

DAFTAR PUSTAKA

- Anita Theresia Kurniawati & Misbahul Munir. (2017). ANALYTIC HIERARCHY PROCESS (AHP) UNTUK PENENTUAN RANGKING PENGGUNAAN LAHAN. *Journal of Research and Technology*, 3(1), 54–62. <https://doi.org/10.55732/jrt.v3i1.811>
- Aryany, P. A. (t.t.). *PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI KAWASAN SEKITAR BUKIT SEMARANG BARU*. 3(1).
- Akbar Nazwar, H. (2021). Transit Oriented Development: Insentif Terhadap Nilai Properti. *Jurnal Manajemen Aset dan Penilai*, 1(2). <https://doi.org/10.56960/jmap.v1i2.25>
- Anjani, Z. F. (n.d.). *STUDI POTENSI PENERAPAN SKEMA LAND VALUE CAPTURE (LVC) DALAM PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR JALAN YANG BERKELANJUTAN (CASE STUDY: PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS-SUMATRA)*.
Artikel LVC_HUD.pdf. (n.d.).
Admin,+4+Artikel+Nugraha+(Revisi)+339-348.pdf. (n.d.).
29092023_Pemanfaatan Simpul Transportasi Berbasis Darat menjadi Kawasan TOD.pdf. (n.d.).
- Benito, O. J., & Riandoko, R. (2023). Analisis Pengaruh Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development terhadap Nilai Tanah. *INFO ARTHA*, 7(1), 6–17. <https://doi.org/10.31092/jia.v7i1.1730>
buku-3—Skema-pembiayaan-kreatif-dan-inovatif-untuk-pembangunan-infrastruktur.pdf. (n.d.).
- Catney, P., & Henneberry, J. (2019). Change in the political economy of land value capture in England. *Town Planning Review*, 90(4), 339–358. <https://doi.org/10.3828/tpr.2019.24>
- Charlton, M., & Fotheringham, A. S. (n.d.). *Geographically Weighted Regression*.
Dentiala, B., & Koesalamwardi, A. B. (n.d.). *IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENENTU KEBERHASILAN SKEMA PENDANAAN LAND VALUE*

CAPTURE PADA PROYEK INFRASTRUKTUR TRANSPORTASI NASIONAL: STUDI PENDAHULUAN.

- Innovative Infrastructure Financing through Value Capture in Indonesia.* (2021). Asian Development Bank. <https://doi.org/10.22617/SPR200093-2>
- Kan, M. (n.d.). *PERATURAN PRESIDEN TENTANG PERCEPATAN PENYELANGGARAAN KERETA API RINGAN/ LIGHT RAIL TRANSIT TERINTEGRASI DI WILAYAH JAKARTA, BOGOR, DEPOK, DAN BEKASI.*
- Koesalamwardi, A. B., Rostiyanti, S. F., & Reksapernata, R. T. (2020). Value Capture Instruments as An Infrastructure Project Financing Alternative For Rail-Based Mass Transportation: Qualitative Study from The Government Perspective. *CSID Journal of Infrastructure Development*, 3(2), 214. <https://doi.org/10.32783/csid-jid.v3i2.151>
- Kumalasari, N. (2023). *Menjajaki Skema Pembiayaan Inovatif Land Value Capture (LVC) Untuk Pembiayaan Perumahan Dalam Pembangunan Berorientasi Transit.* <https://doi.org/10.13140/RG.2.2.11434.70088>
- Liu, L., Zhang, M., & Xu, T. (2020). A conceptual framework and implementation tool for land use planning for corridor transit oriented development. *Cities*, 107, 102939. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.102939>
- Mathur, S. (2019a). An evaluative framework for examining the use of land value capture to fund public transportation projects. *Land Use Policy*, 86, 357–364. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.05.021>
- Mathur, S. (2019b). An evaluative framework for examining the use of land value capture to fund public transportation projects. *Land Use Policy*, 86, 357–364. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.05.021>
- Medda, F. (2012). Land value capture finance for transport accessibility: A review. *Journal of Transport Geography*, 25, 154–161. <https://doi.org/10.1016/j.jtrangeo.2012.07.013>
- Mubarak, A., & Ariastita, P. G. (n.d.-a). *Penentuan Instrumen Land Value Capture di Sekitar Kawasan Berbasis Transit Terminal Joyoboyo, Kota Surabaya.*
- Nuhung, T., & Manaf, M. (2021). *PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR BERBASIS LAND VALUE CAPTURE.*

- PERDA KOTA BEKASI NOMOR 7 TAHUN 2024 TENTANG RTRW KOTA BEKASI TAHUN 2024-2044 (web).pdf.* (n.d.).
- Permen ATRKBPN No. 16 Tahun 2017 ttg Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit.pdf.* (n.d.).
- Pujianingsih, V., & Setiawan, B. (2021). *CEPACS DAN PENYESUAIAN LAHAN SEBAGAI MEKANISME LAND VALUE CAPTURE PEMBANGUNAN AEROTROPOLIS YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT.* 7(1).
- Pratama, A., & Arafat, Y. (2022). *PENGARUH NILAI LAHAN TERHADAP HARGA LAHAN PADA KORIDOR JALAN I GUSTI NGURAH RAI KOTA PALU.* 16.
- Santoso, A., Indraya, I., & Kurniawati, E. (2022). Kajian Land Value Capture Kota Semarang. *Jurnal Riptek*, 16(1), 53–58. <https://doi.org/10.35475/ripteck.v16i1.136>
- Synergizing-land-value-capture-tod.pdf.* (n.d.).
- Tufail, D. N., & Dirgahayani, P. (n.d.). *IDENTIFIKASI POTENSI LAND VALUE CAPTURE DI KAWASAN STASIUN GEDEBAGE MENGGUNAKAN HEDONIC PRICING MODEL.*
- Venner, M., & Ecola, L. (2007). Financing Transit-Oriented Development: Understanding and Overcoming Obstacles. *Transportation Research Record: Journal of the Transportation Research Board*, 1996(1), 17–24. <https://doi.org/10.3141/1996-03>
- Yen, B. T. H., Feng, C.-M., & Lee, T.-C. (2023). Transit-oriented development strategy in Taiwan: An application of land value capture. *Asian Transport Studies*, 9, 100094. <https://doi.org/10.1016/j.eastsj.2022.100094>