

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Ana Rizkia

NIM : 113.12.006

TandaTangan :

Tanggal : September 2016

**DAMPAK PENGEMBANGAN LAHAN SKALA BESAR
TERHADAP WILAYAH PERI-URBAN**

(Studi Kasus: Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi)

TUGAS AKHIR

**ANA RIZKIA
113.12.006**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Kota Deltamas, September 2016

Pembimbing

Dr. Ir. Dewi Sawitri Tjokropandjojo, MT

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Krishna Nur Pribadi, M.Phill

**DAMPAK PENGEMBANGAN LAHAN SKALA BESAR
TERHADAP WILAYAH PERI-URBAN**

(Studi Kasus: Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi)

TUGAS AKHIR

**ANA RIZKIA
113.12.006**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2016**

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil ‘Alamiin, puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat, dan karunia yang diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “*Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Wilayah Peri-Urban (Studi Kasus: Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi)*”. Tugas akhir ini merupakan syarat wajib kelulusan dari Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik dan Desain, Institut Teknologi dan Sains Bandung. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih pada semua pihak yang telah memberikan doa, dukungan dan bantuan dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dewi Sawitri Tjokropandjojo, sebagai dosen pembimbing atas seluruh ilmu, pembelajaran, motivasi, perhatian, kritik, dan saran yang telah diberikan kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih juga atas kebesaran hati dan kesabaran Ibu yang telah membimbing penulis dengan sangat baik selama ini. Kini Ibu menjadi sosok yang sangat menginspirasi bagi penulis.
2. Ibu Nia K. Pontoh dan Kak Cathelya Y.H Silaen sebagai dosen pembahas dan penguji, terimakasih atas semua saran dan kritik yang telah diberikan untuk menyempurnakan tugas akhir ini. Terimakasih juga atas seluruh ilmu yang telah diberikan selama proses perkuliahan.
3. Pak Heru Widodo, terimakasih karena telah membantu penulis semasa perkuliahan hingga lulus, memberi motivasi dan dukungan kepada penulis hingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
4. Seluruh dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas ilmu dan pengalaman yang telah diberikan selama penulis menjalankan perkuliahan.

5. Seluruh staff TU, Pak Jaja, Pak Liliy, Mba Fitri, dll atas bantuan dalam mengurus administrasi penulis selama perkuliahan hingga lulus.
6. Pemerintah Kecamatan Cikarang Selatan, Pemerintah Desa Sukaresmi, dan Pemerintah Desa Sukasejati yang telah membantu penulis selama proses pengumpulan data juga mengizinkan penulis melakukan penelitian di wilayah tersebut.
7. Masyarakat Desa Sukaresmi dan masyarakat Desa Sukasejati yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini.

Selanjutnya, penulis juga ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orangtua penulis Rokhayah (Mama) dan Sarnita (Bapak) yang selalu memberikan semangat serta doa yang tidak pernah terputus kepada penulis sehingga penulis termotivasi dan selalu berusaha untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih Mama dan Bapak, atas segala kesabaran, kasih sayang, dan dukungan kepada penulis. Terimakasih karena telah menjadi orang tua yang sangat luar biasa bagi penulis.
2. Nenek tersayang penulis, yang tiada hentinya memberikan doa dan semangat kepada penulis.
3. Adik-adik penulis, Diah Irani, Arif Rachman, dan Nurul Azizah yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis. Terimakasih sudah menjadi adik-adik terbaik yang selalu mendoakan penulis, selalu memahami penulis yang sedang sibuk ketika menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Bapak Jamary Tarigan, yang tiada hentinya memberikan semangat, doa, motivasi, dan bantuan yang luar biasa kepada penulis dari mulai awal perkuliahan hingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih atas seluruh bantuan yang telah diberikan selama perkuliahan kepada penulis.
5. Tim Avengers Bu Dewi, Eva, Citra, Anjar, dan Chaidar yang menjadi sahabat seperjuangan penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Terimakasih atas seluruh bantuan dan kebersamaan yang luar biasa hebat selama bimbingan. Terimakasih juga atas doa dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis.

6. Visakha (PWK 2011) tersayang, sahabat penulis yang sudah sangat membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini dari mulai ide tugas akhir, menemani penulis selama survei, memberi masukan, menjadi salah satu tempat keluh kesah terbaik penulis, juga memberikan doa dan dukungan yang luar biasa kepada penulis.
7. Riana (PWK 2011) dan Rina (PWK 2011) tersayang, sahabat penulis yang selalu bersedia membantu penulis, memberikan semangat, doa, dan menjadi tempat curhat terbaik penulis selama proses pengerjaan tugas akhir ini.
8. Kak Tami (PWK 2011) dan Kak Ririn (PWK 2011) tersayang, sahabat penulis yang tidak pernah bosan memberikan dukungan, motivasi, serta doa kepada penulis.
9. Sahabat tersayang penulis, Dara, Indriany, Sry, Citra, dan Anjar terimakasih atas segala waktu, cerita, pengalaman, nasihat, dan persaudaraan yang terjalin hingga saat ini. Terimakasih juga atas doa, dukungan, dan bantuan yang selalu diberikan untuk penulis dalam penyusunan tugas akhir ini. Semoga persahabatan ini akan terus terjalin sampai kapanpun.
10. Teman-teman PWK 2012, Adam, Tini, Tika, Diah, Iyah, Gege, Alief, Kima, Arista, dan Zaihan, dll atas kebersamaan, kerjasama, dan kenangan selama empat tahun perkuliahan ini. Terimakasih juga atas dukungan yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
11. Indriany (PWK 2012) dan Eva (PWK 2012) atas bantuan yang diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih juga atas dukungan dan motivasi yang telah diberikan.
12. Sahabat terbaik penulis, Natasya Chairunnisa dan Maya Angela. Terimakasih atas bantuan, dukungan, dan doa yang selalu diberikan kepada penulis hingga tugas akhir ini selesai.

13. Muhammad Taufiq Arrahman, teman penulis sejak SD, terimakasih karena telah memberikan akses jurnal dan publikasi internasional kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.
14. Sahabat-sahabat penulis, Oan, Paha, Tanti, Jesslyn, Billy, Wahyu, Fajri, dan Erlangga atas seluruh semangat, dukungan, serta doa yang diberikan kepada penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
15. Kakak-kakak, teman-teman, adik-adik, keluarga besar HMPWK ITSB atas seluruh pengalaman berharga selama masa perkuliahan.
16. Kepada semua pihak yang penulis kenal, yang telah membantu penulis, memberikan pengalaman yang berkesan, memberikan pelajaran, motivasi semangat, dan harapan, penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Demikian kata pengantar ini penulis sampaikan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dalam pengembangan keilmuan perencanaan wilayah dan kota.

Terimakasih.

Bekasi, September 2016

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ana Rizkia
NIM : 113.12.006
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar Terhadap Wilayah Peri-Urban (Studi Kasus: Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas
Pada tanggal : September 2016
Yang menyatakan,

Ana Rizkia

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran | 7 |
| 1.4 Ruang Lingkup Penelitian..... | 8 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah | 8 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi | 10 |
| 1.5 Manfaat Studi..... | 13 |
| 1.5.1 Manfaat Akademis | 13 |
| 1.5.2 Manfaat Praktik..... | 14 |
| 1.6 Metodologi Penelitian | 14 |
| 1.6.1 Metode Penelitian | 14 |
| 1.6.2 Metode Pendekatan Studi | 16 |
| 1.6.3 Konseptualisasi Penelitian | 18 |
| 1.6.4 Operasionalisasi Penelitian | 19 |
| 1.6.5 Metode Pengumpulan Data..... | 20 |
| 1.6.6 Metode Penentuan Sampel..... | 22 |
| 1.6.7 Metode Analisis Data..... | 29 |
| 1.6.8 Metode Reliabilitas dan Validitas | 32 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 34 |
| BAB 2 TINJAUAN LITERATUR | 36 |
| 2.1 Teori Pertumbuhan dan Perkembangan Wilayah | 36 |
| 2.1.1 Teori Pusat Pertumbuhan (<i>Growth Pole Theory</i>) | 36 |
| 2.2 Tinjauan Pengembangan Lahan | 37 |
| 2.3 Teori Migrasi | 40 |
| 2.3.1 Definisi Migrasi | 40 |
| 2.3.2 Jenis-Jenis Migrasi..... | 41 |
| 2.4 Teori Wilayah Peri-Urban..... | 44 |
| 2.4.1 Teori Land Use Triangle: <i>Continuum</i> (Hadi Sabari Yunus)..... | 45 |
| 2.5 Tinjauan Perubahan Fisik Wilayah Peri-Urban | 48 |
| 2.5.1 Bentuk pemanfaatan lahan | 49 |
| 2.5.2 Akses Masyarakat terhadap Infrastruktur | 50 |
| 2.5.3 Harga Lahan..... | 51 |
| 2.5.4 Kondisi Lingkungan..... | 51 |
| 2.5.4.1 Penurunan Kualitas Lingkungan Abiotik yang disebabkan oleh Polusi Udara..... | 52 |
| 2.5.4.2 Penurunan Kualitas Lingkungan Abiotik yang disebabkan oleh Polusi Air..... | 53 |
| 2.6 Tinjauan Perubahan Sosial Masyarakat Peri-Urban | 54 |
| 2.6.1 Struktur Matapencarian | 55 |
| 2.6.2 Hubungan kekerabatan..... | 56 |
| 2.6.3 Kegiatan Sosial | 57 |
| 2.6.4 Keamanan Lingkungan | 57 |

| | |
|--|------------|
| 2.6.5 Indeks Pembangunan Manusia | 58 |
| 2.6.6 Tingkat Migrasi..... | 60 |
| 2.7 Tinjauan Perubahan Ekonomi Masyarakat Peri-Urban | 62 |
| 2.7.1 Struktur Pendapatan dan Alokasi Pengeluaran Rumah Tangga | 62 |
| 2.8 Intisari dari Tinjauan Teori | 64 |
| BAB 3 GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI | 67 |
| 3.1 Gambaran Umum Kabupaten Bekasi..... | 67 |
| 3.1.1 Karakteristik Fisik Wilayah | 67 |
| 3.1.1.1 Kondisi Geografis..... | 67 |
| 3.1.1.2 Pertumbuhan Wilayah Per-Urban di Kabupaten Bekasi | 70 |
| 3.1.2 Karakteristik Sosial Masyarakat | 77 |
| 3.1.2.1 Kependudukan..... | 77 |
| 3.1.2.2 Indeks Pembangunan Manusia | 80 |
| 3.1.3 Karakteristik Perekonomian..... | 81 |
| 3.2 Gambaran Umum Kecamatan Cikarang Selatan | 84 |
| 3.2.1 Karakteristik Fisik Wilayah | 84 |
| 3.2.1.1 Kondisi Geografis..... | 84 |
| 3.2.1.2 Perkembangan Wilayah Peri-Urban di Kecamatan Cikarang Selatan | 87 |
| 3.2.1.3 Ketersediaan Infrastruktur | 91 |
| 3.2.2 Karakteristik Sosial..... | 94 |
| 3.2.2.1 Kependudukan | 94 |
| 3.2.2.2 Ketenagakerjaan | 97 |
| 3.2.2.3 Indeks Pembangunan Manusia (IPM) | 98 |
| 3.2.3 Karakteristik Perekonomian..... | 99 |
| 3.3 Gambaran Umum Desa Sukaresmi | 101 |
| 3.3.1 Karakteristik Fisik..... | 101 |
| 3.3.1.1 Kondisi Geografis | 101 |
| 3.3.1.2 Perkembangan Wilayah Peri-Urban di Desa Sukaresmi..... | 103 |
| 3.3.2 Karakteristik Sosial | 105 |
| 3.3.2.1 Kependudukan | 105 |
| 3.3.3 Karakteristik Perekonomian | 107 |
| 3.4 Gambaran Umum Desa Sukasejati..... | 108 |
| 3.4.1 Karakteristik Fisik..... | 108 |
| 3.4.1.1 Kondisi Geografis..... | 108 |
| 3.4.1.2 Perkembangan Wilayah Peri-Urban di Desa Sukaresmi | 110 |
| 3.4.2 Karakteristik Sosial..... | 112 |
| 3.4.2.1 Kependudukan | 112 |
| 3.4.3 Karakteristik Perekonomian | 114 |
| BAB 4 ANALISIS DAMPAK PENGEMBANGAN LAHAN SKALA BESAR TERHADAP WILAYAH PERI-PURBAN | 115 |
| 4.1 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kecamatan Cikarang Selatan | 115 |
| 4.2 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Desa Sukaresmi..... | 125 |
| 4.2.1 Analisis Kondisi Fisik Wilayah | 125 |
| 4.2.1.1 Analisis Akses Masyarakat Terhadap Infrastruktur | 125 |

| | |
|--|-----|
| 4.2.1.2 Analisis Harga Lahan | 134 |
| 4.2.1.3 Analisis Kondisi Lingkungan | 136 |
| 4.2.2 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar Terhadap Kondisi Sosial Masyarakat di Desa Sukaesmi | 142 |
| 4.2.2.1 Analisis Struktur Matapencaharian | 142 |
| 4.2.2.2 Analisis Hubungan Kekkerabatan | 144 |
| 4.2.2.3 Analisis Kegiatan Sosial | 148 |
| 4.2.2.4 Analisis Keamanan Lingkungan..... | 155 |
| 4.2.2.5 Analisis Tingkat Pembangunan Manusia | 156 |
| 4.2.2.6 Analisis Tingkat Migrasi | 159 |
| 4.2.3 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar Terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat di Desa Sukaesmi | 164 |
| 4.2.3.1 Analisis Struktur Pendapatan..... | 164 |
| 4.2.3.2 Analisis Alokasi Pengeluaran | 166 |
| 4.3 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Desa Sukasejati | 170 |
| 4.3.1 Analisis Kondisi Fisik Wilayah Desa Sukasejati | 170 |
| 4.3.1.1 Analisis Akses Masyarakat Terhadap Infrastruktur | 170 |
| 4.3.1.2 Analisis Harga Lahan | 180 |
| 4.3.1.3 Analisis Kondisi Lingkungan | 182 |
| 4.3.2 Analisis Kondisi Sosial Masyarakat di Desa Sukasejati | 190 |
| 4.3.2.1 Analisis Struktur Matapencaharian | 190 |
| 4.3.2.2 Analisis Hubungan Kekkerabatan | 193 |
| 4.3.2.3 Analisis Kegiatan Sosial | 195 |
| 4.3.2.4 Analisis Keamanan Lingkungan..... | 202 |
| 4.3.2.5 Analisis Tingkat Pembangunan Manusia | 204 |
| 4.3.2.6 Analisis Tingkat Migrasi | 206 |
| 4.3.3 Analisis Kondisi Ekonomi Masyarakat Desa Sukasejati | 210 |
| 4.3.3.1 Analisis Struktur Pendapatan..... | 210 |
| 4.3.3.2 Analisis Alokasi Pengeluaran | 212 |
| 4.4 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Desa Sukaesmi dan Desa Sukasejati..... | 216 |
| 4.4.1 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Fisik Wilayah Desa Sukaesmi dan Desa Sukasejati | 216 |
| 4.4.1.1 Analisis Akses Masyarakat terhadap Infrastruktur..... | 216 |
| 4.4.1.2 Analisis Harga Lahan | 219 |
| 4.4.1.3 Analisis Kondisi Lingkungan | 220 |
| 4.4.2 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Sosial Masyarakat Desa Sukaesmi dan Desa Sukasejati | 222 |
| 4.4.2.1 Analisis Struktur matapencaharian | 222 |
| 4.4.2.2 Analisis Hubungan Kekkerabatan | 223 |
| 4.4.2.3 Analisis Kegiatan Sosial | 223 |
| 4.4.2.4 Analisis Keamanan Lingkungan..... | 225 |
| 4.4.2.5 Analisis Tingkat Pembangunan Manusia | 226 |
| 4.4.2.6 Analisis Tingkat Migrasi | 227 |
| 4.4.3 Analisis Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat Desa Sukaesmi dan Desa Sukasejati | 227 |

| | |
|---|------------|
| 4.4.3.1 Analisis Struktur Pendapatan..... | 227 |
| 4.4.3.2 Analisis Alokasi Pengeluaran..... | 228 |
| BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... | 229 |
| 5.1 Temuan Studi..... | 229 |
| 5.1.1 Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Fisik Wilayah Peri-Urban..... | 229 |
| 5.1.2 Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Sosial Masyarakat Wilayah Peri-Urban..... | 231 |
| 5.1.3 Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat Wilayah Peri-Urban..... | 232 |
| 5.2 Kesimpulan..... | 232 |
| 5.3 Rekomendasi..... | 245 |
| 5.4 Kelemahan Studi..... | 247 |
| 5.5 Saran Studi Lanjutan..... | 247 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 248 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|----------------|
| Tabel 1.1 Indikator Perubahan Wilayah Peri-Urban | 13 |
| Tabel 1.2 Operasionalisasi dengan Konsep Perubahan Wilayah Peri-Urban | 19 |
| Tabel 1.3 Kriteria Narasumber Berdasarkan Teknik <i>Purposive Sampling</i> | 26 |
| Tabel 1.4 Proposisi Teoritik dalam Analisis Kualitatif | 31 |
| Tabel 2.1 Kondisi Ideal, Kondisi Terburuk dan Sasaran Komponen IPM | 59 |
| Tabel 2.2 Status Pembangunan Manusia | 60 |
| Tabel 3.1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Bekasi | 68 |
| Tabel 3.2 Luas Lahan Menurut Penggunaannya Tahun 2014 | 70 |
| Tabel 3.3 Kawasan Peruntukan Permukiman di Kabupaten Bekasi | 72 |
| Tabel 3.4 Jumlah Kawasan Perumahan dan Luas Total Kawasan Perumahan Menurut Kecamatan di Kabupaten Bekasi, 2013 | 73 |
| Tabel 3.5 Kawasan Peruntukan Industri Kabupaten Bekasi | 74 |
| Tabel 3.6 Kawasan Industri di Kabupaten Bekasi Tahun 2013 | 75 |
| Tabel 3.7 Jumlah Industri Kabupaten Bekasi Menurut Kecamatan, 2013 | 76 |
| Tabel 3.8 Jumlah Penduduk, Luas Wilayah, dan Kepadatan Penduduk di Kabupaten Bekasi Tahun 2013 | 77 |
| Tabel 3.9 Matapencaharian Penduduk Kabupaten Bekasi Tahun 2015 | 79 |
| Tabel 3.10 Indeks Pembangunan Manusia Kabupaten Bekasi, 2003-2014 | 81 |
| Tabel 3.11 Jumlah Luas Wilayah dan Jumlah RW/RT Menurut Desa di Kecamatan Cikarang Selatan, Tahun 2014 | 85 |
| Tabel 3.12 Kawasan Perumahan di Kecamatan Cikarang Selatan, 2014 | 89 |
| Tabel 3.13 Jumlah Industri Kabupaten Bekasi Menurut Kecamatan, 2013 | 90 |
| Tabel 3.14 Kawasan Industri di Kecamatan Cikarang Selatan, 2013 | 91 |
| Tabel 3.15 Jumlah Sarana Pendidikan Menurut Desa | 92 |
| Tabel 3.16 Jumlah Sarana Kesehatan Menurut Desa | 93 |
| Tabel 3.17 Jumlah RT Terlayani Listrik Menurut Desa | 94 |
| Tabel 3.18 Jumlah Penduduk di Kecamatan Cikarang Selatan | 95 |
| Tabel 3.19 Indeks Pembangunan Manusia (IPM) Kabupaten Bekasi Menurut Kecamatan, Tahun, 1996-2003 | 98 |
| Tabel 3.20 PDRB Kecamatan Cikarang Selatan ADHK 2000 Tahun 2004-2013 | 100 |
| Tabel 3.21 Jumlah Penduduk tiap RT/RW Berdasarkan Jenis Kelamin dan Kepala Keluarga Desa Sukaresmi Tahun 2011 | 105 |
| Tabel 3.22 Jumlah Migrasi di Desa Sukaresmi Tahun 2007 – 2014 | 107 |
| Tabel 3.23 Jumlah Penduduk Tiap RW/RT di Desa Sukasejati, 2014 | 112 |
| Tabel 3.24 Jumlah Migrasi di Desa Sukasejati Tahun 2007-2014 | 114 |
| Tabel 4.1 Penggunaan Lahan Kecamatan Cikarang Selatan | 116 |
| Tabel 4.2 Persentase Perubahan Penggunaan Lahan | 116 |
| Tabel 4.3 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Bentuk Pemanfaatan Lahan Desa Sukarsmi | 124 |
| Tabel 4.4 Analisis Ketersediaan Sarana Pendidikan Desa Sukaresmi | 129 |
| Tabel 4.5 Analisis Ketersediaan Sarana Kesehatan Desa Sukaresmi | 132 |

| | |
|--|-----|
| Tabel 4.6 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Fisik Wilayah Desa Sukaresmi..... | 140 |
| Tabel 4.7 Jumlah Migrasi di Desa Sukaresmi Tahun 2007 – 2014 | 160 |
| Tabel 4.8 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Sosial Masyarakat Desa Sukaresmi..... | 161 |
| Tabel 4.9 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat Desa Sukaresmi..... | 169 |
| Tabel 4.10 Analisis Ketersediaan Sarana Pendidikan di Desa Sukaresmi Tahun 2014..... | 176 |
| Tabel 4.11 Analisis Ketersediaan Sarana Kesehatan di Desa Sukasejati Tahun 2014..... | 178 |
| Tabel 4.12 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Fisik Wilayah Desa Sukasejati | 188 |
| Tabel 4.13 Jumlah Migrasi di Desa Sukasejati Tahun 2007-2014 | 207 |
| Tabel 4.14 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Sosial Masyarakat di Desa Sukasejati | 208 |
| Tabel 4.15 Uji Proposisi Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat Desa Sukasejati | 215 |
| Tabel 4.16 Jumlah Sarana Pendidikan | 218 |
| Tabel 4.17 Jumlah Sarana Kesehatan..... | 219 |
| Tabel 5.1 Hasil Pencocokan antara Kondisi Empiris dengan Pola Pattern Matching | 234 |
| Tabel 5.2 Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Wilayah Peri-Urban..... | 235 |
| Tabel 5.3 Rekomendasi..... | 245 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--|----------------|
| Gambar 1.1 Peta Administrasi Kecamatan Cikrang Selatan..... | 9 |
| Gambar 1.2 Tipe Dasar Desain Studi Kasus..... | 15 |
| Gambar 1.3 Konseptualisasi Penelitian..... | 18 |
| Gambar 1.4 Penentuan Sampel Wilayah dan Responden..... | 22 |
| Gambar 1.5 Peta Administrasi Desa Sukaresmi dan Desa Sukasejati..... | 25 |
| Gambar 1.6 <i>Snowball Sampling</i> dengan Informan Kunci Pemerintah Desa..... | 27 |
| Gambar 1.7 <i>Snowball Sampling</i> dengan Informan Kunci Tokoh Masyarakat/Masyarakat di Desa Sukaresmi..... | 27 |
| Gambar 1.8 <i>Snowball Sampling</i> dengan Informan Kunci Tokoh Masyarakat/Masyarakat di Desa Sukasejati..... | 28 |
| Gambar 1.9 Proses Analisis Data..... | 32 |
| Gambar 2.1 Model Zonofokasi Wilayah Peri-Urban Negara Berkembang atas dasar Bentuk Pemanfaatan Lahan..... | 46 |
| Gambar 2.2 Ilustrasi Faktor-Faktor yang terdapat di Daerah Asal, Daerah Tujuan dan Rintangan Antara..... | 61 |
| Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Bekasi..... | 69 |
| Gambar 3.2 Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi..... | 71 |
| Gambar 3.3 Persebaran Industri di Kabupaten Bekasi..... | 76 |
| Gambar 3.4 Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bekasi..... | 79 |
| Gambar 3.5 Grafik Nilai IPM Kabupaten Bekasi Tahun 2003-2014..... | 80 |
| Gambar 3.6 Distribusi Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Bekasi Menurut Lapangan Usaha Tahun 2013 Atas Dasar Harga Konstan 2000..... | 82 |
| Gambar 3.7 Grafik Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Bekasi Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Konstan 2000..... | 83 |
| Gambar 3.8 Grafik Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Bekasi Tahun 2007-2014..... | 84 |
| Gambar 3.9 Peta Administrasi Kecamatan Cikarang Selatan..... | 86 |
| Gambar 3.10 Persentase Luas Wilayah Menurut Desa..... | 87 |
| Gambar 3.11 Peta Tata Guna Lahan Kecamatan Cikarang Selatan..... | 88 |
| Gambar 3.12 Grafik Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin menurut Desa di Kecamatan Cikarang Selatan Tahun 2014..... | 95 |
| Gambar 3.13 Grafik Jumlah Kelahiran, Kematian, dan Migrasi Penduduk di Kecamatan Cikarang Selatan Tahun 2014..... | 96 |
| Gambar 3.14 Persentase Luas Penggunaan Lahan Pertanian dan Lahan Non Pertanian di Kecamatan Cikarang Selatan Tahun 2014..... | 97 |
| Gambar 3.15 Peta Administrasi Desa Sukaresmi..... | 102 |
| Gambar 3.16 Luas Wilayah Menurut Penggunaan Lahan Desa Sukaresmi..... | 103 |
| Gambar 3.17 Peta Tata Guna Lahan Desa Sukaresmi..... | 104 |
| Gambar 3.18 Peningkatan Jumlah Penduduk di Desa Sukaresmi, 2007-2014... .. | 106 |
| Gambar 3.19 Peta Administrasi Desa Sukasejati..... | 109 |
| Gambar 3.20 Persentase Penggunaan Lahan Desa Sukasejati, 2014..... | 110 |
| Gambar 3.21 Peta Tata Guna Lahan Desa Sukasejati..... | 111 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 3.22 Grafik Peningkatan Jumlah Penduduk di Desa Sukasejati tahun 2007-2014 | 113 |
| Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Cikarang Selatan, 1994 | 120 |
| Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Cikarang Selatan, 2014 | 121 |
| Gambar 4.3 Karakteristik Perkotaan di Kecamatan Cikarang Selatan | 123 |
| Gambar 4.4 Karakteristik Perdesaan di Kecamatan Cikarang Selatan | 124 |
| Gambar 4.5 Kondisi Sarana Pendidikan Desa Sukaresmi | 130 |
| Gambar 4.6 Kondisi Sarana Kesehatan Desa Sukaresmi | 132 |
| Gambar 4.7 Kondisi Akses Jalan Desa Sukaresmi | 134 |
| Gambar 4.8 Kondisi Kali yang Melintasi Kawasan Industri di Desa Sukaresmi | 137 |
| Gambar 4.9 Kendaraan Besar yang Menjadi Sumber Polusi | 138 |
| Gambar 4.10 Kondisi Lingkungan Desa Sukaresmi | 152 |
| Gambar 4.11 Kondisi Sarana Pendidikan Desa Sukasejati | 176 |
| Gambar 4.12 Kondisi Sarana Kesehatan Desa Sukasejati | 179 |
| Gambar 4.13 Kondisi Akses Jalan Desa Sukasejati | 180 |
| Gambar 4.14 Kondisi Kali Cikarang di Desa Sukasejati | 184 |
| Gambar 4.15 Kondisi Kali Cikarang di dalam Kawasan Industri | 185 |
| Gambar 4.16 Kendaraan yang Menjadi Sumber Polusi | 186 |
| Gambar 4.17 Kondisi Lingkungan Desa Sukasejati | 187 |
| Gambar 4.18 Matapencaharian Utama Masyarakat Desa Sukasejati | 191 |
| Gambar 4.19 Matapencaharian Masyarakat Desa Sukasejati | 192 |
| Gambar 5.1 Skema Dampak Pengembangan Lahan Skala Besar terhadap Wilayah Peri-Urban | 243 |