

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI DALAM PROYEK
PERTAMBANGAN BAUKSIT MENGGUNAKAN METODE
EVALUASI PROYEK INVESTASI DI PT X, KALIMANTAN BARAT**

TUGAS AKHIR

Oleh :

Bossi Dawam Mulyana

NIM: 122.20.003

Teknik Pertambangan



**PROGRAM STUDI TEKNIK PERTAMBANGAN
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2024**

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI DALAM PROYEK
PERTAMBANGAN BAUKSIT MENGGUNAKAN METODE
EVALUASI PROYEK INVESTASI DI PT X, KALIMANTAN BARAT**

TUGAS AKHIR

**Bossi Dawam Mulyana
NIM: 122.20.003**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Pertambangan



**PROGRAM STUDI TEKNIK PERTAMBANGAN
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2024**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas akhir ini adalah karya sendiri, dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar**

Nama : Bossi Dawam Mulyana

NIM : 122.20.003

Tanda Tangan :



Tanggal : 12 September 2024

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI DALAM PROYEK PERTAMBANGAN
BAUKSIT MENGGUNAKAN METODE EVALUASI PROYEK INVESTASI DI PT
X, KALIMANTAN BARAT**

TUGAS AKHIR

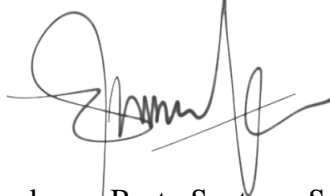
Oleh

Bossi Dawam Mulyana
NIM: 122.20.008

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Pertambangan

Menyetujui,
Kota Deltamas, 12 September 2024

Pembimbing I



Ir. Andyono Broto Santoso, S.T., M.T.
NIDN. 0413028008

Pembimbing II



Rian Andriansyah, S.T., M.T.
NIDN. 0416027901

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Pertambangan
Institut Teknologi Sains Bandung



Ir. Andyono Broto Santoso, S.T., M.T.
NIDN. 0413028008

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT karena atas izin dan limpahan rahmat serta kasih sayang-Nya Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI DALAM PROYEK PERTAMBANGAN BAUKSIT MENGGUNAKAN METODE EVALUASI PROYEK INVESTASI DI PT X, KALIMANTAN BARAT”**. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas akhir. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta, terutama Bapak Sukirman dan Ibu Een Roenah selaku orang tua yang selalu memberi dukungan secara moril ataupun materi selama masa perkuliahan.
2. Bapak Ir. Andyono Broto Santoso ST., M.T dan Bapak Rian Andriansyah, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dan memberi masukan kepada saya dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. Ibu Friska Agustin, S.T., M.T. dan Bapak Rizky Syaputra, S.T., M.T. selaku Dosen Penguji yang telah memberikan banyak masukan kepada saya dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Seluruh Dosen Teknik Pertambangan Institut Teknologi Sains Bandung yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
5. Untuk seseorang yang menjadi role model dan telah memberikan saya semangat juga motivasi selama masa perkuliahan.
6. Serta kepada teman-teman terutama teman-teman dari Teknik Pertambangan 2020 dan segala pihak yang telah banyak membantu, mendorong dan menyemangati Penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan tugas akhir ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari segala pihak.

Kota Deltamas, 12 September 2024



Bossi Dawam Mulyana

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bossi Dawam Mulyana
NIM : 122.20.003
Program Studi : Teknik Pertambangan
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI DALAM PROYEK PERTAMBANGAN
BAUKSIT MENGGUNAKAN METODE EVALUASI PROYEK INVESTASI DI PT X,
KALIMANTAN BARAT.”**

Berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas
Pada Tanggal : 12 September 2024
Yang menyatakan :



(Bossi Dawam Mulyana)

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DATAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.4 Maksud dan Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.6 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.7 Metodologi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tinjauan Pustaka	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Konsep Dasar Investasi	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Analisis Kelayakan Investasi	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Pertambangan Bauksit.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
3.3 Tahapan Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4 Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Parameter perhitungan <i>Net Present Value</i> (NVP)	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Parameter Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	Error! Bookmark not defined.
3.4.3 Parameter Perhitungan Payback Period (PP)	Error! Bookmark not defined.
3.4.4 Parameter Perhitungan <i>Profitability Index</i> (PI)	Error! Bookmark not defined.
3.4.5 Analisis Sensitivitas	Error! Bookmark not defined.
BAB IV PENGOLAHAN DAN HASIL ANALISIS	Error! Bookmark not defined.
4.1 Pengolahan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Analisis Arus Kas.....	Error! Bookmark not defined.

4.1.2 Asumsi Pendapatan	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 Analisis <i>Capital Expenditure</i> (Capex).....	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 Analisis Biaya Operasional (Opex).....	Error! Bookmark not defined.
4.2 Hasil Analisis	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Net Present Value (NPV).....	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Payback Period (PBP).....	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Internal Rate of Return (IRR)	Error! Bookmark not defined.
4.2.4 Profitability Indeks (PI)	Error! Bookmark not defined.
4.2.4 Analisis Sensitivitas.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
5.1. Pembahasan Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
5.1.1 Net Present Value (NPV),	Error! Bookmark not defined.
5.1.2 Payback Period (PBP).....	Error! Bookmark not defined.
5.1.3 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)....	Error! Bookmark not defined.
5.1.4 Profitability Index (PI).	Error! Bookmark not defined.
5.1.4 Analisis Sensitivitas	Error! Bookmark not defined.
5.2 Implikasi Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.1 Keputusan Investasi	Error! Bookmark not defined.
5.2.2 Resiko dan Keuntungan	Error! Bookmark not defined.
BAB VI PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
6.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
6.2 Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 <i>Cash Flow</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2 Pendapatan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3 CapEX.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4 OpEX	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5 NPV	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6 IRR.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Hasil Analisis Sensitivitas Skenario 3 ...	Error! Bookmark not defined.

DATAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1 Perbandingan NPV.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2 Perbandingan PBP.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.3 Perbandingan IRR.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.4 Perbandingan PI.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.5 Grafis Sensitivitas.....	Error! Bookmark not defined.