

**IDENTIFIKASI PERSEPSI MASYARAKAT  
BANTARAN SUNGAI KALIMALANG TERHADAP  
FAKTOR RELOKASI**

**TUGAS AKHIR**

**WIWI WIDYAWATI**

**113.15.012**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS**

**2019**

## **HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupu dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Wiwi Widyawati**

**NIM : 113.15.012**

**Tanda Tangan :**

**Tanggal : 26 Agustus 2019**

**Identifikasi Persepsi Masyarakat Bantaran Sungai Kalimalang  
Terhadap Faktor Relokasi**

**TUGAS AKHIR**

**WIWI WIDYAWATI**

**113.15.012**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Kota Deltamas, Agustus 2019

Pembimbing

**Syahyudes Rina, ST., MT**

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

**Desiree M Kipuw, ST., MT**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Syahyudes Rina, ST., MT, selaku dosen pembimbing atas segala ilmu, motivasi, tenaga, kritik, saran, dan waktu yang telah disediakan dalam membimbing penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih atas segala kesabaran Ibu selama membimbing dan mengarahkan penulis.
2. Ibu Desiree Marilyn Kipuw, ST., MT., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Terima kasih untuk segala bantuan yang telah diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini.
3. Bapak Heru Widodo, ST., MT selaku Wakil Dekan atas segala motivasi, saran, dan bantuan yang diberikan selama perkuliahan dan penyusunan tugas akhir ini.
4. Ibu Ida Hamida, ST., MT selaku Dosen Penguji atas segala saran dan masukan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
5. Bapak Dadi Rusdiana, ST., MT selaku Dosen Penguji atas segala saran dan masukan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
6. Ibu Putu Oktavia, ST., MA., ME selaku Dosen Penguji atas segala saran dan masukan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.

7. Pemerintah Desa Hegarmukti, Kepala Desa Hegarmukti, Ketua RW 05, RT 02 Desa Hegarmukti dan masyarakat permukiman bantaran Sungai Kalimalang yang telah memberikan data dan membantu penulis dalam melakukan penelitian tugas akhir ini.

Selanjutnya, penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua penulis, Sati Susilawati (Ibu) dan Ma'ad (Bapak) yang selalu memberikan semangat, dukungan (material dan moral), serta selalu senantiasa mendoakan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya. Terima kasih telah menjadi orang tua yang hebat dan mengagumkan.
2. Kakak-kakak penulis, Romsih Silvia Dewi dan Adis Firdaus yang selalu memberikan semangat, motivasi serta doa selama penyusunan tugas akhir. Terima kasih karena telah menjadi kakak yang selalu mendukung penulis.
3. Sahabat dari SMA, Eva Lusiana, Luvi Chrisdiana, Winda S Rahayu yang selalu memberikan semangat, tawa, serta doa selama penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih karena telah menyediakan waktu untuk memberikan semangat kepada penulis.
4. Sahabat BHAAQ, Dinah Fadilah, Ilma Nissa U, Dea Priscilla, Habibi B, Sebastian A, Moch Thiar dan M Tanjung yang selalu memberikan tawa, keceriaan, motivasi, doa, dan bantuan selama 4 (empat) tahun masa perkuliahan dan dalam penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih banyak untuk segala tawa yang telah kalian ciptakan.
5. Kak Ulfah Lulu, Kak Adam Sonjaya, dan Kak Dion Dexon yang selalu memberikan motivasi, masukan serta menjadi teman penulis dalam berdiskusi dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
6. Teman-teman PWK 2016, yang telah mendukung dan memberikasn doa bagi penulis dalam penyusunan tugas akhir ini
7. Teman-teman PWK 2017 yang selalu mengingatkan dan memberikan semangat kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.

8. Kepada semua pihak yang kenal, yang telah membantu penulis, mendoakan, dan memberikan saran. Maaf tidak dapat mencantumkan nama kalian semua, namun nama kalian selalu terpatri dalam hati dan ingatan penulis.

Demikian kata pengantar ini penulis sampaikan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dalam pengembangan keilmuan perencanaan wilayah dan kota. Terima kasih

Bekasi, 26 Agustus 2019

Wiji Widyawati

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang Bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wiwi Widyawati  
NIM : 113.15.012  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik dan Desain  
Jenis karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Identifikasi Persepsi Masyarakat Permukiman Bantaran Sungai Kalimalang  
Terhadap Faktor Relokasi**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kabupaten Bekasi

Pada tanggal : 26 Agustus 2019

Yang menyatakan,

(Wiwi Widyawati)

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH .....	vii
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi .....	7
1.5 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Metodologi Penelitian .....	8
1.6.1 Metode Pendekatan dan Penelitian Studi.....	9
1.6.2 Metode Pengumpulan Data.....	9
1.6.3 Metode Analisis Data.....	13
1.6.4 Konsepsualisasi dan Operasionalisasi Penelitian.....	14
1.7 Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB 2 KAJIAN LITERATUR.....</b>	<b>20</b>
2.1 Kajian Permukiman Kumuh dan Ilegal.....	20
2.1.1 Pengertian Permukiman Kumuh dan Ilegal .....	20



2.1.2	Faktor-faktor Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan Ilegal.....	21
2.1.3	Karakteristik Permukiman Kumuh .....	23
2.2	Kriteria Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	24
2.3	Persyaratan Minimal Kesehatan Perumahan.....	26
2.3.1	Persyaratan Lingkungan Perumahan dan Permukiman Sehat.....	26
2.3.2	Parameter dan Indikator Rumah Sehat.....	28
2.4	Relokasi Permukiman Kumuh dan Ilegal .....	31
2.4.1	Pengertian Relokasi Permukiman .....	31
2.4.2	Prosedur Pelaksanaan Relokasi.....	31
2.5	Program Penataan Lingkungan Permukiman Kumuh dan Ilegal.....	33
<b>BAB 3 GAMBARAN UMUM .....</b>		<b>35</b>
3.1	Gambaran Umum Kabupaten Bekasi.....	35
3.2	Gambaran Umum Desa Hegarmukti.....	43
3.2.1	Luas Wilayah dan Batas-batas Desa Hegarmukti .....	43
3.2.2	Kependudukan Desa Hegarmukti dan RW 05 Desa Hegarmukti ..	45
3.2.3	Sejarah Singkat Permukiman Kumuh dan Ilegal RW 05 Desa Hegarmukti.....	46
3.3	Profil Permukiman Kumuh dan Ilegal RW 05 Desa Hegarmukti.....	49
3.3.1	Profil Fisik Permukiman Kumuh dan ilegal RW 05 Desa Hegarmukti .....	49
3.3.2	Profil Sosial Ekonomi Permukiman Kumuh dan Ilegal RW 05 Desa Hegarmukti.....	67
 <b>BAB 4 ANALISIS PERSEPSI MASYARAKAT PERMUKIMAN BANTARAN SUNGAI KALIMALANG TERHADAP FAKTOR RELOKASI .....</b>		<b>71</b>
4.1	Analisis Profil Sosial Ekonomi Permukiman Kumuh dan Ilegal Bantaran Sungai Kalimalang .....	73
4.1.1	Jenis Pekerjaan .....	73
4.1.2	Pendapatan Masyarakat.....	74
4.1.3	Status Kepemilikan Lahan .....	75
4.1.4	Kondisi Sosial Masyarakat.....	75

4.2 Faktor Internal yang Berpengaruh Terhadap Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan Ilegal Bantaran Sungai Kalimalang .....	75
4.2.1 Analisis Pengaruh Lokasi Kerja Terhadap Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan Ilegal Bantaran Sungai Kalimalang .....	76
4.2.2 Analisis Pengaruh <i>Security of Tenure</i> Terhadap Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan Ilegal Bantaran Sungai Kalimalang .....	78
4.2.3 Analisis Pengaruh Pendapatan Masyarakat Terhadap Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan ilegal Bantaran Sungai Kalimalang.....	79
4.2.4 Analisis Pengaruh Sosial Terhadap Permukiman Kumuh dan ilegal Bantaran Sungai Kalimalang .....	81
4.3 Analisis Faktor Eksternal yang Berpengaruh Terhadap Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan ilegal RW 05 Desa Hegarmukti.....	83
4.3.1 Analisis Pengaruh Kebijakan Terhadap Pertumbuhan Permukiman Kumuh dan ilegal RW 05 Desa Hegarmukti.....	83
4.4 Analisis Persepsi Masyarakat Permukiman Kumuh dan ilegal RW 05 Desa Hegarmukti .....	91
<b>Bab 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>97</b>
5.1 Temuan Studi .....	97
5.2 Kesimpulan .....	98
5.3 Rekomendasi .....	99
5.3 Kelemahan Studi .....	100
5.4 Saran Studi Lanjutan .....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kriteria Informan Kunci Berdasarkan Teknik Purposive Sampling	11
Tabel 1.2 Kebutuhan Data Sekunder .....	13
Tabel 1.3 Kebutuhan Data dan Analisis.....	16
Tabel 2.1 Persyaratan Lingkungan Permukiman Sehat .....	27
Tabel 2.2 Syarat-syarat Komponen Rumah Sehat .....	29
Tabel 3.1 Kepadatan Penduduk per Ha.....	37
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Miskin di Kabupaten Bekasi .....	38
Tabel 3.3 Daftar Desa yang Teridentifikasi Kawasan Kumuh .....	39
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk dan Luas Wilayah Kecamatan Cikarang Pusat...	45
Tabel 3.5 Jumlah Penduduk (KK) di Desa Hegarmukti .....	46
Tabel 3.6 Perbandingan Kondisi Lingkungan Studi dengan Syarat-syarat Lingkungan Permukiman Sehat.....	56
Tabel 3.7 Perbandingan Kondisi Komponen Rumah Sehat di lokasi Penelitian dengan Syarat Komponen Rumah Sehat .....	65
Tabel 3.8 Perbandingan Kondisi Sarana di lokasi Penelitian dengan Syarat Sarana Sanitasi Sehat.....	70
Tabel 4.1 Analisis Faktor yang Berpengaruh terhadap Pertumbuhan Kumuh dan Ilegal Bantaran Sungai Kalimalang.....	86
Tabel 4.2 Keinginan Masyarakat Permukiman Kumuh dan Ilegal RW 05 Desa Hegarmukti .....	94

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	6
Gambar 1.2 Konsepsualisasi Penelitian .....	15
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Bekasi .....	36
Gambar 3.2 Peta Persebaran Desa Kumuh Kabupaten Bekasi .....	42
Gambar 3.3 Peta Orientasi Wilayah Studi (RW 05 Desa Hegarmukti) .....	44
Gambar 3.4 Lokasi Pasar Tegal Danas .....	47
Gambar 3.5 Salah satu Masyarakat Pemilik Tempat Usaha .....	48
Gambar 3.6 Tumpukan Sampah di Permukiman Bantaran Sungai Kalimalang	49
Gambar 3.7 Tempat Main Anak di RW 05 Desa Hegarmukti.....	50
Gambar 3.8 Kondisi Drainase di RW 05 Desa Hegarmukti .....	51
Gambar 3.9 Kondisi Jalanan di RW 05 Desa Hegarmukti.....	52
Gambar 3.10 Tempat Pembuangan Sampah .....	53
Gambar 3.11 Kondisi Pepohonan di Lokasi Penelitian .....	54
Gambar 3.12 Kondisi Langit-langit .....	59
Gambar 3.13 Kondisi Dinding Rumah.....	60
Gambar 3.14 Kondisi Pembagian Ruang Rumah .....	61
Gambar 3.15 Kondisi Ventilasi Rumah .....	62
Gambar 3.16 Kondisi Pencahayaan Alami dan Buatan .....	63
Gambar 3.17 Ukuran Rumah .....	64
Gambar 3.18 Salah satu Sumber Air Bersih .....	67
Gambar 3.19 Sarana Pembuangan Kotoran (MCK) .....	68
Gambar 3.20 Salah Satu Titik Lokasi Pengumpulan & Pembakaran Sampah	69
Gambar 4.1 Diagram Analisis.....	72
Gambar 4.2 Grafik Persentase Jenis Pekerjaan di Permukiman Kumuh dan Ilegal RW 05 Desa Hegarmukti .....	73
Gambar 4.3 Grafik Presentase Penghasilan Rata-rata Masyarakat Permukiman Kumuh dan Ilegal RW 05 Desa Hegarmukti.....	74
Gambar 4.4 Grafik Persentase Cara Masyarakat Permukiman Kumuh dan Ilegal dalam Mencapai Tempat Kerja .....	77

Gambar 4.5 Grafik Persentase Rasa Aman Masyarakat Selama Bermukim di Permukiman Kumuh dan Ilegal .....	78
Gambar 4.6 Grafik Pendapatan rata-rata masyarakat permukiman kumuh dan Ilegal .....	80
Gambar 4.7 Grafik Persentase Lama Menetap Masyarakat Permukiman Kumuh dan Ilegal .....	82
Gambar 4.8 Grafik Persentase Prioritas Keinginan Masyarakat Permukiman Kumuh dan Ilegal terhadap Pemilihan Lokasi Perumahan .....	92