

PERANCANGAN HOTEL BINTANG 3 DI PANTAI SEDARI KARAWANG

TUGAS AKHIR

ALIF IRDI SYAKURO

NIM : 133.18.008



FAKULTAS STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN

INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG

KOTA DELTAMAS

JUNI 2023

PERANCANGAN HOTEL BINTANG 3 DI PANTAI SEDARI KARAWANG

TUGAS AKHIR

ALIF IRDI SYAKURO

NIM : 133.18.008

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur



FAKULTAS STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN

INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG

KOTA DELTAMAS

JUNI 2023

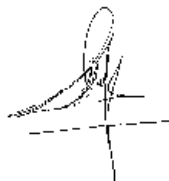
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Alif Irdi Syakuro

NIM : 133.18.008

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alif Irdi Syakuro', written over a horizontal dashed line.

Tanggal : 14 Juli 2023

HALAMAN PENGESAHAN

PERANCANGAN HOTEL BINTANG 3 DI PANTAI SEDARI

TUGAS AKHIR

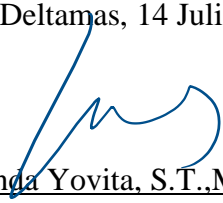
ALIF IRDI SYAKURO

13318008

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur

Menyetujui

Kota Deltamas, 14 Juli 2023



Wanda Yovita, S.T.,M.T.

NIK.19860825201510475

Pembimbing

Mengetahui

Ketua Program Studi Arsitektur ITSB



Firman Fadhly A.R., S.Pd., M.T.

NIK.19841016201510484

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillah, puji dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas segala kebaikannya serta Shalawat dan Salam kita peruntukkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, atas kebesarannya laporan Tugas Akhir yang berjudul **Perancangan Hotel Bintang 3 di Sedari, Kabupaten Karawang** dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun dengan melewati beberapa tahapan yang melibatkan berbagai pihak sebagai pendukung. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu saya dalam proses penyusunan laporan ini :

1. Allah SWT yang telah memberikan saya umur panjang, akal pikiran, dan kesehatan sehingga saya dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik.

2. Kepada Ibu, Ayah dan adik-adik tercinta yang senantiasa mendoakan dan menyemangati saya untuk menyusun laporan tugas akhir ini dengan baik.

3. Kepada Bapak Firman Fadhly Adhi Risnandar, ST, M.T selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Institut Teknologi Sains Bandung.

4. Kepada Ibu Wanda Yovita, S.T., M.T selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir.

5. Kepada Ibu Wanda Yovita S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing saya yang telah meluangkan waktu, tenaga dan ide-ide sehingga saya dapat mengerjakan laporan ini dengan baik.

6. Kepada Semua pihak yang telah membantu baik secara moril dan materil yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Saya menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih jauh dari kata kesempurnaan. Untuk itu saya berharap adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak khususnya bagi kalangan Mahasiswa Arsitektur.

Bekasi, 14 Juli 2023

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Alif Irdi Syakuro

NIM : 13318008

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik dan Desain

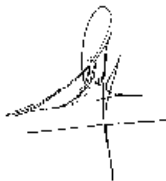
Jenis Karya : Tugas Akhir

Menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non- exclusive Royalty Right*) atas Karya ilmiah saya yang Berjudul :

PERANCANGAN HOTEL BINTANG 3 DI PANTAI SEDARI

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk apapun di Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Deltamas, 14 Juni 2023



(Alif Irdi Syakuro)

DAFTAR ISI

Contents

KATA PENGANTAR.....	5
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	7
BAB 1 PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Tujuan Perancangan.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Identifikasi Masalah dan Persoalan	Error! Bookmark not defined.
1.4. Metode Pendekatan Perancangan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5. Batasan Perancangan	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Kajian Umum	Error! Bookmark not defined.
2.2. Kajian Standar Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Kajian Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.4. Klasifikasi Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.5. Jenis Kriteria Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.6. Fasilitas Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.7. Persyaratan Perancangan Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.8. Sistem Pengelolaan Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.9. Organisasi Ruang Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.10. VISI dan MISI	Error! Bookmark not defined.
2.11. Syarat Hotel	Error! Bookmark not defined.
2.12. Area Site.....	Error! Bookmark not defined.
2.13. Studi Preseden	Error! Bookmark not defined.
BAB III ANALISIS PERANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Deskripsi Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
3.2. Sejarah Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
3.3. Analisis Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
3.4. Faktor Fisik Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
3.5. Faktor Biologis	Error! Bookmark not defined.
3.6. Faktor Indrawi.....	Error! Bookmark not defined.
3.7. Infrastruktur Lahan	Error! Bookmark not defined.
3.8. Analisis Fungsional	Error! Bookmark not defined.
3.9. Jenis dan Karakteristik Pengguna.....	Error! Bookmark not defined.

3.10.	Diagram Alur Aktivitas	Error! Bookmark not defined.
3.11.	Analisis Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....		Error! Bookmark not defined.
4.1.	Analisa Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Konsep Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.	Konsep Orientasi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
4.4.	Konsep Dasar	Error! Bookmark not defined.
4.5.	Konsep Gubahan Massa Bangunan	Error! Bookmark not defined.
4.6.	Konsep Struktur dan Konstruksi.	Error! Bookmark not defined.
4.7.	Konsep Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V HASIL PERANCANGAN		Error! Bookmark not defined.
BAB VI		Error! Bookmark not defined.
PENUTUPAN.....		Error! Bookmark not defined.
6.1.	Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
6.2.	Saran	Error! Bookmark not defined.
6.3.	Daftar Pustaka	Error! Bookmark not defined.

Gambar 2. 1 Site.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Deskripsi Proyek	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2Pantai Sedari	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Batas Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 4 Konteks Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 5 Jarak Antar Wisata	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 6 Jenis Tanah	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 7 Cuaca Di Karawang.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 8 Curah Hujan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 9 Kelembapan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 10 Kecepatan Angin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 11 Vegetasi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 12 Lintasan Matahari.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 13 Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 14 View Pemandangan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 15 Infrastruktur Lahan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1 Area Zoning	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2 Konsep Orientasi Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3 Konsep Site Plan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4 Konsep Antar Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 5 Konsep View Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 6 Konsep View Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 7 Konsep Material	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 8 Konsep Material	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 9 Konsep Material	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 10 Konsep Gubahan Massa.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 11 Pondasi.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 12 Dinding Penahan Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 13 Frame Structure	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 14 Dinding Precast	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 15 Dinding Precast	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 16 Penutup Lantai	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 17 Struktur Atap Datar Beton	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 18 Struktur Atap Datar Beton	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 19 Plafon Kayu Dan PVC.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 20 Plafon Kayu Dan PVC.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 21 Utilitas Air Bersih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 22 Utilitas Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 23 Utilitas Air Kotor.....	Error! Bookmark not defined.

Diagram 3. 1 Alur Aktivitas Pengunjung Menginap	Error! Bookmark not defined.
Diagram 3. 2 Alur Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4. 1 Sistem Jaringan Listrik	Error! Bookmark not defined.
Diagram 4. 2 Utilitas Air Bersih	Error! Bookmark not defined.

Table 2. 1 Fasilitas Hotel	Error! Bookmark not defined.
Table 3. 1 Konteks Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
Table 3. 2 Vegetasi	Error! Bookmark not defined.
Table 3. 3 Lintasan Matahari	Error! Bookmark not defined.
Table 3. 4 Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
Table 3. 5 View Pemandangan	Error! Bookmark not defined.