

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang

Indonesia mempunyai kekayaan alam yang sangat banyak dan mempunyai potensi untuk diperlihatkan. Sektor pariwisata menjadi salah satu faktor paling potensial yang perlu di upayakan dalam pembangunan dan pengembangan sarana dan prasarana pariwisata, terutama di daerah yang mempunyai obyek dan daya tarik wisatawan lokal dan mancanegara.

Jawa Barat adalah provinsi yang memiliki banyak potensi di bidang pariwisata. Pemerintah provinsi Jawa Barat memiliki keinginan untuk menjadikan Jawa Barat sebagai destinasi wisata dunia sesuai Perda No 24 Tahun 2010 tentang RPJPD Provinsi Jawa Barat Tahun 2005 – 2025, dimana salah satu poin dari tujuh bidang unggulan penciri Jawa Barat Termaju di Indonesia tahun 2025 adalah pengembangan budaya lokal dan menjadi destinasi wisata dunia.

Karawang adalah salah satu kabupaten yang dapat menjadi tujuan desinasi wisata lokal. Kabupaten Karawang mempunyai beberapa macam destinasi wisata dari budaya, kuliner, dan kekayaan alam yang masih baik. Untuk saat ini kabupaten Karawang terkenal di bidang pertaniannya, namun tidak menghindarkan dari semua potensi destinasi wisata yang dapat menjadi destinasi wisata dunia.

Kabupaten Karawang merupakan salah satu kota besar di provinsi Jawa Barat sehingga ada banyak tempat wisata yang bisa dimanfaatkan sebagai lahan di bidang pariwisata, salah satunya di pantai Sedari. Pantai muara gembong merupakan salah satu tempat pariwisata yang dapat menarik minat wisatawan jika diperlakukan dengan professional, contohnya dengan menambah fasilitas penunjang di sekitar lahan Pantai Sedari.

Pantai Sedari memiliki keindahan pantai yang tiada duanya dan sangat cocok untuk menjadi tempat wisata. Pemandangan di sekitar pantai sangat memanjakan mata yang dapat menarik perhatian wisatawan lokal maupun mancanegara. Di Pantai Sedari juga wisatawan lokal maupun mancanegara dapat disuguhi pemandangan pantai yang landai dengan hembusan angin yang cukup kencang, ombak sedang, warna air laut yang kecoklatan dan hamparan pasir hitam yang indah di sekitar Pantai Sedari.

Namun, kebanyakan pantai yang dimiliki tidak sepenuhnya Terdapat warna air laut yang membuat pantai tidak sepenuhnya memiliki ciri khas di Pantai Sedari. Warna air laut yang kecoklatan dan pasir hitam sudah menjadi ikonik untuk menarik para minat wisatawan lokal maupun mancanegara untuk berkunjung ke pantai ini, dan dapat di tumbuhi di sekitar tanaman lainnya sebagai penunjang fasilitas di sekitar Pantai Sedari.

Hotel merupakan salah satu penunjang dari kebutuhan pariwisata di kabupaten Karawang. Fasilitas hotel yang menarik dapat membuat minat wisatawan yang akan ke kab Karawang tepatnya di Pantai Sedari semakin tinggi. Hotel pada kawasan Pantai Sedari kurang mengalami perkembangan yang baik, dan tidak memiliki perbedaan yang jauh antar hotel yang lainnya, sehingga kurang menarik perhatian wisatawan lokal maupun mancanegara.

Fungsi hotel bukan lagi sebagai tempat menginap saja, melainkan sebagai tempat rekreasi, pernikahan, rapat, dan kegiatan penunjang lainnya. Dengan adanya resort maka akan menjadikan fungsi hotel sebagai tempat rekreasi berkumpulnya keluarga yang akan menjadi daya tarik bagi wisatawan. Hotel di Pantai Sedari harus menunjukkan identitas Sedari yang dimana kawasan yang terletak di kabupaten Karawang.

Bangunan hotel yang akan dibangun harus memberikan kesan nyaman, aman dan tentunya unik bagi pengunjung yang berasal bukan dari dalam negri saja melainkan wisatawan luar negri. Namun, juga harus diperhatikan hotel bagi wisatawan dalam negri yang memberikan kesan lokalitas di sekitar Pantai Sedari. Struktur dan material bangunan yang digunakan dalam membangun harus memperhatikan lingkungan sekitar pantai, agar bangunan yang dibangun tidak membuat dampak negatif terhadap lingkungan sekitar.

Pantai Sedari memiliki standar keamanan pantai yang cukup baik, sehingga membuat para wisatawan merasa aman dan nyaman bila berada di sekitar pantai. Wisata di pantai ini memiliki beberapa fasilitas di dalam pantai yang dapat digunakan wisatawan diantara lain : area parker kendaraan, musholla, Gazebo, kamar mandi atau wc, dan fasilitas pendukung lainnya untuk dapat membuat para pengunjung nyaman.

Keunikan di Pantai Sedari adalah berdekatan dengan wisata taman mangrUV yang dapat menarik ketertarikan pengunjung dengan pantai sedari. Pantai Sedari juga memiliki pasir halus abu yang dapat membuat para wisatawan yang berkunjung disini merasakan suasana yang aman, tenang dan damai.

Jarak dari bandara untuk ke Pantai Sedari sangat jauh, para wisatawan luar negeri dapat menggunakan bis atau mobil pribadi untuk kendaraanya dan dapat mengakses jalur tol dan berhenti di terminal atau desa terdekat di kecamatan muara gembong. di daerah Sedari ini fasilitas penunjang seperti fasilitas akomodasi yang baik belum tersedia, sementara kebutuhan fasilitas akomodasi sangat dibutuhkan bagi wisatawan dalam negeri maupun luar negeri.

Pengunjung di daerah ini selain dari wisatawan domestik ada pula wisatawan mancanegara yang berlibur di daerah ini. Dengan demikian sangat diperlukan fasilitas penunjang seperti fasilitas akomodasi yang nyaman dan aman sehingga tujuan wisata para wisatawan dapat terpenuhi. Fasilitas akomodasi tersebut berupa resort hotel berbintang yang mampu memberikan sarana untuk memwadhahi para wisatawan yang akan menikmati kekayaan alam di daerah Sedari.

Ide untuk membangun hotel pada kawasan Sedari adalah ide yang bagus agar dapat menarik minat para wisatawan domestik maupun mancanegara, keberadaan hotel ini juga akan membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar Pantai Sedari dan daerah kecamatan Cibuaya.

## **1.2. Tujuan Perancangan**

Tujuan yang ingin dicapai dalam perancangan Hotel Resort di kecamatan Sedari kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat adalah:

- 1) Mendesain hotel atau tempat penginapan di kawasan wisata dengan mengurai potensi – potensi dan karakteristik yang dimiliki lahan tersebut agar dapat sesuai dengan lingkungan setempat, yang dapat mengakomodasi kebutuhan kapasitas ruang, kelengkapan fasilitasnya dan dari segi kualitas arsitekturnya.
- 2) Mendesain hotel yang mempunyai potensi dan view yang sangat bagus serta membuat suatu citra wisata yang menarik yang menyelaraskan dengan iklim dan lingkungan.

## **1.3. Identifikasi Masalah dan Persoalan**

### **a) Permasalahan Umum**

Membuat sebuah penginapan di kawasan pantai untuk menciptakan kenyamanan dan rasa ingin singgah dalam waktu yang lama dengan memanfaatkan potensi alam yang ada di daerah tersebut.

b) Permasalahan Khusus Permasalahan dalam merancang Hotel di kecamatan Sedari, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat adalah :

- 1) Bagaimana mendesain hotel yang berfungsi sebagai tempat singgah dalam waktu yang lama (menginap) yang menarik dan juga ramah lingkungan didaerah tepi laut atau pantai.
- 2) Bagaimana merancang hotel yang dapat menampung jumlah pengunjung yang semakin meningkat setiap tahunnya dengan ketersediaan area dan fasilitas yang ada.
- 3) Bagaimana menghubungkan setiap ruangan (space) agar sesuai dengan fungsi dan aktifitas pengguna (pengunjung) dengan ukuran space yang maksimal dan juga mampu mengedepankan kenyamanan dan tidak merusak alam.

#### **1.4. Metode Pendekatan Perancangan**

Pendekatan yang dilakukan dalam perancangan Hotel di Kecamatan Sedari, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat adalah:

- 1) Mencari studi preseden tentang perancangan hotel bintang 3 dan bangunan dengan tema sejenis dan mengaplikasikannya kepada bangunan yang akan di rancang.
- 2) Survey lapangan untuk mengumpulkan data awal tentang kondisi di sekitar tapak baik topografi, view maupun potensi.

#### **1.5. Batasan Perancangan**

Batasan dalam perancangan Hotel di kecamatan Sedari, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat adalah:

- 1) Objek perancangan yaitu merancang Hotel Bintang Tiga(\*\*\*) dan lokasinya berada di pantai Sedari, di desa Sedari, kabupaten karawang dengan luas site minimal 3 ha.
- 2) Merancang Hotel dengan fungsi yang optimal sebagai Hotel Resort Bintang Tiga (\*\*\*)

## **BAB I PENDAHULUAN**

Membahas mengenai latar belakang perancangan, maksud dan tujuan dari perancangan, identifikasi dan rumusan masalah, pendekatan perancangan, batasan perancangan, dan kerangka pikir.

## **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

Membahas mengenai tinjauan umum objek perancangan yang didalamnya mencakup studi literatur mengenai objek perancangan, selanjutnya mengenai tinjauan khusus yang didalamnya membahas tentang pemilihan lokasi site, luas site, dan potensi dan pilihan site, serta pemilihan tapak. Selanjutnya membahas studi preseden bangunan.

## **BAB III ANALISIS PERANCANGAN**

Membahas tentang analisis lahan yang akan di rancang beserta faktor pendukung lainnya. Membahas tentang beberapa analisa yang diperlukan dalam perancangan, diantaranya analisa kondisi lingkungan, lalu ada analisa fungsional dan yang terakhir ada analisa yang membahas tentang struktur, konstruksi dan utilitas objek perancangan

## **BAB IV KONSEP**

Membahas tentang hal-hal yang berkaitan dengan konsep perancangan yang terdiri dari konsep dasar, rencana tapak, konsep bangunan/gubahan massa, konsep ruang dalam, konsep struktur, konstruksi dan utilitas, konsep lansekap, dll yang disesuaikan dengan kebutuhan

## **BAB V HASIL PERANCANGAN**

Membahas tentang hal-hal yang berkaitan dengan hasil yang di rancang meliputi: gambar kerja, 3d modelling dan 3d rendering.

## **DAFTAR PUSTAKA**

Memuat alamat literatur yang dikutip dan benar-benar digunakan sebagai sumber arsip data penulisan laporan seminar.