

**IDENTIFIKASI DAN ARAHAN PENGEMBANGAN
KAWASAN WISATA DALAM PENCIPTAAN EKONOMI
LOKAL DI GUNUNG SANGGABUANA KABUPATEN
KARAWANG**

TUGAS AKHIR

DASIH KARTIKA

NIM :113.10.006

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan benar**

Nama : Dasih Kartika

NIM : 113. 10. 006

Tanda Tangan :

Tanggal : Juni 2016

**IDENTIFIKASI DAN ARAHAN PENGEMBANGAN
KAWASAN WISATA DALAM PENCIPTAAN EKONOMI
LOKAL DI GUNUNG SANGGABUANA KABUPATEN
KARAWANG**

TUGAS AKHIR

**DASIH KARTIKA
113. 10. 006**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui

Kota Deltamas, 13 Juni 2016

Pembimbing

Dr., Ir., Krishna Nur Pribadi MSc., Mphil

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr., Ir., Krishna Nur Pribadi MSc., Mphil

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Identifikasi dan Arahana Pengembangan Kawasan Wisata dalam Penciptaan Ekonomi Lokal di Gunung Sanggabuana Kabupaten Karawang” untuk memenuhi syarat kelulusan Program Studi Peencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung penyusunan tugas akhir ini tentunya dapat penulis selesaikan dengan adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr., Ir., Krishna Nur Pribadi, Msc., MPhil, selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing penulis dengan penuh kesabara, memberikan masukan dan koreksi secara detail, serta terus memotivasi penulis hingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini
2. Ibu Putu Oktavia, ST., MA., ME. dan ibu Chatelya Silaen, ST., M.Par , selaku dosen penguji pada sidang pembahasan dan sidang ujian yang telah memberikan banyak masukan dan arahanyang bermanfaat dalam proses penyelesaian tugas akhir.
3. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Tekhnologi dan Sains Bandung yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan wawasan kepada penulis selama masa kuliah;
4. Bapak Lili, Bapak Jaja dan Seluruh Staf Tata Usaha Institut Teknologi dan Sains Bandung, atas bantuan yang diberikan kepada penulis selama ini dalam hal administrasi;
5. Mba Desti Antarani, Mba Fitri, Mang Ayat dan seluruh Staf Perpustakaan ITSB dan seluruh Staf Perpustakaan Perencanaan Wilayah dan Kota ITB, atas bantuannya dalam mencari referensi tugas akhir;
6. Kecamatan Tegal Waru, Kepala Dinas Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Bekasi, Kepala Dinas Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Karawang, Kepala Dinas Bappeda, Kepala Dinas Ciptakarya, Kepala Dinas Budaya dan Pariwisata, Kepala Dinas BPKAD, dan Staf perpustakaan BPS

Nasional yang telah memberikan izin penelitian di wilayah selatan Kabupaten Karawang dan membantu penulis dalam proses pengumpulan data;

7. Pemerintah Desa Mekarbuana, Karang Taruna Mekarbuana, dan Bapak Enim yang telah menjadi informan dalam penelitian ini dan membantu dalam penyediaan data yang dibutuhkan penulis;
8. Seluruh masyarakat Desa Mekarbuana yang sudah bersedia menjadi informan penelitian.

Penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih kepada orang-orang terdekat penulis yang tidak pernah berhenti memberikan motivasi kepada penulis selama ini, yaitu:

- 1) Talem Suwarsih, Ibunda penulis yang tidak pernah berhenti memberikan kasih sayang, nasehat, doa dan dukungannya kepada penulis selama ini. Terima kasih banyak mimih, sosok wanita paling kuat dan takan pernah tergantikan.
- 2) Ayim (ayah) yang selalu memberikan dorongan semangat dan materi selama ini, engkau bekerja membanting tulang tanpa ingat siang malam dan rasa sakit untuk menjadikan seorang penulis Sarjana Teknik dan menjadikan seorang penulis menjadi anak yang dapat di banggakan oleh keluarga. Terima kasih banyak Bapak.
- 3) Azi Saputra, Fazrina Aprilia dan Akmal Zaidan Azaki adik dan keponakan yang selalu membuat hati penulis terhibur selama penyusunan tugas akhir ini.
- 4) Lukman Nul Hakim pendamping yang selalu bersedia pulang pergi Cikarang-Bandung dari bimbingan, survei dan Sidang dan selalu memberikan semangat yang tiada tara dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
- 5) Nurika Ramadhani yang telah membantu dalam proses pengerjaan dan survei tugas akhir, Adam Sonjaya yang telah membuatkan penulis beberapa peta.
- 6) PWK 2010 (Nurika, Aini, Kusumaning, Eggi, Devi, Robi, Sunandar) yang sudah seperti keluarga, suka duka kita jalani dalam beberapa tahap studio.

Terima kasih atas semangat dan keceriaan yang selalu kalian berikan selama ini yang sangat mewarnai perjalanan planologi dan juga dalam penyusunan tugas akhir.

- 7) Trio Genjer (Adam, Alif, Chaidar, ulfah) yang selalu menghibur penulis dikala penulis merasa pusing dalam menyelesaikan tugas akhir.
- 8) Seluruh anggota HMPWK yang tidak bisa disebutkan namanya satu persatu karena terlalu banyak. Terima kasih atas dukungannya untuk penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
- 9) Teman-teman PWK Angkatan 2009, 2010, 2011, 2012 dan 2013 yang telah memberikan banyak pengalaman dalam berorganisasi dan juga bersama-sama untuk memajukan HMPWK ini dan berjuang baik di akademik maupun kegiatan HMPWK. Semangat terus untuk kalian.

Deltamas, Juni 2016

Dasih Kartika

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivita akademis Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dasih Kartika
NIM : 113. 10. 006
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Institut Teknologi dan Sains Bandung
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Identifikasi Dan Arah Pengembangan Kawasan Wisata Dalam Penciptaan Ekonomi Lokal di Gunung Sanggabuana Kabupaten Karawang”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/format, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas

Pada Tanggal : 13 Juni 2016

Yang Menyatakan

(Dasih Kartika)

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR RUMUS/PERSAMAAN	xvii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	6
1.4 Manfaat Studi.....	6
1.4.1 Manfaat Akademis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Ruang Lingkup Studi.....	7
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	7
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	9
1.6 Pendekatan Metodologi Penelitian.....	10
1.6.1 Pendekatan Pariwisata.....	11
1.6.2 Metode Pendekatan Studi.....	12
1.6.3 Metode Pengumpulan Data	15
1.6.4 Metode Analisis Data	18
1.7 Sistematika Penulisan	25
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	26
2.1 Pariwisata	26
2.1.1 Jenis dan Macam Pariwisata	26
2.1.2 Potensi Pariwisata	27

2.1.3 Fasilitas Pariwisata	28
2.1.4 Bangkitan Aktifitas Akibat Pariwisata	29
2.2 Dampak Pariwisata	30
2.2.1 Dampak Positif Pariwisata Terhadap Perekonomian	30
2.2.2 Dampak Negatif Pariwisata Terhadap Perekonomian	32
2.3 Konsep Pengembangan Pariwisata	33
2.3.1 Ekowisata Sebagai Konsep Pariwisata Berkelanjutan	37
2.3.2. Pengembangan Penawaran Wisata (Atraksi, Aksesibilitas, Amenitas)	40
2.3.3 Pariwisata Berbasis Komunitas	41
2.4 Pengertian dan Pengeluaran Wisatawan	44
2.5 Pengembangan Ekonomi Lokal	45
2.6 Sistesis	47

BAB 3. IDENTIFIKASI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA

DALAM PENCIPTAAN EKONOMI LOKAL	50
3.1 Kondisi Geografi Kabupaten Karawang	50
3.2 Perekonomian Kabupaten Karawang	52
3.3 Arahkan Struktur Ruang Kabupaten Karawang	53
3.4 Arahkan Pengembangan Kawasan Pariwisata	54
3.5 Karakteristik Pariwisata di Gunung Sanggabuana	55
3.6 Kondisi Eksisting Gunung Sanggabuana	58
3.6.1 Atraksi	58
3.6.2 Aksesibilitas	59
3.6.3 Fasilitas Penunjuang Pariwisata	63
3.7 Potensi dan Daya Tarik yang dimiliki Gunung Sanggabuana	68
3.7.1 Potensi Atraksi	68
3.7.2 Potensi Pertanian	77
3.8 Bangkitan Ekonomi Akibat Berkembangnya Pariwisata	83
3.8.1 Jenis Bangkitan Ekonomi yang Timbul Akibat Berkembangnya Pariwisata.	83
3.8.2 Analisis Pendapatan Masyarakat Berdasarkan Penghasilan ..	92

3.9 Dampak Kegiatan Pariwisata terhadap Perekonomian Lokal	95
3.9.1 Kondisi Perekonomian Sebelum Berkembangnya Pariwisata.....	95
3.9.2 Kondisi Perekonomian Sesudah Berkembangnya Pariwisata ..	96
3.9.3 Analisis Skema <i>Multiplier Effect</i> ..	117
3.10 Analisis Perbandingan Pengeluaran Wisatawan	121

BAB 4. ARAHAN PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA GUNUNG

SANGGABUANA	122
4.1 Konsep Pengembangan Pariwisata di Gunung Sanggabuana	122
4.1.1 Pendekatan Pengembangan Infrastruktur yang Dilihat dari Penawaran Wisata (3A)..	122
4.1.2 Pendekatan <i>Community Based Tourism</i>	134
4.2 Arahan Pengembangan Namgkitan Ekonomi Masyarakat Gunung Sanggabuana dari Kegiatan Pariwisata	135
4.2.1 Bangkitan Ekonomi dari Atraksi	135
4.2.2 Bangkitan Ekonomi dari Pengembangan Aksesibilitas..	136
4.2.3 Bangkitan Ekonomi dari Pengembangan Fasilitas (<i>amenities</i>)..	130

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN140

5.1 Temuan Studi	140
5.2 Kesimpulan	141
5.3 Rekomendasi	142
5.4 Kelemahan Studi	144
5.5 Saran dan Studi Lanjutan	144

DAFTAR PUSTAKA145

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Wilayah Studi	8
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	24
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Karawang.....	52
Gambar 3.2 Perkembangan PDRB ADHK Kabupaten Karawang Tahun 2008- 2011	52
Gambar 3.3 Keadaan Jalan Sebelum Mengalami Perkerasan	56
Gambar 3.4 Keadaan Jalan Sesudah Mengalami Perkerasan	57
Gambar 3.5 Wisatawan Lokal	57
Gambar 3.6 Wisatawan Asing	58
Gambar 3.7 Wisata Alam.....	59
Gambar 3.8 Wisata Buatan.....	59
Gambar 3.9 Peta Aksesibilitas Menuju Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	61
Gambar 3.10 Peta Aksesibilitas Menuju Objek Wisata Alam Gunung Sanggabuana	62
Gambar 3.11 Peta Akomodasi Penginapan di Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	64
Gambar 3.12 Tempat Parkir Kendaraan	65
Gambar 3.13 Mushola.....	65
Gambar 3.14 Warung Makan.....	66
Gambar 3.15 Kamar Mandi dan Toilet	66
Gambar 3.16 Tempat Penampungan Air Bersih	67
Gambar 3.17 <i>Base Transceiver Station</i> (BTS)	68
Gambar 3.18 Curug Cipanundaan.....	70
Gambar 3.19 Curug Cikoleangkak.....	71
Gambar 3.20 Curug Cikarapyak	71
Gambar 3.21 Curug Picung	72
Gambar 3.22 Curug Bandung	74
Gambar 3.23 Curug Peuteuy	75
Gambar 3.24 Curug Cigentis.....	76

Gambar 3.25 Wisata Kampung Turis	77
Gambar 3.26 Wisata Kampung Turis	77
Gambar 3.27 Mata Pencaharian Masyarakat Desa Mekarbuana	78
Gambar 3.28 Produksi Kopi di Gunung Sanggabuana	79
Gambar 3.29 Mesin Penggilingan Kopi.....	79
Gambar 3.30 Produksi Durian di Gunung Sanggabuana	81
Gambar 3.31 Produksi Pisang di Gunung Sanggabuana	82
Gambar 3.32 Hasil Bumi yang di Jual Langsung ke Wisatawan	82
Gambar 3.33 Jasa Transportasi	85
Gambar 3.34 Pedagang yang Berjualan di Pinggir Parkiran	86
Gambar 3.35 Pedagang Oleh-oleh dan Souvenir	86
Gambar 3.36 Pedagang Makanan Ringan.....	87
Gambar 3.37 Pedagang Souvenir.....	87
Gambar 3.38 Penginapan yang disediakan Warga	88
Gambar 3.39 Villa yang di Sewakan	88
Gambar 3.40 Masyarakat yang Menjadi <i>Tour Guide</i> bagi wisatawan Asing	90
Gambar 3.41 Area Parkir Mobil Milik Warga.....	91
Gambar 3.42 Area Parkir Motor Milik Warga.....	91
Gambar 3.43 Karcis Pembayaran Motor	92
Gambar 3.44 Jumlah Pelaku Usaha di Sektor Pariwisata	94
Gambar 3.45 Pendapatan Tertinggi.....	94
Gambar 3.46 Pekerjaan Sampingan Petani	98
Gambar 3.47 Pekerjaan Sampingan PNS.....	98
Gambar 3.48 Pekerjaan Sampingan Karyawan Swasta	99
Gambar 3.49 Pekerjaan Sampingan Pedagang.....	99
Gambar 3.50 Pekerjaan Sampingan Kontruksi Bangunan.....	100
Gambar 3.51 Tidak Memiliki Pekerjaan.....	100
Gambar 3.52 Daerah Asal Wisatawan	102
Gambar 3.53 Peta Daerah Asal Wisatawan	103
Gambar 3.54 Kedatangan Wisatawan Berdasarkan Kelompok	105
Gambar 3.55 Jenis Kendaraan yang Digunakan Oleh Wisatawan.....	106
Gambar 3.56 Rata-Rata Wisatawan Menghabiskan Waktu.....	107

Gambar 3.57 Penginapan yang Dipilih Wisatawan	108
Gambar 3.58 Villa yang Tersedian di Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	108
Gambar 3.59 Penginapan Warga/ <i>Homestay</i> di Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	109
Gambar 3.60 Tujuan yang dipilih oleh Wisatawan.....	109
Gambar 3.61 <i>Sharing</i> Tiket Masuk Objek Wisata Alam	113
Gambar 3.62 Turunan Pariwisata di Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	119
Gambar 3.63 Rata-rata Pengeluaran Wisatawan	120
Gambar 4.1 Peta Rencana Perbaikan Jalan Kabupaten.....	125
Gambar 4.2 Peta Kondisi Eksisting	126
Gambar 4.3 Peta Arahan Pengembangan Perbaikan Jalan Menuju Kawasan Wisata Alam	126
Gambar 4.4 Peta Rencana Pembuatan Anak Tangga Curug Bandung	127
Gambar 4.5 Peta Rencana Pembuatan Anak Tangga Curug Cigentis	128
Gambar 4.6 Peta Rencana Pelebaran Jalan Pasar Loji- Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	129
Gambar 4.7 Rencana Pengembangan Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	132
Gambar 4.8 Konsektivitas Infrastruktur Jalur Wisata Antar Objek Wisata di Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	133
Gambar 4.9 Bangkitan Ekonomi dari Pengembangan Atraksi	135
Gambar 4.10 Bangkitan Ekonomi dari Pengembangan Aksesibilitas	136
Gambar 4.11 Bangkitan Ekonomi dari Pengembangan Amenitas	139

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Metode Analisis Data	22
Tabel 2.1 Sintesis Tinjauan Teori	47
Tabel 3.1 Ketinggian Lahan dari Permukaan Air Laut	51
Tabel 3.2 Arahan Pengembangan di Kabupaten Karawang.....	53
Tabel 3.3 ODTW Unggulan di Kabupaten Karawang	54
Tabel 3.4 Pendapatan Rata-rata Masyarakat di Sektor Pariwisata	93
Tabel 3.5 Pekerjaan Sampingan Masyarakat Desa Mekarbuana di Sektor Pariwisata.....	98
Tabel 3.6 Daerah Asal Wisatawan	103
Tabel 3.7 Kedatangan Wisatawan Berdasarkan Kelompok	106
Tabel 3.8 Jenis Kendaraan yang di Gunakan Wisatawan	107
Tabel 3.9 Rata-rata Wisatawan Menghabiskan Waktu di Kawasan Wisata Gunung Sanggabuana	108
Tabel 3.10 Penginapan yang Dipilih Wisatawan	109
Tabel 3.11 Tujuan Wisatawan.....	110
Tabel 3.12 <i>Sharing</i> Tiket Masuk Objek Wisata Alam Gunung Sanggabuana .	113

DAFTAR RUMUS/PERSAMAAN

1. Rumus Slovin.....	17
----------------------	----