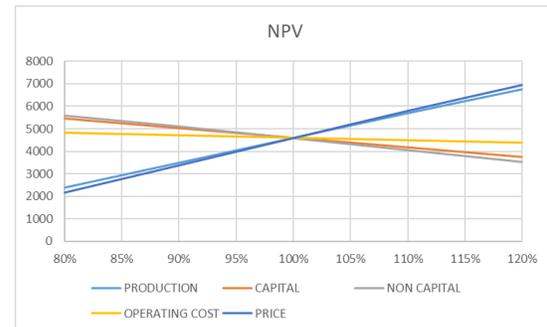
Tujuan dari analisis sensitivitas adalah untuk mengetahui seberapa sensitif parameter yang dipilih berpengaruh terhadap performa ekonomi proyek pengembangan. Untuk memperoleh hasil analisis digunakan metode *Spider Diagram* sebagai fungsi perubahan harga, produksi, *capital cost*, *non-capital cost*, dan *operating cost*. Hasil sensitivitas tersebut disajikan pada Gambar berikut :



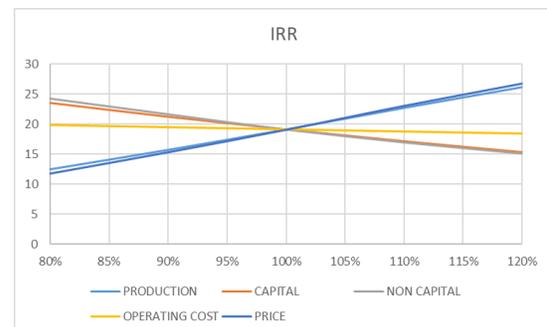
Gambar 8. Sensitivitas NPV Lapangan A



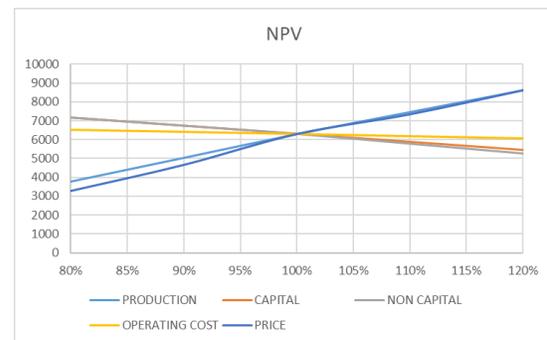
Gambar 9. Sensitivitas IRR Lapangan A



Gambar 10. Sensitivitas NPV Lapangan B



Gambar 11. Sensitivitas IRR Lapangan B



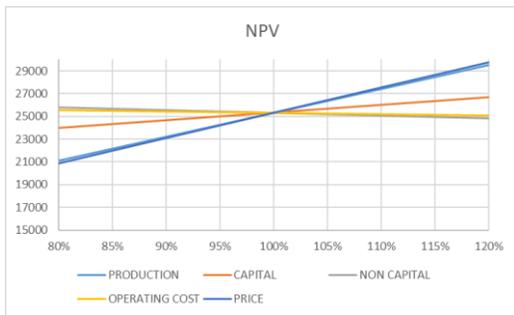
Gambar 12. Sensitivitas NPV Lapangan C



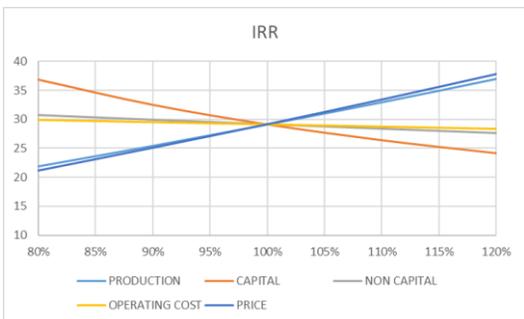
Gambar 13. Sensitivitas IRR Lapangan C



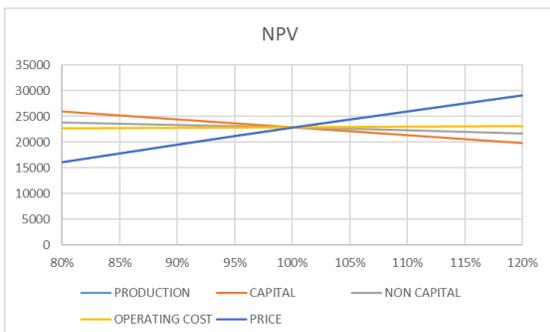
Gambar 17. Sensitivitas IRR Lapangan E



Gambar 14. Sensitivitas NPV Lapangan D



Gambar 15. Sensitivitas IRR Lapangan D



Gambar 16. Sensitivitas NPV Lapangan E

Berdasarkan hasil analisis sensitivitas indikator keekonomian pada hasil perhitungan di atas menunjukkan bahwa pengembangan Lapangan A, Lapangan B, Lapangan C, Lapangan D dan Lapangan E sangat sensitif terhadap perubahan produksi dan harga minyak, sensitif terhadap perubahan kapital, serta kurang sensitif terhadap perubahan biaya operasi.

6. PENUTUP

6.1 Kesimpulan

1. Berdasarkan hasil evaluasi keekonomian dan pemeringkatan, peringkat keekonomian lapangan yang terbaik sampai yang terburuk adalah Lapangan C, Lapangan D, Lapangan E, dan Lapangan B. Lapangan A tidak ekonomis sehingga tidak akan dikembangkan

2. Batas investasi yang diperbolehkan oleh manajemen untuk mengembangkan lapangan adalah maksimum 50.00 MMUS\$, sehingga Lapangan D, Lapangan C, dan Lapangan B akan dikembangkan sendiri (Total investasi sebesar 45,56 MMUS\$) serta Lapangan E

dapat dikerjasamakan dengan pihak lain karena ekonomis secara keekonomian (IRR= 23.25%). Lapangan A tidak dikembangkan sendiri karena tidak ekonomis, Namun apabila ada pihak lain (Perusahaan) yang dengan operasionalnya dapat membuat keekonomian Lapangan A menjadi ekonomis. Pihak perusahaan dapat bekerjasama dengan resiko yang paling kecil (yaitu tanpa investasi, tetapi mendapatkan share jika lapangan tersebut berproduksi).

6.2 Saran

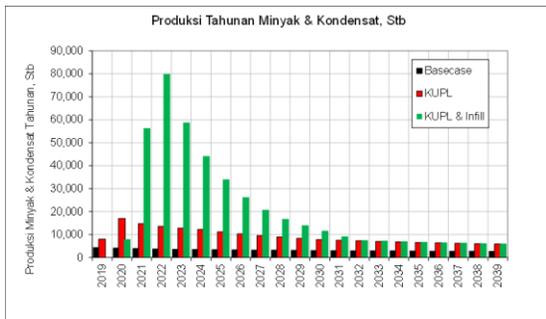
1. Berdasarkan analisis sensitivitas, karena faktor produksi dan harga minyak sangat sensitif terhadap keekonomian proyek.
2. Seyogyanya dilakukan analisis resiko terhadap parameter-parameter yang menjadi input keekonomian sehingga akan dapat dilihat risiko dari pengembangan minyak di Wilayah Kerja Z.

DAFTAR PUSTAKA

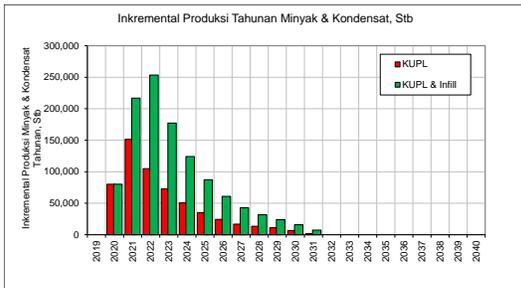
- Abdullah, Gamil. 2008. Makalah Prof. Widjajono Partowidagdo tentang Production Sharing Contract (PSC) dan Cost Recovery di Industri Hulu Migas Indonesia. Internet. Tersedia di: <http://gamil-opinionblogspot.com/2008/08/makalah-prof-widjajono-partowidagdo.html?m=1>
- Arsegianto. 2000. Ekonomi Minyak dan Gas Bumi, Diktat Kuliah Teknik Perminyakan ITB.
- Fauzan, Raden Mas. 2018. Evaluasi Ekonomi Wilayah Kerja Migas X Dalam Perpanjangan Kontrak Kepada Pemerintah. Bekasi: Institut Teknologi dan Sains Bandung.
- Kadya Hanindio. 2019. Evaluasi Keekonomian Dalam Penentuan Rencana Pengembangan Lapangan Migas di Wilayah Kerja X. Bekasi: Institut Teknologi Sains Bandung
- Lapi ITB. Konsep Perhitungan Keekonomian Lapangan Migas dan Sistem Bagi Hasilnya Antara Kontraktor, Pemerintah Pusat, dan Daerah. Bandung: Lapi ITB.
- Lubiantara, B. 2012. Ekonomi Migas Tinjauan Aspek Komersial Kontrak Migas. Jakarta.
- Pakarmigas. 2015. Subtansi Kontrak Kerja Sama Minyak dan Gas Bumi. Internet. Tersedia di: <https://www.pakarmigas.wordpress.com/2015/04/24/subtansi-kontrak-kerjasama-minyak-dan-gas-bumi/amp/>
- Partowidagdo, Widjajono. 2002. Manajemen dan Ekonomi Minyak dan Gas Bumi. Bandung: Program Studi Pasca Sarjana ITB.

- Partowidagdo, W. 2000. Pengelolaan Lapangan. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Pratama, Y. B. (2016). Kajian Keekonomian Pengembangan Lapangan Migas di Wilayah Y [Tugas Akhir]. Deltamas: Institut Teknologi dan Sains Bandung.

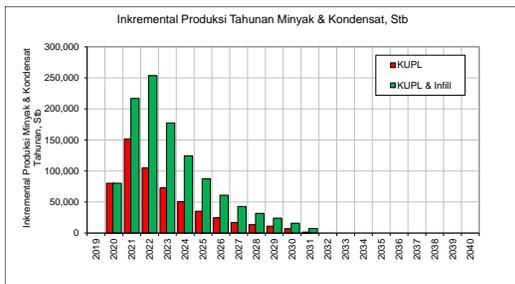
LAMPIRAN



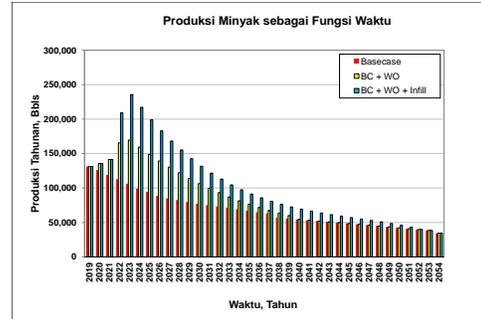
Gambar 27. Profil Produksi POFD Lapangan A



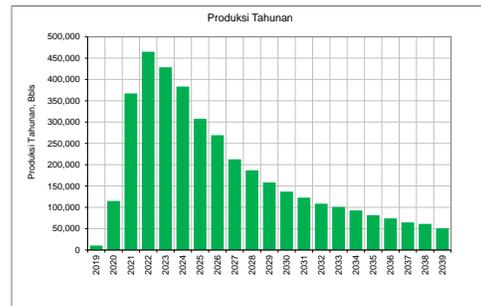
Gambar 18. Profil Produksi POFD Lapangan B



Gambar 19. Profil Produksi POFD Lapangan C



Gambar 20. Profil Produksi POFD Lapangan D



Gambar 21. Profil Produksi POFD Lapangan D