

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL  
USAHA JASA TRANSPORTASI DARAT BERBASIS TRUK**

**TUGAS AKHIR**

**MUHAMMAD IRVAN**

**NIM: 111.15.006**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KABUPATEN BEKASI  
FEBRUARI 2023**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL  
USAHA JASA TRANSPORTASI DARAT BERBASIS TRUK**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Teknik Sipil

**MUHAMMAD IRVAN**

**NIM: 111.15.006**



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KABUPATEN BEKASI  
FEBRUARI 2023**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan jelas dan benar.**

**NAMA : MUHAMMAD IRVAN**

**NIM : 111.15.006**

**TANDA TANGAN :**



**TANGGAL : 22 Februari 2023**

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL  
USAHA JASA TRANSPORTASI DARAT BERBASIS TRUK**

**TUGAS AKHIR**

**MUHAMMAD IRVAN**

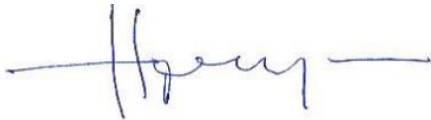
**NIM: 111.15.006**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Pada Program Studi Teknik Sipil

Menyetujui,

Bekasi. 22 Februari 2023

Pembimbing I



Henry Armijaya, S.T., M.T.

NIK. 19730402201510502

Pembimbing II



L. Bambang Budi Prasetyo, S.T., M.T.

NIK. 19731106201510

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Asep Irwan, S.Kel., M.T.

NIK. 19891202201704545

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis sampaikan kehadiran Tuhan yang Maha Esa karena berkat rahmat dan ridho-Nya serta keanugerahan ide dan inspirasi sehingga menjadi kekuatan penulis untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, tiada kata yang terindah selain ucapan syukur tak terhingga karena penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis Kelayakan Finansial Usaha Jasa Transportasi darat Berbasis Truk”.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis memberikan penghargaan dan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada:

- (1) Bapak L. B. Budi Prasetyo, S.T., M.T., selaku pembimbing I yang telah memberikan pengetahuan dan bantuan dalam penulisan Tugas Akhir ini;
- (2) Bapak Henry Armijaya, S.T., M.T. selaku pembimbing II yang telah memberikan pengetahuan dan bantuan dalam penulisan Tugas Akhir ini;
- (3) Bapak Asep Irwan. S.Kel., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Institut Teknologi dan Sains Bandung yang berkenan membantu saya dalam menyelesaikan perkuliahan dan mendapatkan gelar sarjana;
- (4) Ibu Annisa, S.T., M.T. selaku Dosen Program Studi Teknik Sipil Institut Teknologi dan Sains Bandung yang selalu memberi saya solusi dalam menyelesaikan tugas akhir saya;
- (5) Dosen-dosen Program Studi Teknik Sipil Institut Teknologi dan Sains Bandung yang selalu sabar dan memberi dukungan kepada saya;
- (6) Dan juga tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada Ayahanda dan Ibunda serta Adik – adik saya selaku bagian terpenting dalam hidup saya yang saya sayangi dan saya cinta. Salah satu motivasi terbesar dibalik selesainya tugas akhir ini. Juga kepada rekan rekan saya khususnya teman dan adik adik di jurusan Teknik Sipil Institut Teknologi Sains Bandung;
- (7) Serta semua sanak saudara yang mungkin tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Harapan saya, semoga Allah SWT membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu saya. Dan semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat untuk pengembangan ilmu.

Kabupaten Bekasi, 22 Februari 2023

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Irvan

NIM : 111.15.006

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :


**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA JASA TRANSPORTASI  
DARAT BERBASIS TRUK**

Berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini, Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi

Pada Tanggal : 22 Februari 2023

Yang menyatakan



Muhammad Irvan

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<i>Abstract</i> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>6</b>
2.1 Sejarah dan Pengertian Pengangkutan Barang .....	6
2.1.1 Sejarah Pengangkutan Barang.....	6
2.1.2 Pengertian Pengangkutan Barang .....	6
2.1.3 Jenis Angkutan barang .....	8
2.1.4 Kebutuhan angkutan barang.....	8
2.1.5 Peranan Angkutan Barang .....	9
2.1.6 Pihak – Pihak Yang Terkait dalam Pengangkutan Barang .....	9
2.1.7 Hak Dan Kewajiban Dalam Pengangkutan Barang .....	11
2.1.8 Peraturan Pengangkutan Barang .....	12
2.2 Studi Kelayakan Bisnis .....	12
2.2.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....	12
2.2.2 Aspek – Aspek Dalam Studi Kelayakan Bisnis .....	12
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>17</b>
3.1 Lokasi Penelitian .....	17



3.2	Metode Penelitian.....	17
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	17
3.4	Metode Analisis.....	18
3.5	Diagram Alir Penelitian.....	19
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>		<b>20</b>
4.1	Profil Perusahaan.....	20
4.2	<i>Revenue</i> Perusahaan .....	20
4.3	Cost Perusahaan .....	21
4.4	Analisis Kelayakan Finansial .....	28
4.4.1	<i>Net Present Value</i> .....	28
4.4.2	<i>Benefit Cost Ratio</i> .....	29
4.4.3	<i>Financial Internal Rate of Return</i> .....	30
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>32</b>
5.1	Kesimpulan .....	32
5.2	Saran .....	32
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>33</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>34</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 4. 1</b>	Revenue Bulan dan Tahun .....	20
<b>Tabel 4. 2</b>	Rincian Biaya <i>Sparepart</i> .....	23
<b>Tabel 4. 3</b>	Rincian Biaya STNK Tahunan.....	24
<b>Tabel 4. 4</b>	Rincian Biaya STNK dan Kir.....	25
<b>Tabel 4. 5</b>	Biaya Pajak STNK Selama 10 Tahun .....	26
<b>Tabel 4. 6</b>	Biaya Pajak 5 tahunan Selama 10 Tahun .....	26
<b>Tabel 4. 7</b>	Rincian Gaji <i>Staff</i> Selama 10 Tahun .....	27
<b>Tabel 4. 8</b>	Rincian Gaji Pekerja Harian Selama 10 Tahun.....	27
<b>Tabel 4. 9</b>	Nilai <i>Present Value</i> 2018 - 2027 .....	28
<b>Tabel 4. 10</b>	Nilai <i>Revenue</i> dan <i>Cost</i> Pada Kondisi <i>Present Value</i> .....	30

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3. 1</b> Diagram Alir penelitian .....	19
--	----

## DAFTAR GRAFIK

<b>Grafik 4. 1</b> Grafik tahunan <i>Revenue</i> 2018 – 2027.....	21
---	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran 1</b> Data Pengeluaran .....	35
--	----