

**LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN KAWASAN  
BERBASIS KONSEP TOD (*TRANSIT-ORIENTED  
DEVELOPMENT*) DI KAWASAN PERKOTAAN  
KABUPATEN BEKASI**

**TUGAS AKHIR**

**SAMUEL RIGEN RUHUKAIL  
113 11 007**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS  
NOVEMBER 2015**

## **HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Samuel Rigen Ruhukail**

**NIM : 113 11 007**

**Tanda Tangan :**

**Tanggal : 10 November 2015**

**LOKASI POTENSIAL PENGEMBANGAN KAWASAN BERBASIS  
KONSEP TOD (*TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT*)  
DI KAWASAN PERKOTAAN KABUPATEN BEKASI**

**TUGAS AKHIR**

**SAMUEL RIGEN RUHUKAIL  
113 11 007**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Kota Deltamas, 10 November 2015

Pembimbing

(Putu Oktavia, S.T., M.A., M.E.)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

(Ir. Suwardjoko P. Warpani, MTCP.)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas berkat dan kasih karunia-Nya, Tugas Akhir yang berjudul **Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Berbasis Konsep TOD (*Transit-Oriented Development*) di Kawasan Perkotaan Kabupaten Bekasi** dapat penulis selesaikan.

Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sejak masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir sangatlah sulit rasanya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Ibu Putu Oktavia, S.T., M.A., M.E., selaku dosen pembimbing sekaligus dosen wali, yang telah menyediakan waktu, memberikan banyak masukan dan bimbingan, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini, serta dukungan yang begitu besar selama masa perkuliahan di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota;
- (2) Bapak Dadi Rusdiana, S.T., dan Bapak Heru Widodo, S.T., M.T., selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak saran dan masukan dalam penyempurnaan penulisan Tugas Akhir ini;
- (3) Bapak Ir. Suwardjoko P. Warpani, MTCP., selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala dukungan yang diberikan dalam proses kelulusan dan selama perkuliahan;
- (4) seluruh dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung;
- (5) Pemerintah Kabupaten Bekasi dalam hal ini BAPPEDA, Dinas Tata Ruang dan Permukiman, Dinas Perhubungan, Dinas Pertamanan dan Kebersihan, Dinas Bangunan, serta Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara yang telah membantu dalam usaha memperoleh data yang penulis perlukan.

Terima kasih yang sebesar-besarnya juga penulis sampaikan kepada orang-orang terdekat dan terkasih yang telah memberikan do'a, perhatian, curahan kasih, dan bantuan dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini. Terima kasih tak terhingga kepada:

- (1) Papi Gideon Geny Ruhukail dan Mami Maria Riana Ruhukail;
- (2) Kakak Sulamit Regina Ruhukail dan Adik Syaron Riegna Ruhukail;
- (3) Yassi Novita Avelina Simbolon, yang telah memberikan kontribusi secara langsung dalam pengerjaan Tugas Akhir ini dengan membantu dalam melakukan survei primer dan sekunder tanpa kenal lelah dan mengeluh bahkan menemani pada saat-saat menentukan di ruang sidang ujian;
- (4) teman-teman terdekat penulis di Program Studi S1 Perencanaan Wilayah dan Kota ITSB, Billy Achmad Bhaskara, Bang Hendrik E.B.S, Ferry Firdaus, Lukman Nulhakim, Ana Rizkia, Bang Devi Rinaldo, Bang Robi Piliang, dan Bang Sunandar;
- (5) teman-teman dan adik-adik kelas di Persekutuan Mahasiswa Kristen "SAMARIA" ITSB yang selalu memberikan dukungan spiritual melalui do'a dan perhatian, Danang Satria Putra, A.Md., Purwo Kistanto, A.Md., Dwi Setyadi, A.Md., Christian Prayogo, Debbya Debora Sari, Sry Rezeki Habeahan, Rita Maghdalena, Samuel Irwan Jaya, Garry Octavianus, dan seluruh anggota "SAMARIA" ITSB; serta
- (6) seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Kuasa akan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan khususnya pada bidang Perencanaan Wilayah dan Kota.

Kota Deltamas, 10 November 2015

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Samuel Rigen Ruhukail  
NIM : 113 11 007  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik dan Desain  
Jenis karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Berbasis Konsep TOD (*Transit-Oriented Development*) di Kawasan Perkotaan Kabupaten Bekasi**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas  
Pada tanggal : 10 November 2015  
Yang menyatakan

( Samuel Rigen Ruhukail )

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR ISTILAH .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Persoalan .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi .....	9
1.5 Manfaat Penelitian .....	10
1.6 Metodologi Penelitian .....	11
1.6.1 Pendekatan Penelitian .....	11
1.6.2 Metode Pengumpulan Data .....	12
1.6.3 Metode Analisis .....	13
1.7 Sistematika Pembahasan .....	17
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORETIS PENGEMBANGAN KAWASAN BERBASIS KONSEP TOD .....</b>	<b>19</b>
2.1 Konsep Dasar TOD .....	19
2.1.1 Definisi Konsep TOD .....	20
2.1.2 Karakteristik Kawasan TOD .....	22
2.1.3 Tipologi TOD .....	26
2.1.4 Manfaat TOD .....	33
2.2 Implementasi TOD dalam Pengembangan Perkotaan .....	36
2.2.1 Prasyarat Kawasan Berbasis Konsep TOD .....	37
2.2.2 Prinsip, Kriteria, dan Indikator Kawasan Berbasis Konsep TOD .....	40
2.2.3 Tantangan dalam Implementasi TOD .....	76
2.3 Studi Kasus Pengembangan Kawasan Berbasis Konsep TOD .....	79
2.3.1 Praktik TOD .....	79
2.3.2 <i>Lessons Learned</i> dari Praktik TOD .....	86
2.4 Faktor-faktor dalam Penentuan Lokasi Potensial TOD .....	89
2.4.1 Dasar Teoretis Perumusan Faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	89

2.4.2	Perumusan Faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	90
2.5	Operasionalisasi Tinjauan Teori terhadap Penelitian .....	99

**BAB 3 KARAKTERISTIK WILAYAH DAN TRANSPORTASI  
KECAMATAN TAMBUN SELATAN, CIBITUNG, CIKARANG BARAT,  
DAN CIKARANG UTARA .....** 105

3.1	Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	105
3.1.1	Karakteristik Geografis dan Administratif .....	105
3.1.2	Karakteristik Tata Ruang Wilayah .....	109
3.2	Gambaran Umum Transportasi Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	114
3.2.1	Karakteristik Jaringan Jalan .....	114
3.2.2	Karakteristik Angkutan Umum .....	115
3.2.3	Karakteristik Simpul Transportasi .....	124
3.2.4	Persoalan Utama Transportasi .....	127

**BAB 4 IDENTIFIKASI LOKASI POTENSIAL PRIORITAS  
PENGEMBANGAN KAWASAN BERBASIS KONSEP TOD  
DI WILAYAH KECAMATAN TAMBUN SELATAN, CIBITUNG,  
CIKARANG BARAT, DAN CIKARANG UTARA.....**130

4.1	Kondisi Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Kereta Api .....	130
4.1.1	Stasiun Kereta Api Tambun .....	133
4.1.2	Stasiun Kereta Api Cibitung .....	139
4.1.3	Stasiun Kereta Api Cikarang .....	145
4.1.4	Stasiun Kereta Api Lemahabang .....	152
4.2	Penilaian Lokasi Potensial Prioritas Pengembangan TOD .....	158
4.3	Karakteristik Lokasi yang Potensial sebagai Prioritas Pengembangan TOD.....	164
4.3.1	Karakteristik Kawasan Stasiun Kereta Api Tambun .....	166
4.3.2	Karakteristik Kawasan Stasiun Kereta Api Cikarang .....	176

**BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....**185

5.1	Temuan Penelitian .....	185
5.2	Kesimpulan .....	190
5.3	Rekomendasi .....	194
5.4	Catatan Penelitian dan Saran Penelitian Lanjutan .....	199
5.4.1	Catatan Penelitian .....	199
5.4.2	Saran Penelitian Lanjutan .....	200

**DAFTAR PUSTAKA .....** 202



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penjabaran Metode Penelitian .....	14
Tabel 2.1	Karakteristik Kawasan TOD .....	24
Tabel 2.2	Karakteristik <i>Urban Downtown</i> dan <i>Urban Neighborhood</i> .....	28
Tabel 2.3	Karakteristik Kawasan TOD <i>Center</i> .....	30
Tabel 2.4	Karakteristik Kawasan TOD <i>District</i> .....	31
Tabel 2.5	Prasyarat Pemilihan Lokasi Transit .....	39
Tabel 2.6	Kriteria dan Indikator Berdasarkan Prinsip TOD .....	48
Tabel 2.7	Kriteria dan Indikator Berdasarkan Prinsip dan Tipologi TOD .....	53
Tabel 2.8	Rangkuman Faktor-faktor dalam Penentuan Lokasi Potensial TOD Berdasarkan Literatur .....	92
Tabel 2.9	Pengelompokkan Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD Berdasarkan Literatur dan Kategori faktor .....	93
Tabel 2.10	Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD yang Digunakan dalam Penelitian .....	96
Tabel 2.11	Metode Pengukuran Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	101
Tabel 3.1	Luas Wilayah, Kepadatan Penduduk, dan Nama Desa/Kelurahan Menurut Kecamatan .....	106
Tabel 3.2	Kebijakan Pemanfaatan Ruang Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara dalam Konteks Regional .....	111
Tabel 3.3	Trayek dan Jumlah Armada Angkutan Kota yang Melalui Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	116
Tabel 3.4	Data Rute Kereta Api Ekonomi Lokal di Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara.....	119
Tabel 3.5	Rencana Pengembangan Jaringan Kereta Api di Kabupaten Bekasi .....	120
Tabel 3.6	Kinerja Jalan Utama di Kabupaten Bekasi Tahun 2011 .....	128
Tabel 4.1	Kondisi Kawasan dalam Radius 800 m dari Stasiun Kereta Api Tambun berdasarkan Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	134
Tabel 4.2	Kondisi Kawasan dalam Radius 800 m dari Stasiun Kereta Api Cibitung berdasarkan Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	141
Tabel 4.3	Kondisi Kawasan dalam Radius 800 m dari Stasiun Kereta Api Cikarang berdasarkan Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	147
Tabel 4.4	Kondisi Kawasan dalam Radius 800 m dari Stasiun Kereta Api Lemahabang berdasarkan Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD .....	153
Tabel 4.5	<i>Check List</i> Faktor Penentu Lokasi Potensial TOD terhadap Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Transit di	

	Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	161
Tabel 4.6	Jumlah Penumpang Kereta Api yang Naik di Stasiun Kereta Api Tambun Tahun 2011-2013 .....	166
Tabel 5.1	Faktor-faktor Penentu Lokasi Potensial TOD berdasarkan Kategori Faktor .....	186
Tabel 5.2	Potensi Pengembangan Lokasi Potensial TOD di Kawasan Perkotaan Kabupaten Bekasi .....	192

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian.....	8
Gambar 1.2	Kerangka Pikir Penelitian.....	16
Gambar 2.1	Konsep Kawasan Berbasis TOD Menurut Definisi Calthorpe.....	20
Gambar 2.2	Karakteristik Skala dan Densitas Lokasi TOD .....	22
Gambar 2.3	Skema Kawasan <i>Urban</i> TOD .....	26
Gambar 2.4	Skema Kawasan <i>Neighborhood</i> TOD .....	27
Gambar 2.5	Ilustrasi Kawasan Tipologi <i>Mixed-Use Corridor/High Frequency Transit Corridor</i> TOD .....	32
Gambar 2.6	Skema Pengembangan Kota Berbasis Konsep TOD pada <i>Trunk Transit Line</i> dan <i>Feeder Bus Network</i> .....	38
Gambar 2.7	Penerapan Prinsip <i>Compact and Mixed-Use Development</i> Berupa Hunian, Perdagangan, dan Perkantoran di Kelvin Grove Urban Village, Brisbane, Australia .....	42
Gambar 2.8	Blok-blok Kecil Kawasan Komersial dengan <i>Active Frontage</i> di Winnipeg dan Jaringan Jalan di New York Didesain Mendukung Lingkungan yang <i>Walkable</i> dan <i>Bikeable</i> .....	43
Gambar 2.9	Moda LRT Sebagai Moda Transit Utama di Pusat Kota Portland, Amerika Serikat .....	44
Gambar 2.10	<i>On-Street Parking</i> pada Kawasan Komersial dan Plaza di Winnipeg dan Fasilitas Parkir Bersama di Depan Stasiun Transit di Plano, Texas .....	46
Gambar 2.11	Ruang Publik di Brazil dan <i>Water Feature</i> di Dekat Stasiun LRT di <i>Pearl District</i> , Portland Didesain Menarik untuk Membentuk <i>Sense of Place</i> dan <i>Sense of Community</i> .....	47
Gambar 2.12	Koridor TOD Rosslyn-Ballston, <i>Arlington County</i> .....	81
Gambar 2.13	Kawasan TOD Mockingbird Station .....	82
Gambar 2.14	Konsep Sistem Jaringan Transit Kota Singapura dalam <i>Constellation Plan</i> .....	84
Gambar 3.1	Peta Administrasi Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara.....	108
Gambar 3.2	Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Bekasi pada Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	112
Gambar 3.3	Peta Rencana Struktur Ruang dan Kawasan Strategis Kabupaten Bekasi Tahun 2011-2031 pada Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	113
Gambar 3.4	Peta Jaringan Jalan Eksisting Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	121
Gambar 3.5	Peta Trayek Angkutan Kota Eksisting di Kabupaten Bekasi Tahun 2012.....	122
Gambar 3.6	Peta Rencana Umum Jaringan Jalur Kereta Api pada Kawasan Jabodetabek Tahun 2014-2030 .....	123

Gambar 3.7	Peta Lokasi Stasiun Kereta Api dan Terminal Penumpang di Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara.....	126
Gambar 3.8	Peta <i>Desire Line</i> Perjalanan di Kabupaten Bekasi (orang/hari) ...	129
Gambar 4.1	Peta Sebaran Lokasi Stasiun Kereta Api di Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	132
Gambar 4.2	Jalur Masuk dan Bangunan Utama Stasiun Kereta Api Tambun ..	133
Gambar 4.3	Peta Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Kereta Api Tambun .....	134
Gambar 4.4	Bangunan Lama Stasiun Kereta Api Cibitung dan Pembangunan Stasiun Kereta Api Baru di Cibitung .....	139
Gambar 4.5	Peta Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Kereta Api Cibitung .....	140
Gambar 4.6	Stasiun Kereta Api Cikarang .....	145
Gambar 4.7	Peta Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Kereta Api Cikarang .....	146
Gambar 4.8	Stasiun Kereta Api Lemahabang .....	152
Gambar 4.9	Peta Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Kereta Api Lemahabang .....	153
Gambar 4.10	Peta Lokasi Potensial TOD di Wilayah Kecamatan Tambun Selatan, Cibitung, Cikarang Barat, dan Cikarang Utara .....	165
Gambar 4.11	Aktivitas Turun-Naik Penumpang KA Ekonomi Lokal di Stasiun Kereta Api Tambun .....	167
Gambar 4.12	Kondisi Fasilitas Ruang Tunggu, Parkir, dan Jalur Pejalan Kaki di Stasiun Kereta Api Tambun .....	168
Gambar 4.13	Akses Pergantian Moda Angkutan di Stasiun Kereta Api Tambun .....	169
Gambar 4.14	Gambaran Perumahan di Kawasan Stasiun Kereta Api Tambun ..	170
Gambar 4.15	Aktivitas Perdagangan Mal Tambun dan Pasar Tambun .....	171
Gambar 4.16	Guna Lahan Perkantoran di Kawasan Stasiun Kereta Api Tambun .....	171
Gambar 4.17	Gedung Juang ‘45 Tambun .....	172
Gambar 4.18	Peta Karakteristik Kawasan Stasiun Kereta Api Tambun .....	175
Gambar 4.19	Aktivitas Naik-Turun penumpang KA Ekonomi Lokal di Stasiun Kereta Api Cikarang .....	177
Gambar 4.20	Kondisi Fasilitas <i>Locket Counter</i> , Sirkulasi Jalur Pejalan Kaki, dan Struktur Bangunan Baru Stasiun Kereta Api Cikarang .....	178
Gambar 4.21	Guna Lahan Perumahan dalam Kawasan Stasiun Kereta Api Cikarang .....	178
Gambar 4.22	Guna Lahan Komersial di Kawasan Stasiun Kereta Api Cikarang .....	179
Gambar 4.23	Fasilitas Perpustakaan Umum Daerah dan Taman di Kawasan Stasiun Kereta Api Cikarang .....	180
Gambar 4.24	Kondisi Infrastruktur Jembatan Penyeberangan dan Trotoar di Kawasan Stasiun Kereta Api Cikarang .....	181
Gambar 4.25	Peta Karakteristik Kawasan Stasiun Kereta Api Cikarang .....	184

Gambar 5.1 Peta Lokasi Potensial TOD di Kawasan Perkotaan Kabupaten  
Bekasi .....192

## DAFTAR ISTILAH

Faktor penentu lokasi potensial TOD	Hal-hal yang mempengaruhi penentuan lokasi potensial TOD
Indikator	Hal-hal yang menunjukkan keadaan menguntungkan atau tidak menguntungkannya suatu faktor penentu lokasi potensial TOD
Kategori faktor	Kumpulan beberapa faktor penentu lokasi potensial TOD yang memiliki konteks yang sama
Kriteria	Ukuran yang diturunkan dari prinsip TOD
Prasyarat	Syarat awal yang harus dipenuhi kawasan TOD
Prinsip	Kunci dasar yang perlu diterapkan dalam mengimplementasikan TOD
Ukuran	Batasan tertentu yang digunakan sebagai acuan dari indikator untuk menilai menguntungkan atau tidaknya suatu faktor penentu lokasi potensial TOD

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Perangkat Observasi .....	208
Lampiran 2	Input Data Luas Guna Lahan Kawasan dalam Radius 800 Meter dari Stasiun Kereta Api .....	210