

**PERANCANGAN URBAN AGRICULTURE DENGAN PENDEKATAN  
AGRITECTURE DI JAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

**JAYA ARTAWAN**

**133.17.007**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS  
AGUSTUS 2021**

**PERANCANGAN URBAN AGRICULTURE DENGAN PENDEKATAN  
AGRITECTURE DI JAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

**JAYA ARTAWAN**

**133.17.007**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Teknik Arsitektur



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS  
AGUSTUS 2021**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Jaya Artawan

Nim : 133.17.007

Tanggal : 7 Juli 2021

Tanda Tangan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jaya Artawan', with a stylized flourish above the name.

(Jaya Artawan)

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jaya Artawan  
Nim : 133.17.007  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik dan Desain  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PERANCANGAN URBAN AGRICULTUE DENGAN PENDEKATAN AGRITECTURE  
DI JAKARTA

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi  
Pada Tanggal : 7 Juli 2021

Yang Menyatakan



(Jaya Artawan)

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Perancangan Urban Agriculture dengan pendekatan Agritecture di Jakarta”. Tugas ini disusun sebagai syarat kelulusan sarjana program studi Arsitektur.

Tugas ini di selesaikan dengan masukan dan bantuan dari pihak pembimbing materi, teknis maupun narasumber, oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak M. Arief Irfan, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir
2. Ibu Esti Galuh Arini, S.T., M.T. selaku Dosen Wali Mahasiswa Arsitektur 2017
3. Bapak Firman Fadly Adhi Risnandar, S.Pd., MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur ITSB
4. Semua Dosen Pengampu Mata Kuliah Program Studi Arsitektur.
5. Kedua orangtua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya.
6. Seluruh teman-teman Arsitektur yang telah memberikan motivasi.
7. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah terlibat banyak membantu sehingga tugas pengenalan bahan bangunan ini dapat diselesaikan.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan yang dibuat baik sengaja maupun tidak sengaja, dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan serta pengalaman yang penulis miliki. Untuk itu, masukan berupa saran dan kritik yang bersifat membangun dari pembaca sangat diharapkan guna memperbaiki karya ini.

Akhir kata, semoga karya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca, institusi, bahkan kepada penulis sendiri.

Wassalamu’alaikum Wr. Wb.

Bekasi 7 Juli 2021

Penulis

**PERANCANGAN URBAN AGRICULTURE DENGAN PENDEKATAN  
AGRITECTURE DI JAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

**JAYA ARTAWAN  
133.17.007**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Teknik Arsitektur

Menyetujui,  
Kota Delta Mas, 3 Agustus 2021

Pembimbing



M. Arief Irfan. ST., MT.  
NIP 19791011201510481

Mengetahui,  
Kota Delta Mas, 3 Agustus 2021

Ketua Program Studi Arsitektur ITSB



Firman Fadly Adhi Risnandar, S.Pd., MT.  
NIP 19841016201510484

## DAFTAR ISI

<b>BAB I</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latar Belakang.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	6
1.4 Faktor dan Dampak.....	7
1.5 Problem Solving.....	8
1.6 Tujuan Perancangan.....	9
1.7. Klasisfikasi Perancangan .....	10
<b>BAB II</b> .....	11
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	11
2.1 Gambaran Umum.....	11
2.2 Tipologi Bangunan.....	13
2.3 Standar dan Kriteria Perancangan.....	14
2.4 Studi Preseden.....	16
<b>BAB III</b> .....	19
<b>INVENTARIS/ANALISIS LOKASI LAHAN</b> .....	19
3.1. Lokasi Perancangan .....	19
3.2 Data Stastistik Lokasi .....	21
3.3. Data tentang bahan Harga&Teknologi .....	23
3.4. Analisis Pengguna, Kebutuhan ruang dan Kriteria tanaman .....	23
3.5. Analisis Sosial Budaya Setempat.....	27
3.6. Analisis Sarana Prasarana .....	28
3.7. Analisis Fitur Arsitektur dan Pemandangan .....	30
3.8. Analaisis Thermal .....	34

<b>BAB IV</b> .....	35
<b>KONSEP PERANCANGAN</b> .....	35
4.1. Gagasan Perancangan .....	35
4.2. Pendekatan Perancangan.....	36
4.3. Strategi Perancangan .....	37
<b>BAB V</b> .....	20
HASIL RANCANGAN .....	20
<b>BAB VI</b> .....	58
KESIMPULAN DAN SARAN.....	58



## DAFTAR GAMBAR PERANCANGAN

NO	KETARANGAN GAMBAR
1	Block Planning
2	Ground Floor +3000
3	Upper Floor +7000
4	Typical Floor
5	Roof Top Floor
6	Ground Floor Parsial +3000
7	Upper Floor Parsial +7000
8	Typical Floor Parsial
9	Roof Top Floor Parsial
10	Elevation A
11	Elevation B
12	Elevation A1
13	Elevation B1
14	Section A
15	Section B
16	Section A1
17	Section B1
18	Detail Ars Kebun Agri
19	Detail Ars Hardscape dan Softscape Plaza Entrance
20	Detail Ars Softscape Bangunan dan Site Barrier
21	Detail Ars Cladding
22	Detail Ars Secondary Skin
23	Detail Ars Struktur dan Sistem Transportasi Vertikal
24	Detail Ars Flow Utilitas Air bersih dan kotor
25	Perspektif Suasana Exterior 1
26	Perspektif Suasana Exterior 2
27	Perspektif Suasana Kebun Agri
28	Perspektif Suasana Workshop pelatihan
29	Perspektif Suasana Vertikal Farming Metode Tabulampot 1
30	Perspektif Suasana Vertikal Farming Metode Tabulampot 2

31	Perspektif Suasana Vertikal Farming Metode Hidroponik
32	Perspektif Suasana Farms Market

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. X-Banner
2. Foto Maket