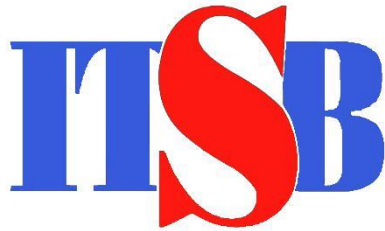


**REDESAIN KAMPUNG GEMPOL DENGAN PENDEKATAN  
KAMPUNG IMPROVEMENT PROGRAM**

**TUGAS AKHIR**

**CITRA SRI MARYATI**

**133.15.007**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG**

**KOTA DELTAMAS**

**JULI 2020**

**HALAMAN JUDUL**

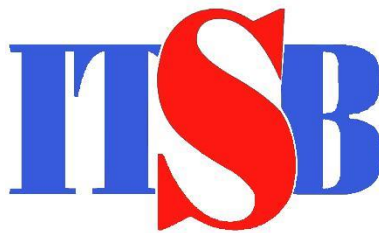
**REDESAIN KAMPUNG GEMPOL DENGAN PENDEKATAN  
KAMPUNG IMPROVEMENT PROGRAM**

**TUGAS AKHIR**

**CITRA SRI MARYATI**

**133.15.007**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur  
Pada Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Sains Bandung



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG**


**JULI 2020**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan  
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama** : Citra Sri Maryati

**NIM** : 133.15.007

**Tanda Tangan** : 

**Tanggal** : 24 Juli 2020

**LEMBAR PENGESAHAN**

**REDESAIN KAMPUNG GEMPOL DENGAN PENDEKATAN  
KAMPUNG IMPROVEMENT PROGRAM**

**TUGAS AKHIR**

**CITRA SRI MARYATI**

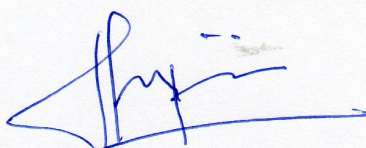
**133.15.007**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur  
Pada Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Sains Bandung

Menyetujui,

Kota Deltamas, 24 Juli 2020

Pembimbing,

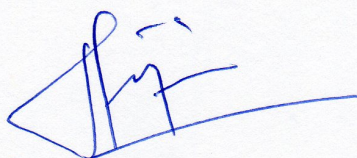


**Muhammad Arief Irfan, S.T., M.T.**

NIP.19791011201510481

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur  
Institut Teknologi Sains Bandung



**Muhammad Arief Irfan, S.T., M.T.**

NIP.19791011201510481

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karuni-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul “Redesain Kampung Gempol dengan Pendekatan Kampung *Improvement Program*”.

Tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam jenjang perkuliahan Strata 1 Program Studi Arsitektur Insistut Teknologi Sains Bandung (ITSB). Dalam penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan, bantuan, nasihat, saran serta kerjasama dari berbagai pihak, khususnya pembimbing, segala hambatan tersebut akhirnya dapat diatasi dengan baik.

Sebagai wujud rasa hormat, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Muhammad Arief Irfan, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing sekaligus Ketua Program Studi Arsitektur ITSB, yang telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan kepada penulis dengan sabar selama proses mengerjakan Tugas Akhir.
2. Ibu Widyastri Atsary Rahmy, S.T., M.T., Ph.D. selaku Dosen Penguji, yang telah memberikan arahan, masukan dan bimbingan kepada Penulis.
3. Ibu Wanda Yovita, S.T., M.T. selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur ITSB.
4. Bapak Firman Adhi Risnandar, S.Pd., M.T. selaku Dosen Wali.
5. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur ITSB yang telah memberikan ilmu & motivasi.
6. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan doa, kasih sayang dan dukungan.
7. Tokoh Masyarakat Kampung Gempol.
8. Sahabat-sahabat seperjuangan; Ayu, Adila, Zakia, Febi, Fidy.
9. Agam & Yerry yang selalu memberi dukungan, motivasi dan semangat.
10. Seluruh Anggota HMA Wastuwidyawan yang selalu menginspirasi penulis.
11. Serta semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki banyak kekurangan, sehingga saran dan kritik yang membangun sangat dibutuhkan untuk kemajuan di masa yang akan datang. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat untuk kemajuan masyarakat dan lingkungan.

Cikarang Pusat, 24 Juli 2020

Penulis



**LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN  
AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Citra Sri Maryati

NIM : 133.15.007

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

REDESAIN KAMPUNG GEMPOL DENGAN PENDEKATAN KAMPUNG  
IMPROVEMENT PROGRAM

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Institut Teknologi Sains Bandung

Pada Tanggal : 24 Juli 2020

Yang Menyatakan



( Citra Sri Maryati )

## **ABSTRAK**

### **Redesain Kampung Gempol Dengan Pendekatan Kampung *Improvement Program***

Oleh : Citra Sri Maryati

Pembimbing : Muhammad Arief Irfan, S.T., M.T.

Berdasarkan Surat Keputusan Direktorat Jendral Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 110/KPTS/2016, terdapat 60 Desa di Kabupaten Bekasi yang teridentifikasi kumuh, salah satunya adalah Desa Hegarmukti. Kampung Gempol merupakan salah satu Perkampungan di Desa Hegarmukti dengan karakteristik Kawasan yang berlokasi di samping sungai Kalimalang. Tingkat kualitas lingkungan dan permukiman di Kampung Gempol masih sangat rendah yaitu kualitas penyediaan air bersih yang belum baik sehingga mengakibatkan krisis air bersih, dan sebagian besar warga tidak memiliki MCK serta hunian-hunian warga yang berdampingan dengan ternak sapi sehingga mengakibatkan kualitas hidup penghuni yang kurang sehat. Oleh karena itu, perlu adanya solusi untuk perbaikan di Kampung Gempol yaitu dengan perancangan menggunakan pendekatan Kampung *Improvement Program* (KIP). Kampung *Improvement Program* merupakan upaya strategis untuk meningkatkan kualitas lingkungan kampung yang bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat penghuni. Tujuan dari Tugas Akhir ini adalah memberikan gagasan penanganan Permukiman Kumuh di Kampung Gempol dengan model penanganan Kampung *Improvement Program* melalui solusi-solusi arsitektural.

Key Words : Kampung, Kumuh, Improvement, Gempol, Permukiman, Lingkungan

## **ABSTRACT**

### *Redesign Gempol Village With The Kampung Improvement Progame Approach*

*By : Citra Sri Maryati*

*Advisor : Muhammad Arief Irfan, S.T., M.T.*

*Based on the Decree of the directorate General of Cipta Karya Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR) Number 110/KTSP/2016, there are 60 Villages in Bekasi District tha are identified as slums, one of which is Hegarmukti Village. Gempol Village is one of the Villages in Hegarmukti with the characteristics of the area located beside the Kalimalang river. The lever of environmental and settlement quality in Gempol Village is still very low, namely the quality of clean water supply which has not been good, relusting in a clean water crisis, and most resident do not have MCK and residents home adjacent to cattle cause an unhealthy quality of life. Therefore, there needs to be a solution for improvement in Gempol Village by designing using the kampung Improvement Program (KIP) approach. Kampung Improvement Program is a strategic effort to improve the quality of the village environment with the aim of improving the welfae of the community. The purpose of this final project is to give an idea of handling slum settlements in Gempol Village with the model of Kampung Improvement Program through architectural solution.*

*Key Words : Village, Slum, Improvement, Gempol, Settlement, Environment.*



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Masalah Perancangan.....	3
2.6.1 Masalah Makro .....	3
2.6.2 Masalah Mikro.....	3
1.3. Tujuan Perancangan.....	4
1.4. Lingkup Proyek.....	5
1.5. Pendekatan Perancangan.....	5
1.6. Teknik Pengumpulan data.....	5
1.7. Kerangka Berfikir .....	6
1.8. Sistematika Laporan.....	7
<b>BAB 4 DESKRIPSI PROYEK</b> .....	<b>8</b>
2.1. Gambaran Umum.....	8
2.2. Pengertian Kasus.....	10
2.3. Standar dan Kriteria Perancangan.....	11
2.4. Model Penanganan Permukiman Kumuh di Kp. Gempol .....	14
2.5. Tinjauan Umum Kampung Improvement Program (KIP) .....	15
2.6. Kajian Preseden .....	21
2.6.1 Kampung Improvement Program di DKI Jakarta (Proyek MHT).....	21

2.6.2	Kampung Kali Code, Jogjakarta.....	24
<b>BAB 3 ANALISIS PERANCANGAN.....</b>		<b>26</b>
3.1.	Analisis Kawasan.....	26
3.2.	Analisis SWOT Kawasan .....	30
3.3.	Analisis Tapak Kawasan.....	32
3.4.	Analisis Demografi .....	37
3.5.	Analisis Fungsional.....	40
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>45</b>
4.1.	Konsep Dasar .....	45
4.2.	Konsep Tapak .....	46
4.3.	Konsep Bangunan .....	49
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN .....</b>		<b>55</b>
5.1.	Rancangan Tapak.....	55
5.2.	Rancangan Bangunan.....	56
5.3.	Maket Kawasan.....	58
5.4.	Gambar-Gambar Perancangan .....	59
<b>BAB 6 PENUTUP .....</b>		<b>60</b>
6.3.	Kesimpulan .....	60
6.4.	Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>62</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>I</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Rata-Rata Curah Hujan Di Kabupaten Bekasi .....	33
Tabel 3.2 Jumlah Penduduk Kampung Gempol.....	37
Tabel 3.3 Distribusi Penduduk Kampung Gempol Bekasi Tahun 2019.....	37
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Usia .....	38
Tabel 3.5 Tingkat pendidikan masyarakat Kampung Gempol .....	38
Tabel 3.6 Jenis Pekerjaan masyarakat Kampung Gempol .....	39
Tabel 3.7 Jumlah Masyarakat Miskin di Cikarang Pusat .....	39
Tabel 3.8 Tabel Program Ruang.....	40
Tabel 3.9 Tabel Perhitungan MCK.....	44

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar. 1-1</b> Indikator Kumuh.....	3
<b>Gambar. 2-1</b> Lokasi Tapak.....	8
<b>Gambar. 2-2</b> Peta Administrasi Desa Hegarmukti, Cikarang Pusat, Bekasi.....	9
<b>Gambar 2-3</b> Kondisi Fisik Kampung Gempol .....	9
<b>Gambar 2-4</b> Tri Daya KIP .....	21
<b>Gambar 2-5</b> Proyek MHT .....	22
<b>Gambar 2-6</b> Suasana Proyek MHT I.....	22
<b>Gambar 2-7</b> Suasana Proyek MHT II .....	23
<b>Gambar 2-8</b> Suasana Proyek MHT II .....	23
<b>Gambar 2-9</b> Perkampungan Kali Code .....	24
<b>Gambar 2-10</b> Peta Permukiman Kali Code.....	24
<b>Gambar 2-11</b> Suasana MCK Umum Kali Code.....	25
<b>Gambar 2-12</b> Suasana <i>Common Space</i> Kali Code.....	25
<b>Gambar. 3-1</b> Rencana Tata Ruang & Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2011-2031.....	26
<b>Gambar. 3-2</b> Peta Wilayah Kecamatan Cikarang Pusat.....	27
<b>Gambar. 3-3</b> Analisis <i>land Use</i> Kawasan .....	28
<b>Gambar. 3-4</b> Analisis <i>land Use</i> Kampung Gempol .....	29
<b>Gambar. 3-5</b> Analisis SWOT- <i>Strengths</i> Kawasan.....	30
<b>Gambar. 3-6</b> Analisis SWOT- <i>Weaknesses</i> Kawasan.....	30
<b>Gambar. 3-7</b> Analisis SWOT- <i>Opportunities</i> Kawasan.....	31
<b>Gambar. 3-8</b> Analisis SWOT- <i>Threats</i> Kawasan.....	31
<b>Gambar. 3-9</b> Analisis Topografi .....	32
<b>Gambar. 3-10</b> Analisis Aksesibilitas.....	34
<b>Gambar. 3-11</b> Analisis Kebisingan .....	34
<b>Gambar. 3-12</b> Analisis Vegetasi .....	35
<b>Gambar. 3-13</b> Analisis Pemandangan Ke Luar Tapak.....	36
<b>Gambar. 3-14</b> Analisis Pemandangan Ke Dalam Tapak.....	36
<b>Gambar. 3-15</b> Analisis Aktivitas.....	41
<b>Gambar. 4-1</b> Konsep Dasar Perancangan .....	45
<b>Gambar. 4-2</b> Rencana Tapak Kampung Gempol.....	46
<b>Gambar. 4-3</b> Zonasi & Tata Letak Fasilitas.....	47
<b>Gambar. 4-4</b> Potongan <i>Rainwater Harvesting</i> .....	47

<b>Gambar. 4-5 K</b> Konsep Zonasi Fasilitas Ternak Sapi & Pengolahan Limbah .....	48
<b>Gambar. 4-6</b> Zonasi Fasilitas Ternak Sapi.....	48
<b>Gambar. 4-7 K</b> Konsep Zonasi Fasilitas Ternak Sapi & Pengolahan Limbah .....	49
<b>Gambar. 4-7</b> Konsep <i>Rainwater</i> & Balai Warga .....	50
<b>Gambar. 4-9</b> Konsep <i>Rainwater</i> & Balai Warga .....	50
<b>Gambar. 4-10</b> Exploded Axonometri Fasilitas Kandang Ternak Sapi Bersama.....	51
<b>Gambar. 4-11</b> Denah Kandang Ternak Sapi & Pengolahan Limbah Terpadu.....	51
<b>Gambar. 4-12</b> Skema Pengolahan Limbah .....	52
<b>Gambar. 4-13</b> Transformasi Desain MCK Umum.....	53
<b>Gambar. 4-14</b> Denah MCK Umum.....	53
<b>Gambar. 4-15</b> Exploded Axonometri MCK Umum.....	54
<b>Gambar. 5-1</b> Bird View Kampung Gempol .....	55
<b>Gambar. 5-2</b> Rencana Tapak Kampung Gempol .....	55
<b>Gambar. 5-3</b> <i>Perspective view Rainwater</i> & Balai Warga.....	56
<b>Gambar. 5-4</b> <i>Perspective Interior Design</i> Balai Warga .....	56
<b>Gambar. 5-6</b> <i>Perspective</i> Interior Kandang Ternak Sapi .....	57
<b>Gambar. 5-5</b> <i>Perspective</i> Eksterior <i>Design</i> Balai Warga.....	57

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kegiatan Pemetaan.....	I
Lampiran 2 Kegiatan Wawancara .....	II
Lampiran 3 Kegiatan Sosialisasi Desain Penataan Kampung Gempol.....	III
Lampiran 4 Foto Maket .....	IV