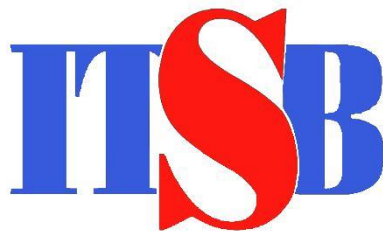


BEKASI CREATIVE HUB

TUGAS AKHIR

AYU ADILLA

133.15.003



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
AGUSTUS 2019**

BEKASI CREATIVE HUB

TUGAS AKHIR

AYU ADILLA

133.15.003

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Teknik Arsitektur Pada Program Studi Arsitektur



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
AGUSTUS 2019**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Ayu Adilla

NIM : 133.15.003

Tanda Tangan :

Tanggal : 14 Agustus 2019

BEKASI CREATIVE HUB

TUGAS AKHIR

AYU ADILLA

133.15.003

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Teknik Arsitektur Pada Program Studi Arsitektur

Menyetujui,

Kota Deltamas, 14 Agustus 2019

Pembimbing

Anjar Primasetra S.T., M.T.
NIK. 19870326201702538

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur

Muhammad Arief Irfan S.T., M.T.
NIK. 19791011201510481

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Program Studi Teknik Perminyakan, Institut Teknologi dan Sains Bandung. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Muhammad Arief Irfan S.T., M.T. selaku ketua program studi Arsitektur ITSB yang telah memberikan saran dan masukan kepada penulis;
- (2) Anjar Primasetra S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
- (3) Esti galuh Arini S.T., M.T., Firman Fadhly Adhi Risnandar S.pd., M.T., dan Widyastri Atsary Rahmy, S.T., M.T. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan bagi penyempurnaan Tugas Akhir ini;
- (4) Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral;
- (5) Seluruh dosen Arsitektur ITSB yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
- (6) Teman-teman seperjuangan Arsitektur 15 yang telah memberikan dukungan serta cerita dan kenangan selama masa perkuliahan
- (7) Teman-teman Desain Interior 15 yang telah membantu memberikan tenaganya, dukungan doa kepada penulis.
- (8) Seluruh masa HMA Wastuwidyawan ITSB atas doa dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
- (9) Teman-teman semua yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas doa dan dukungan serta bantuannya.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Kota Deltamas, 14 Agustus 2019

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayu Adilla
NIM : 133.15.003
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

BEKASI CREATIVE HUB

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada tanggal : 14 Agustus 2019

Yang menyatakan

(Ayu Adilla)

DAFTAR ISI

JUDUL HALAMAN.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Gambaran Umum	2
1.3 Kerangka Berfikir.....	6
1.4 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	8
2.1. Deskripsi <i>Creative Hub</i>	8
2.2. Tipologi	8
2.3. Profil Pemilik Proyek	13
2.4. Isu Proyek.....	14
2.5. Studi Preseden	15
BAB III ANALISIS PERANCANGAN	27
3.1. Analisis Fungsi	27
3.2. Analisis Tapak.....	31
3.3. Analisis Konteks Lingkungan	33
3.4. Analisa Bangunan	33
3.5. Kesimpulan Analisis.....	36

BAB IV PEMROGRAMAN.....	37
4.1 Konsep Pemrograman	37
4.2 Kebutuhan dan Persyaratan Ruang.....	37
BAB V PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN	41
5.1 Pendekatan Perancangan	41
5.2 Konsep Perancangan	42
BAB VI PENUTUP	50
6.1 Kesimpulan.....	50
6.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51
REFERENSI	52
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi Lapangan Multiguna.....	4
Gambar 2. 1 Bubble Diagram <i>Coworking</i>	8
Gambar 2. 2 Ruang Kerja	10
Gambar 2. 3 Making Process	11
Gambar 2. 4 Makerspace.....	11
Gambar 2. 5 Bubble Diagram Ruang Pameran.....	12
Gambar 2. 6 Bubble Diagram Studio Foto.....	13
Gambar 2. 7 Denah Lantai 1	16
Gambar 2. 8 Storage Desain BCH	17
Gambar 2. 9 Thailand creative and design center department	18
Gambar 2. 10 Thailand creative and design center department	19
Gambar 2. 11 Thailand creative and design center department.....	19
Gambar 2. 12 Eksterior Tianjin Sino-Canadian Ecological Ruang Pameran & Reception Center.....	20
Gambar 2. 13 Studi Massa Tianjin Sino-Canadian Ecological Ruang Pameran & Reception Center.....	21
Gambar 2. 14 Interior Tianjin Sino-Canadian Ecological Ruang Pameran & Reception Center.....	22
Gambar 3. 1 Rangkaian Acara Program 1000 Startup Digital.....	28
Gambar 3. 2 Peta Lokasi Sumber : Google Maps.....	32
Gambar 3. 3 Sunchart pada lokasi Sumber: suncalc.net	32
Gambar 4. 1 Perhitungan RTRW Kota	40
Gambar 4. 2 Diagram Ruang	Error! Bookmark not defined. 40
Gambar 5. 1 Bagan Kebutuhan Ruang.....	42
Gambar 5. 2 <i>Playground</i>	44
Gambar 5. 3 Bekasi Creative Hub.....	45
Gambar 5. 4 Bekasi Creative Hub.....	46
Gambar 5. 5 Studio Foto	46
Gambar 5. 6 Coworking Space	46
Gambar 5. 7 Denah Lantai 3	47

Gambar 5. 8 Fasad	48
Gambar 5. 9 Exploded Aksonometry.....	48
Gambar 5. 10 Utilitas	49

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kerangka Berfikir	6
Tabel 2. 2 Isu Proyek	14
Tabel 4. 1 Ruang Dalam.....	38
Tabel 4. 2 Parkir dan Utilitas	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rencana Tapak	54
Lampiran 2 Blokplan.....	55
Lampiran 3 Rencana Lantai Dasar	56
Lampiran 4 Denah Lantai 2.....	57
Lampiran 5 Denah Lantai 3.....	58
Lampiran 6 Denah Lantai 4	59
Lampiran 7 Denah Basement	60
Lampiran 8 Tampak 1 dan 2	61
Lampiran 9 Tampak 3 dan 4	62
Lampiran 10 Potongan	63
Lampiran 11 Denah Tampak Potongan Pos Satpam.....	64
Lampiran 12 Detail	65
Lampiran 13 Rencana Air Bersih dan Air Kotor Lantai 1	66
Lampiran 14 Rencana Air Bersih dan Air Kotor Lantai 2	67
Lampiran 15 Rencana Air Bersih dan Air Kotor Lantai 3	68
Lampiran 16 Rencana Air Bersih dan Air Kotor Lantai 4.....	69
Lampiran 17 Rencana Air Bersih dan Air Kotor Basement	70
Lampiran 18 Aksonometri Struktur	71
Lampiran 19 Aksonometri Utilitas	72
Lampiran 20 Perspektif Eksterior	73
Lampiran 21 Perspektif Eksterior	74
Lampiran 22 Perspektif Interior	75
Lampiran 23 Perspektif Interior	76
Lampiran 24 Sketsa.....	77
Lampiran 25 Maket.....	78