

**EVALUASI KEEFEKTIFAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
DI KECAMATAN CIMAHI UTARA**

TUGAS AKHIR

INDRIANY PUTRI RAHMANI

113.12.016



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
2016**

**EVALUASI KEEFEKTIFAN IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN
DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
DI KECAMATAN CIMAHU UTARA**

TUGAS AKHIR

INDRIANY PUTRI RAHMANI

113.12.016

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Teknik

Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS**

2016

HALAMAN PERNYATAAN ORSINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Indriany Putri Rahmani

NIM : 113.12.016

Tanda Tangan :

Tanggal : 31 Agustus 2016

**EVALUASI KEEFEKTIFAN IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN
DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG
DI KECAMATAN CIMAHI UTARA**

TUGAS AKHIR

INDRIANY PUTRI RAHMANI

113.12.016

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Teknik

Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Kota Deltamas, 31 Agustus 2016

Pembimbing

Ir. Andi Oetomo, M.Pl

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr.Ir. Krishna Nur Pribadi, M.Phill

KATA PENGANTAR

Assalaamu 'alaykum warahmatullahi wabarakatuh.

Alhamdulillah Rabbil 'Alamin, puji syukur atas kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga umatnya hingga akhir zaman, amin.

Penulisan Tugas Akhir diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung. Tugas akhir ini mempunyai judul “Evaluasi Keefektifan Izin Mendirikan Bangunan Dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cimahi Utara”.

Dalam penyusunan dan penulisan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat:

- 1) Bapak Ir. Andi Oetomo, M.PI, selaku dosen pembimbing atas segala ilmu, perhatian, semangat, waktu, motivasi, kritik, saran, dan segala pembelajaran yang telah diberikan kepada penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih atas kesabaran dan kesediaan Bapak untuk membimbing penulis dengan sangat baik selama ini,
- 2) Ibu Puti Oktavia, ST., MT, selaku dosen pembahas dan penguji, atas masukan dan sarannya yang sangat bermanfaat untuk perbaikan tugas akhir ini. Terimakasih atas bantuan yang telah ibu berikan selama masa perkuliahan dan penyusunan tugas akhir ini.
- 3) Bapak Dr.Ir. Krishna Nur Pribadi, M.Phill, selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung dan dosen pembahas dan penguji. Terimakasih atas segala nasihat, ilmu, dan pembelajaran yang telah bapak berikan selama ini.
- 4) Bapak Heru Widodo, ST., MT selaku sekretaris prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung. Terimakasih

atas segala bantuannya, mohon maaf apabila penulis sering merepotkan dan banyak curhat.

- 5) Seluruh dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung atas ilmu, pengalaman, yang telah diberikan selama penulis menjalani perkuliahan
- 6) Pemerintah Kota Cimahi, khususnya Dinas Pekerjaan Umum Kota Cimahi bagian Tata Ruang, BAPPEDA Kota Cimahi, BPMPTSP Kota Cimahi
- 7) Pemerintah Kecamatan Cimahi Utara, khususnya Kepala Bidang Ekonomi Pembangunan Ibu Fiki, terimakasih atas bantuannya, ilmunya, dan waktunya.
- 8) Masyarakat Kecamatan Cimahi Utara yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini.

Selanjutnya, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada orang-orang yang telah berjasa dalam kehidupan penulis, yakni :

- 1) Keluarga tercinta; Papah (Anan Iskandar), Ibu (Rini Setiawati), Kakak (Lingga Satria), dan Meng. Terimakasih atas rasa cinta, dukungan, perhatian, doa yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih kepada Ibu dan Papah karena selalu percaya kepada anaknya untuk memilih kuliah di tempat yang jauh dari rumah. Terimakasih atas segala pengorbanan yang telah Ibu dan Papah lakukan selama ini.
- 2) Lulut Fitra Fala, terimakasih atas segala semangat, doa, perhatian, motivasi, dan kebersamaannya. Semoga apa yang dicita-citakan tercapai dan dimudahkan oleh Allah SWT.
- 3) Geng Ukhti PWK 2012, Ana, Anjar, Citra, Dara, Sry, atas segala dukungan, motivasi, cerita, momen, nasihat, canda dan tawa selama menjalani perkuliahan dari awal hingga saat ini. Semoga persahabatan kita abadi hingga ke surga. Kebersamaan yang kita rasakan semakin lama semakin erat, seleksi alam telah mengukuhkan pertemanan kita *guys!*.

- 4) Trio AO, Dara dan Sry. Terimakasih teman berbagi semangat, keluh-kesah, curahan hati setiap selesai bimbingan, dan janji suci untuk mencapai *deadline*. Terimakasih juga buat bantuan survei lapangannya, kita tim yang hebat. Tanpa kalian *akumah apa atuh*..
- 5) Teman-teman Fresno, Anjar, Acim, Cimo, Citra, Dara, Iwe, Kristin, Sry, Tini. Terimakasih atas persahabatan dan kebersamaannya selama dua tahun tinggal bersama, melewati masa-masa adaptasi awal kehidupan perkuliahan. Kalian orang-orang sabar dan hebat.
- 6) Teman-teman PWK 2012, Adam, Alief, Ana, Anjar, Aris, Chaidar, Citra, Dara, Diah, Eva, Gege, Iyah, Kima, Tika, Tini, Sry, Zaihan. Terimakasih atas kenangan selama empat tahunnya, kalian membuat hidup penulis berwarna selama masa perkuliahan ini terutama kenangan semasa studio.
- 7) Himpunan Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota (HMPWK Wangsadharna Nusantara), terimakasih atas kebersamaannya selama ini, kalian seperti rumahku di kampus ini.
- 8) Sahabat Sejak SMA Geng Hura-Hura, Adul, Acit, Nurul, Nunu, Putri, Nadia. Terimakasih atas segala semangat, motivasi, curhatan, dan doa yang kalian berikan selama ini.
- 9) Teman-teman seangkatan 2012 ITSB. Terimakasih atas kebersamaan dan kekompakannya, walaupun berbeda-beda jurusan namun tetap merasa satu keluarga. Terimakasih atas kebersamaannya selama empat tahun ini.

Akhir kata, semoga Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang membantu. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dalam mengembangkan keilmuan perencanaan wilayah dan kota.

Wassalamu'alaykum wa rahmatullahi wa barakatuh

Bandung, 31 Agustus 2016

Indriany Putri Rahmani

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Indriany Putri Rahmani
NIM : 113.12.016
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Evaluasi Keefektifan Izin Mendirikan Bangunan Dalam Pengendalian
Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cimahi Utara**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas

Pada tanggal : 31 Agustus 2016

Yang menyatakan

(Indriany Putri Rahmani)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR RUMUS.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Persoalan	7
1.3 Tujuan dan Sasaran	9
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	9
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	9
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	11
1.5 Metodologi	12
1.5.1 Pendekatan Penelitian	12
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	12
1.5.3 Metode Penentuan Sampel	14
1.5.4 Metode Analisis Data	14
1.6 Sistematika Penulisan.....	24

BAB 2 TINJAUAN LITERATUR	25
2.1 Pengendalian Pemanfaatan Ruang	25
2.1.1 Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Indonesia.....	27
2.2 Peran Perizinan dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang	34
2.3 Kedudukan IMB dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	38
2.4 Teori Evaluasi	43
2.5 Perumusan Indikator	46
BAB 3 GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI.....	53
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Cimahi Utara	53
3.2 Pemanfaatan Ruang Kecamatan Cimahi Utara	59
3.2.1 Kawasan Lindung.....	59
3.2.2 Kawasan Budidaya.....	62
3.3 Intensitas Bangunan Gedung di Kecamatan Cimahi Utara.....	68
3.3.1 Koefisien Dasar Bangunan.....	68
3.3.2 Koefisien Lantai Bangunan.....	71
3.3.3 Ketinggian Bangunan.....	74
3.3.5 Koefisien Dasar Hijau	78
3.3.6 Garis Sempadan Bangunan	81
BAB 4 PENILAIAN KEEFEKTIFAN IMB DALAM PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KECAMATAN CIMAHI UTARA	85
4.1 Penilaian Indikator Berdasarkan Tolok Ukur	86
4.1.1 Fungsi Bangunan Sesuai Dengan RTRWK Berlaku.....	86
4.1.1.1 Kesesuaian Fungsi Bangunan Eksisting dengan Fungsi Bangunan pada IMB	87
4.1.1.2 Kesesuaian fungsi pada IMB yang diterbitkan dengan RTRWK.....	92
4.1.2 Intensitas Bangunan sesuai dengan RTRWK.....	95
4.1.2.1 KDB Bangunan sesuai dengan RTRWK	96
4.1.2.2 KLB Bangunan sesuai dengan RTRWK	107
4.1.2.3 Ketinggian Bangunan sesuai dengan RTRWK.....	109
4.1.2.4 KDH Bangunan sesuai dengan RTRWK.....	117
4.1.2.5 GSB Bangunan sesuai dengan RTRWK.....	126
4.2 Penilaian Keefektifan IMB dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cimahi Utara	134
4.3 Gabungan Hasil Penilaian Kuantitatif dan Kualitatif.....	137

BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	142
5.1 Temuan Studi	142
5.2 Kesimpulan	144
5.3 Rekomendasi Untuk Meningkatkan Keefektifan IMB dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	146
5.4 Kelemahan Studi	146
5.5 Rekomendasi Studi Lebih Lanjut.....	147
 DAFTAR PUSTAKA	 148

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kebutuhan Data.....	13
Tabel 1. 2	Kriteria, Indikator dan Tolok Ukur Keefektifan Izin Mendirikan Bangunan Dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kecamatan Cimahi Utara.....	17
Tabel 1. 3	Ilustrasi Penilaian Keefektifan Maksimal	21
Tabel 2. 1	Proses Penetapan Indikator Keefektifan IMB dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang	50
Tabel 2. 2	Penetapan Indikator Keefektifan IMB dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang	51
Tabel 3. 1	Luas Wilayah Kecamatan Cimahi Utara.....	54
Tabel 3. 2	Luas Guna Lahan Kecamatan Cimahi Utara Tahun 2007	65
Tabel 3.3	Ketentuan KDB Berdasarkan RTRW Kota Cimahi.....	68
Tabel 3. 4	Ketentuan KLB berdasarkan RTRW Kota Cimahi.....	71
Tabel 3. 5	Ketentuan KDH berdasarkan RTRW Kota Cimahi	78
Tabel 4. 1	Rekapitulasi Kesesuaian Fungsi Bangunan Eksisting	87
Tabel 4. 2	Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian Fungsi Bangunan pada IMB dengan Fungsi Bangunan pada RTRW Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	93
Tabel 4. 3	Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian KDB Eksisting dengan KDB pada IMB Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	99
Tabel 4. 4	Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian KDB pada IMB dengan KDB pada RTRWK Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	103
Tabel 4. 5	Perbandingan presentase KDB pada RTRW Cimahi dengan KDB pada Perda KBU Berdasarkan Fungsi Ruang.....	105
Tabel 4. 6	Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian Ketinggian Bangunan Eksisting dengan Ketinggian Bangunan dalam Dokumen IMB Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	111
Tabel 4. 7	Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian Ketinggian Bangunan dalam Dokumen IMB dengan Ketinggian Bangunan pada RTRW Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	115
Tabel 4. 8	Hasil Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian KDH eksisting dengan KDH dalam IMB Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	118
Tabel 4. 9	Hasil Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian KDH pada IMB dengan KDH pada RTRW tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara	124
Tabel 4. 10	Hasil Rekapitulasi Penilaian Kesesuaian GSB eksisting dengan GSB dalam IMB Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	128
Tabel 4. 11	Rekapitulasi Kesesuaian GSB dalam IMB dengan ketentuan GSB pada RTRWK Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara	132
Tabel 4. 12	Hasil Rekapitulasi Keseluruhan Penilaian Tolok Ukur	136
Tabel 4. 13	Skema Penilaian Keefektifan IMB dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara.....	137

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Ruang Lingkup Obyek Studi	10
Gambar 1. 2	Skema Penilaian Keefektifan	20
Gambar 1. 3	Kerangka Berfikir Studi	23
Gambar 3. 1	Jarak Relatif Kota Bandung dan Kota Cimahi	55
Gambar 3. 2	Peta Administrasi Kecamatan Cimahi Utara.....	58
Gambar 3. 3	Presentase Luas Guna Lahan di Kecamatan Cimahi Utara Tahun 2007	66
Gambar 3. 4	Peta Guna Lahan Kecamatan Cimahi Utara.....	67
Gambar 3. 5	Ketentuan KDB di wilayah Kecamatan Cimahi Utara berdasarkan RTRW	70
Gambar 3. 6	Peta Koefisien Lantai Bangunan Kecamatan Cimahi Utara	73
Gambar 3. 7	Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) di Kota Cimahi.....	76
Gambar 3. 8	Ketinggian Bangunan berdasarkan Rumus Trigonometri Resiprokal	77
Gambar 3. 9	Peta Koefisien Dasar Hijau Kecamatan Cimahi Utara.....	80
Gambar 3. 10	Keterangan Garis Sempadan	81
Gambar 3. 11	Peta Garis Sempadan Bangunan Kecamatan Cimahi Utara.....	82
Gambar 3. 12	Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Cimahi Utara	84
Gambar 4. 1	Peta Kesesuaian Fungsi Bangunan Eksisting dengan Fungsi Bangunan pada IMB Tahun 2013-2015.....	89
Gambar 4. 2	Peta Kesesuaian Fungsi Bangunan pada IMB dengan Peruntukan Ruang pada RTRW	94
Gambar 4. 3	Peta Kesesuaian KDB Eksisting dengan KDB pada IMB Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara	100
Gambar 4. 4	Bangunan Rumah Menyalahi Ketentuan KDB	102
Gambar 4. 5	Peta Kesesuaian KDB pada IMB dengan KDB ada RTRW Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara	106
Gambar 4. 6	Peta Kesesuaian Ketinggian Bangunan Eksisting dengan Ketinggian Bangunan pada IMB Tahun 2013-2015 di Kecamatan Cimahi Utara	112
Gambar 4. 7	Ketinggian Bangunan di Kecamatan Cimahi Utara	114
Gambar 4. 8	Peta Kesesuaian ketinggian bangunan pada IMB dengan ketentuan ketinggian bangunan pada RTRW	116
Gambar 4. 9	Peta kesesuaian antara KDH eksisting dengan KDH dalam IMB .	120
Gambar 4. 10	Bangunan Rumah Menyalahi Ketentuan KDH.....	122
Gambar 4. 11	Peta kesesuaian antara KDH pada IMB dengan KDH pada RTRWK	125
Gambar 4. 12	Peta kesesuaian antara GSB eksisting dengan GSB dalam IMB .	129
Gambar 4. 13	Bangunan Rumah Menyalahi Ketentuan GSB	131
Gambar 4. 14	Peta Kesesuaian GSB pada IMB dengan GSB pada RTRWK.....	133

DAFTAR RUMUS

Rumus 3.1 Trigonometri Resiprokal.....	76
Rumus 4.1 Penilaian Keefektifan.....	85

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A DATA DAN PENILAIAN

LAMPIRAN A1	152
Lampiran A1.1 Daftar Sampel IMB Terbit Tahun 2013.....	152
Lampiran A1.2 Daftar Sampel IMB Terbit Tahun 2014.....	153
Lampiran A1. 3 Daftar Sampel IMB Terbit Tahun 2015.....	155
LAMPIRAN A2	156
Lampiran A2.1 Perbandingan Fungsi Bangunan pada IMB dengan Fungsi Bangunan Eksisting Tahun 2013.....	156
Lampiran A2.2 Kesesuaian Fungsi Bangunan Pada IMB dengan Fungsi Bangunan Eksisting Tahun 2014.....	158
Lampiran A2.3 Kesesuaian Fungsi Bangunan Pada IMB dengan Fungsi Bangunan Eksisting Tahun 2015.....	160
LAMPIRAN A3	161
Lampiran A3.1 Kesesuaian Fungsi Bangunan Pada IMB Tahun 2013 dengan Peruntukan Ruang Pada RTRW Kota Cimahi.....	161
Lampiran A3.2 Kesesuaian Fungsi Bangunan Pada IMB Tahun 2014 dengan Peruntukan Ruang Pada RTRW Kota Cimahi.....	163
Lampiran A3.3 Kesesuaian Fungsi Bangunan Pada IMB Tahun 2015 dengan Peruntukan Ruang Pada RTRW Kota Cimahi.....	165
LAMPIRAN A4	167
Lampiran A4.1 Kesesuaian KDB Eksisting dengan KDB IMB Tahun 2013	167
Lampiran A4.2 Kesesuaian KDB Eksisting dengan KDB IMB Tahun 2014	168
Lampiran A4.3 Kesesuaian KDB Eksisting dengan KDB IMB Tahun 2015	170
LAMPIRAN A5	171
Lampiran A5.1 Kesesuaian KDB IMB dengan KDB RTRWK Tahun 2013	171
Lampiran A4.2 Kesesuaian KDB IMB dengan KDB RTRWK Tahun 2014	172
Lampiran A5.3 Kesesuaian KDB IMB dengan KDB RTRWK Tahun 2015	174
LAMPIRAN A6	175
Lampiran A6.1 Kesesuaian KLB Eksisting dengan KLB IMB Tahun 2013	175

Lampiran A6.2 Kesesuaian KLB Eksisting dengan KLB IMB Tahun 2014	176
Lampiran A6.3 Kesesuaian KLB Eksisting dengan KLB IMB Tahun 2015	178
LAMPIRAN A7	179
Lampiran A7.1 Kesesuaian KLB IMB dengan KLB RTRWK Tahun 2013	179
Lampiran A7.2 Kesesuaian KLB IMB dengan KLB RTRWK Tahun 2014	180
Lampiran A7.3 Kesesuaian KLB IMB dengan KLB RTRWK Tahun 2015	181
LAMPIRAN A8	183
Lampiran A8.1 Kesesuaian Ketinggian Bangunan Eksisting dengan Ketinggian Bangunan IMB Tahun 2013	183
Lampiran A8.2 Kesesuaian Ketinggian Bangunan Eksisting dengan Ketinggian Bangunan IMB Tahun 2014	184
Lampiran A8.3 Kesesuaian Ketinggian Bangunan Eksisting dengan Ketinggian Bangunan IMB Tahun 2015	185
LAMPIRAN A9	187
Lampiran A9.1 Kesesuaian Ketinggian Bangunan Pada IMB dengan Ketinggian Bangunan Pada RTRWK Tahun 2013	187
Lampiran A9.2 Kesesuaian Ketinggian Bangunan Pada IMB dengan Ketinggian Bangunan Eksisting Tahun 2014	188
Lampiran A9.3 Kesesuaian Ketinggian Bangunan Pada IMB dengan Ketinggian Bangunan Eksisting Tahun 2015	190
LAMPIRAN A10	192
Lampiran A10.1 Kesesuaian KDH Pada IMB dengan KDH Eksisting Tahun 2013	192
Lampiran A10.2 Kesesuaian KDH Pada IMB dengan KDH Eksisting Tahun 2014	193
Lampiran A10.3 Kesesuaian KDH Pada IMB dengan KDH Eksisting Tahun 2015	195
LAMPIRAN A11	196
Lampiran A11.1 Kesesuaian KDH IMB dengan KDH RTRWK Tahun 2013	196
Lampiran A11.2 Kesesuaian KDH IMB dengan KDH RTRWK Tahun 2014	197
Lampiran A11.3 Kesesuaian KDH IMB dengan KDH RTRWK Tahun 2015	199
LAMPIRAN A12	200

Lampiran A12.1 Kesesuaian GSB Eksisting dengan GSB IMB Tahun 2013.....	200
Lampiran A12.2 Kesesuaian GSB Eksisting dengan GSB IMB Tahun 2014.....	201
Lampiran A12.3 Kesesuaian GSB Eksisting dengan GSB IMB Tahun 2015.....	202
LAMPIRAN A13.....	203
Lampiran A13.1 Kesesuaian GSB IMB dengan GSB RTRWK Tahun 2013.....	203
Lampiran A13.2 Kesesuaian GSB IMB dengan KDH RTRWK Tahun 2014.....	205
Lampiran A13.3 Kesesuaian GSB IMB dengan KDH RTRWK Tahun 2015.....	206
LAMPIRAN A14.....	208
Lampiran A14.1 Ketentuan GSB Berdasarkan Ruas Jalan di Kecamatan Cimahi Utara.....	208
LAMPIRAN B TRANSKIP WAWANCARA DENGAN PIHAK INSTANSI	
Lampiran B1.....	212
Lampiran B2.....	213
Lampiran B3.....	216
Lampiran B4.....	218
Lampiran B5.....	225
Lampiran B6.....	228
Lampiran B7.....	229
Lampiran B8.....	233
Lampiran B9.....	234
LAMPIRAN C TRANSKIP WAWANCARA DENGAN RESPONDEN	
LAMPIRAN C1.....	237
LAMPIRAN C2.....	238
LAMPIRAN C3.....	240
LAMPIRAN C4.....	241
LAMPIRAN C5.....	242
LAMPIRAN C6.....	243
LAMPIRAN C7.....	243
LAMPIRAN C8.....	244
LAMPIRAN C9.....	245
LAMPIRAN C10.....	247

LAMPIRAN C11	249
LAMPIRAN C12	249
LAMPIRAN C13	251
LAMPIRAN C14	252
LAMPIRAN C15	253
LAMPIRAN C16	254
LAMPIRAN C17	256
LAMPIRAN C18	257
LAMPIRAN C19	258
LAMPIRAN C20	259
LAMPIRAN C21	260
LAMPIRAN C22	262
LAMPIRAN C23	263
LAMPIRAN C24	264
LAMPIRAN C25	265
LAMPIRAN C26	266
LAMPIRAN C27	267
LAMPIRAN C28	268
LAMPIRAN C29	270
LAMPIRAN C30	271
LAMPIRAN C31	272
LAMPIRAN C32	273
LAMPIRAN C33	274
LAMPIRAN C34	276
LAMPIRAN C35	277
LAMPIRAN C36	278
LAMPIRAN C37	280
LAMPIRAN C38	281
LAMPIRAN C39	283
LAMPIRAN C40	284
LAMPIRAN C41	286
LAMPIRAN C42	287
LAMPIRAN C43	288
LAMPIRAN C44	289
LAMPIRAN C45	290

LAMPIRAN C46	292
LAMPIRAN C47	294
LAMPIRAN C48	296
LAMPIRAN C49	297
LAMPIRAN C50	298
LAMPIRAN C51	300
LAMPIRAN C52	301
LAMPIRAN C53	303
LAMPIRAN C54	304
LAMPIRAN C55	305
LAMPIRAN C56	307
LAMPIRAN C57	308
LAMPIRAN C58	310
LAMPIRAN C59	311
LAMPIRAN C60	312
LAMPIRAN C61	313
LAMPIRAN C62	314
LAMPIRAN C63	316
LAMPIRAN C64	317
LAMPIRAN C65	318
LAMPIRAN C66	319
LAMPIRAN C67	321
LAMPIRAN C68	322
LAMPIRAN C69	323
LAMPIRAN C70	324
LAMPIRAN C71	325
LAMPIRAN C72	326
LAMPIRAN C73	327
LAMPIRAN C74	328
LAMPIRAN C75	329
LAMPIRAN C76	330
LAMPIRAN C77	331
LAMPIRAN C78	332
LAMPIRAN C79	333
LAMPIRAN C80	334

LAMPIRAN C81	335
LAMPIRAN C82	336
LAMPIRAN C83	337
LAMPIRAN C84	338
LAMPIRAN C85	339
LAMPIRAN C86	340
LAMPIRAN C87	341
LAMPIRAN C88	343
LAMPIRAN C89	344
LAMPIRAN C90	345
LAMPIRAN C91	347
LAMPIRAN C92	348
LAMPIRAN C93	349
LAMPIRAN C94	351
LAMPIRAN C95	352
LAMPIRAN C96	353
LAMPIRAN C97	354
LAMPIRAN C98	355
LAMPIRAN C99	356
LAMPIRAN C100	358
LAMPIRAN C101	359
LAMPIRAN C102	360
LAMPIRAN C103	361
LAMPIRAN C104	362
LAMPIRAN C105	363
LAMPIRAN C106	364
LAMPIRAN C107	365
LAMPIRAN C108	367
LAMPIRAN C109	368
LAMPIRAN C110	369
LAMPIRAN C111	370
LAMPIRAN C112	371
LAMPIRAN C113	372
LAMPIRAN C114	373

