

**PERANCANGAN RESORT DI PUNCAK CISARUA BOGOR
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

TUGAS AKHIR

SAHRUL RAMDANI

133.18.007



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2022**

**PERANCANGAN RESORT DI PUNCAK CISARUA BOGOR
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

TUGAS AKHIR

SAHRUL RAMDANI

133.18.007

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2022**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Sahrul Ramdani

NIM : 133.18.007

Tanda Tangan : 

Tanggal : 26 Agustus 2022

HALAMAN PENGESAHAN

**PERANCANGAN RESORT DI PUNCAK CISARUA BOGOR DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

TUGAS AKHIR

SAHRUL RAMDANI

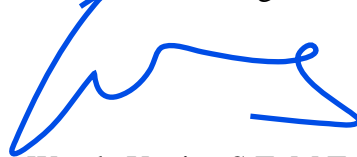
13318007

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur

Menyetujui

Kota Deltamas, 26 Agustus 2022

Pembimbing



Wanda Yovita, S.T.,M.T.

NIK.19860825201510475

Mengetahui

Ketua Program Studi Arsitektur ITSB



Firman Fadhly A.R, S.Pd., M.T.

NIK.19841016201510484

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas karunia-Nya sehingga penulis dapat diberikan kesehatan sehingga dalam pembuatan proposal Tugas Akhir yang berjudul Perancangan Resort Di Puncak Cisarua Bogor Dengan Pendekatan Arsitektur Organik yang merupakan syarat kelulusan untuk mencapai gelar sarjana Program Studi Arsitektur, Institut Teknologi Sains Bandung dapat berjalan dengan baik.

penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan dukungan dari fasilitas sewaktu masih menjalankan perkuliahan sehingga bisa menyelesaikan kuliah sampai hari ini.
2. Seluruh pihak ITSB yang sudah memberikan fasilitas semasa perkuliahan sehingga dapat menjalankan segala kegiatan dengan baik.
3. Bapak Firman Fadhly Adhi Risnandar, S.pd.,M.T. selaku ketua program studi Arsitektur ITSB dan selaku Dosen Wali program Studi Arsitektur Institut Teknologi Sains Bandung Angkatan 2018.
4. Ibu Wanda Yovita.,S.T.,M.T. selaku Dosen Pembimbing penulis dalam penyusunan Tugas Akhir.
5. Seluruh dosen Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Sains Bandung yang sudah memberikan ilmu selama penulis berkuliah di ITSB.
6. Teman-teman Program Studi Arsitektur angkatan 2018 yang sudah memberikan semangat dan menemani selama perkuliahan.

Penulis menyadari dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini terdapat banyak kekurangan, dengan lapang dada penulis bersedia menerima kritik dan saran yang bersifat membangun guna untuk pengembangan lebih lanjut. Akhir kata, penulis berharap bahwa laporan ini dapat berguna bagi pihak lainnya suatu saat nanti.

Bekasi, 26 Agustus 2022



Sahrul Ramdani

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sahrul Ramdani

NIM : 13318007

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non- exclusive Royalty Right*)** atas Karya ilmiah saya yang Berjudul :

**PERANCANGAN RESORT DI PUNCAK CISARUA BOGOR DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk apapun di Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Deltamas, 26 Agustus 2022



(Sahrul Ramdani)

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	15
1.1. Latar Belakang.....	15
1.2. Rumusan Masalah	20
1.3. Misi Dan Tujuan Perancangan	21
1.4. Lingkup Pengamatan.....	21
1.5. Kerangka Berpikir	22
1.6. Sistematika Pembahasan	23
BAB II KAJIAN PUSTAKA	24
2.1. Arsitektur Organik.....	24
2.2. Karakteristik Arsitektur Organik.....	26
2.3. Tinjauan Resort	29
2.4. Karakteristik Resort.....	29
2.5. Tipologi Resort.....	30
2.6. Fasilitas Resort	33
2.7. Studi Preseden	35
BAB III ANALISIS PERANCANGAN.....	44

3.1.	Deskripsi Proyek	44
3.2.	Sejarah Lahan	45
3.3.	Analisis Tapak.....	46
3.3.1.	Batas Lahan.....	46
3.3.2.	Konteks Lingkungan	46
3.3.3.	Faktor Fisik Lahan	48
3.3.4.	Faktor Biologis.....	54
3.3.5.	Faktor Budaya dan Binaan	55
3.3.6.	Persepsi Indrawi	56
3.3.7.	Infrastruktur Lahan.....	59
3.4.	Analisis Fungsional	61
3.4.1.	Jenis dan Karakteristik Pengguna	61
3.4.2.	Diagram Alur Aktivitas.....	64
3.4.3.	Analisis Kebutuhan Ruang.....	66
3.4.4.	Kedekatan antar Ruang (Diagram Gelembung).....	68
3.4.5.	Matriks Kedekatan antar Ruang.....	70
BAB IV	KONSEP PERANCANGAN	71
4.1.	Konsep Dasar.....	71
4.2.	Konsep Tapak.....	71
4.3.	Konsep Orientasi Bangunan	72
4.4.	Konsep Dasar Organik	73
4.5.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	76
4.6.	Konsep Struktur dan Konstruksi	77
4.7.	Konsep Utilitas	78
4.7.1.	Sistem Jaringan Listrik.....	78
4.7.2.	Sistem Jaringan Air Bersih.....	78
4.7.3.	Sistem Jaringan air Kotor.....	79
BAB V	HASIL PERANCANGAN	80
BAB VI	PENUTUP	85
6.1.	Kesimpulan.....	85
6.2.	Saran.....	85

DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Gunung Salak Halimun (Gambar kanan) Gunung Gede Pangrango (Gambar kiri).....	16
Gambar 1. 2 Potensi Kecamatan Cisarua.....	17
Gambar 1. 3 Gate Enters Wisata.....	18
Gambar 1. 4 Potensi Telaga Saat.....	18
Gambar 2. 2 Resort pegunungan.....	31
Gambar 2. 3 Resort Pantai.....	32
Gambar 2. 4 Resort lokal.....	33
Gambar 3. 1 Rencana Lahan Perancangan.....	45
Gambar 3. 2 Telaga Saat.....	45
Gambar 3. 3 Batas Lahan Pada Rencana Lahan.....	46
Gambar 3. 4 Konteks Lingkungan.....	46
Gambar 3. 5 Analisis Jarak Resort.....	47
Gambar 3. 6 Topografi Rencana Lahan.....	48
Gambar 3. 7 Potongan A - A.....	48
Gambar 3. 8 Potongan B – B.....	48
Gambar 3. 9 Potongan C - C.....	49
Gambar 3. 10 Potongan D - D.....	49
Gambar 3. 11 Analisis Kemiringan.....	49
Gambar 3. 12 Resiko Bencana.....	50
Gambar 3. 13 Analisis jenis vegetasi.....	54
Gambar 3. 14 Tata Guna Lahan Tugu Utara.....	55
Gambar 3. 15 Lintasan Matahari.....	56
Gambar 3. 16 Analisis Kebisingan.....	57
Gambar 3. 17 Analisis Bebauan.....	57
Gambar 3. 18 Analisis Pemandangan.....	58
Gambar 3. 19 Analisis Akses Jalan.....	59
Gambar 3. 20 Analisis Saluran Drainase.....	60
Gambar 3. 21 Analisis Jaringan Listrik.....	60
Gambar 4. 1 Konsep Zoning.....	72
Gambar 4. 2 Konsep Tapak.....	72

Gambar 4. 3 Building As Natural	73
Gambar 4. 4 Continuous present.....	73
Gambar 4. 5 Form Follow Flow.....	74
Gambar 4. 6 Of The People.....	74
Gambar 4. 7 Feedback Site	75
Gambar 4. 8 Of the Material	75
Gambar 4. 9 Konsep Gubahan Massa	76
Gambar 4. 10 Konsep Struktur dan Konstruksi	77
Gambar 4. 11 Konsep Sambungan.....	77
Gambar 4. 12 Jaringan Air Bersih.....	78
Gambar 5. 1 Blok plan	80
Gambar 5. 2 Perspektif.....	80
Gambar 5. 3 Perspektif suasana resort	81
Gambar 5. 4 Suasana rekreasi outdoor.....	81
Gambar 5. 5 Rekreasi jembatan	82
Gambar 5. 6 Fasilitas rekreasi kolam renang	82
Gambar 5. 7 Desain tipe resort standard	83
Gambar 5. 8 Desain interior tipe resort standard	83
Gambar 5. 9 Desain tipe resort suite room.....	84
Gambar 5. 10 Desain interior tipe resort suite room.....	84

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data kunjungan objek wisata dan kunjungan menginap wilayah Bogor	15
Tabel 1. 2 Data kunjungan wisatawan menurut kecamatan.....	16
Tabel 1. 3 Data Akomodasi yang tersedia menurut kecamatan 2019	17
Tabel 2. 1 Contoh penerapan karakteristik Arsitektur Organik	26
Tabel 2. 2 Fasilitas Resort.....	33
Tabel 2. 3 Analisis preseden The Green Village.....	35
Tabel 2. 4 Analisis preseden Dusun Bambu	37
Tabel 2. 5 Analisis preseden Joe Lali Narada Resort.....	39
Tabel 2. 6 Analisis preseden Bamboo Treehouses.....	40
Tabel 2. 7 Kesimpulan analisis preseden The Green Village	42
Tabel 2. 8 Kesimpulan analisis preseden	42
Tabel 2. 9 Kesimpulan analisis preseden Joe Lalli Narada Resort	43
Tabel 2. 10 Kesimpulan analisis preseden Bamboo Treehouse	43
Tabel 3. 1 Analisis konteks lingkungan lokasi	47
Tabel 3. 2 Analisis kemiringan lahan.....	50
Tabel 3. 3 Analisis jenis vegetasi	55
Tabel 3. 4 Tata Guna Lahan Desa Tugu Utara.....	55
Tabel 3. 5 Aktivitas Pengguna dan Kebutuhan Ruang Penyewa	61
Tabel 3. 6 Aktivitas Pengelola dan Kebutuhan Ruang	62
Tabel 3. 7 Kebutuhan Ruang.....	66

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Berpikir.....	22
Diagram 3. 1 Rata-rata Suhu Tertinggi dan Terendah di Cisarua.....	51
Diagram 3. 2 Rata-rata Curah Hujan Bulanan di Cisarua.....	52
Diagram 3. 3 Tingkat Kenyamanan Kelembaban di Cisarua.....	52
Diagram 3. 4 Kecepatan Angin Rata-rata di Cisarua.....	53
Diagram 3. 5 Alur Aktivitas Pengunjung.....	64
Diagram 3. 6 Alur Aktivitas Pengelola.....	65
Diagram 3. 7 Alur Aktivitas Pelayanan.....	65
Diagram 3. 8 Alur Aktivitas servis.....	65
Diagram 3. 9 (Penginapan Tipe suite room).....	68
Diagram 3. 10 (Penginapan Tipe Standard room).....	68
Diagram 3. 11 Resort.....	69
Diagram 3. 12 Kedekatan antar Ruang.....	70
Diagram 4 1 Sistem Jaringan Listrik.....	78
Diagram 4 2 Jaringan Air Kotor.....	79