

**PERANCANGAN HOTEL BINTANG EMPAT DI KOTA  
KARAWANG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

**TUGAS AKHIR**

**FEREN HERLYANA**

**133.18.001**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
INSTITUT TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG  
BEKASI  
JULI 2022**

**PERANCANGAN HOTEL BINTANG EMPAT DI KOTA  
KARAWANG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

**FEREN HERLYANA**

**133.18.001**

Ditulis untuk memenuhi Syarat Menyelesaikan

Pendidikan Program Sarjana S1



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
INSTITUT TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG**

**BEKASI**

**JULI 2022**

## HALAMAN PERNATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah karya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

**Nama** : Feren Herlyana

**NIM** : 133.18.001

**Tanda Tangan**

: 

**Tanggal** : 8 Juli 2022

**PERANCANGAN HOTEL BINTANG EMPAT DI KOTAKARAWANG  
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK**

**TUGAS AKHIR**

**FEREN HERLYANA**

**18.001**

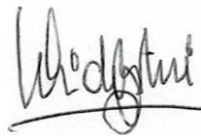
Ditulis Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan

Pendidikan Sarjana S 1

Menyetujui,

Kota Deltamas, 27 Juli 2022

Pembimbing

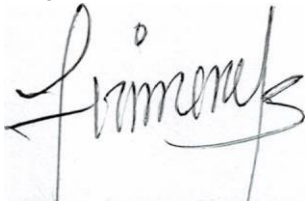


Widyastri Atsary Rahmy, S.T., M.T., Ph.D.

**NIK. 19830409201510400**

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur ITSB



Firman Fadhly Adhi Risna dar, S.Pd., M.T.

**NIK. 19841016201510484**

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, akhirnya penulis bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Adapun masalah yang dibahas adalah menyangkut Arsitektur, dengan judul “PERANCANGAN HOTEL DI KOTA KARAWANG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR ORGANIK ”.

Tugas ini dapat selesai dengan masukan pembimbing tugas akhir, sumber informasi internet, dan semua bimbingan dosen pengampu Arsitektur. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Widyastris Atsary Rahmy, S.T., M.T., Ph.D. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir
2. Bapak Firman Fadhly Adhi Risnandar, S.Pd., M.T. sebagai Kepala Program Studi Arsitektur Institut Teknologi Sains Bandung dan selaku dosen wali Arsitektur 2018
3. Bapak Muhammad Arief Irfan, S.T., M.T. Sebagai dosen pengajar mata kuliah persiapan Tugas Akhir Arsitektur
4. Semua Dosen Pengampu mata kuliah Program Studi Arsitektur.
5. Kedua orangtua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya
6. Sahabat-sahabat terbaik saya yang selalu menguatkan dan memberikan motivasi
7. Adik-adik saya yang selalu membuat saya tersenyum
8. Semua pihak yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai

Laporan Tugas Akhir ini penulis susun guna memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Strata Satu Teknik Desain Arsitektur Institut Teknologi dan Sains Bandung, Deltamas dan sebagai syarat utama untuk mengikuti Tugas Akhir.

Namun dalam hal ini penulis menyadari sepenuhnya atas terbatasnya kemampuan, daya pikir dan pengalaman, data dan informasi serta bahan bacaan yang dapat diperoleh, merupakan faktor-faktor yang menyebabkan jauh dari sempurna penyusunan Tugas Akhir ini, baik dari tata bahasa maupun materinya. Sungguh demikian besar harapan penulis semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuannya baik dari lingkungan Institut Teknologi dan Sains Bandung maupun yang berasal dari luar Institut Teknologi dan Sains Bandung sehinggadapat tersusunnya Tugas Akhir ini.

Karawang, 8 July 2022



Penulis

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGASAKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Feren herlyana  
NIM : 13318001  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik dan Desain  
Jenis Karya : Perancangan Hotel Bintang Empat Di Kota Karawang Dengan Pendekatan Arsitektur Organik

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### **Perancangan Hotel Bintang Empat Di Kota Karawang Dengan Pendekatan Arsitektur Organik**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : 23 September 2022

Pada tanggal : .....

Yang menyatakan :



(Feren Herlyana)

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	14
1.1 Latar Belakang.....	14
1.2 Identifikasi Masalah.....	15
1.3 Misi dan Tujuan Perancangan.....	15
1.4 Ruang Lingkup Perancangan.....	16
1.5 Struktur Laporan.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Definisi Hotel.....	18
2.2 Faktor Penyebab Adanya Hotel.....	19
2.3 Persyaratan Hotel Bintang Empat.....	19
2.4 Dasar Perancangan Ruang.....	28
2.5 Arsitektur Organik.....	35
2.6 Studi Preseden Proyek Sejenis.....	38
BAB III METODE PERANCANGAN.....	39
3.1 Deskripsi Kasus Perancangan.....	39
3.2 Lokasi Perancangan.....	39
3.3 Analisis Konteks Lingkungan Sekitar Tapak.....	41
3.4 Analisis Tapak.....	44
3.5 Analisis Fungsional.....	51
BAB 4 KONSEP.....	61
4.1 Konsep Dasar.....	61
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	62
4.3 Konsep tipologi guest Room.....	63
4.4 Konsep Material.....	65
4.5 Konsep Interior.....	65
BAB V HASIL PERANCANGAN.....	67
5.1 Penjelasan Perancangan Tapak.....	67



5.2	Rancangan Bangunan Hotel.....	69
5.3	Rancangan Guest Room .....	71
5.4	Rancangan Struktur .....	72
5.5	Rancangan Utilitas .....	73
BAB VI PENUTUP.....		74
5.6	Kesimpulan.....	74
5.7	Saran .....	74
DAFTAR PUSAKA .....		76
LAMPIRAN FOTO MAKET.....		77

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pengelompokan Hotel Berdasarkan Kelas Bintang .....	8
Tabel 2 Penjabaran Aktivitas Pengguna pada pengguna Hotel .....	16
Tabel 3 Bentuk Bedroom dan Koridor .....	17
Tabel 4 studi preseden proyek sejenis dan arsitektur organik .....	24
Tabel 5 Analisis Fungsional .....	41
Tabel 6 Analisis Kualitas Ruang .....	46

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 bentuk kamar(1) .....	32
Gambar 2 bentuk Kamar .....	33
Gambar 3 Analisa Lokasi Tapak .....	39
Gambar 4 Pariwisata di sekitar tapak .....	41
Gambar 5 Pariwisata di sekitar tapak .....	42
Gambar 6 Hotel di sekitar Tapak .....	42
Gambar 7 Hotel di sekitar tapak .....	43
Gambar 8 Kawasan Industri di sekitar Tapak .....	43
Gambar 9 Analisa Bentuk Tapak .....	44
Gambar 10 Analisa Tapak Aksesibilitas .....	45
Gambar 11 Analisa Tapak Kebisingan .....	46
Gambar 12 Analisa Tapak Utilitas .....	47
Gambar 13 Analisa Tapak Vegetasi .....	48
Gambar 14 Analisa Tapak Matahari .....	49
Gambar 15 Analisa Tapak Angin .....	50
Gambar 16 Twin Bed dan Double Bed .....	63
Gambar 17 CIP room .....	64
Gambar 18 <i>VIP Room</i> .....	64
Gambar 19 Family VIP Room .....	65
Gambar 20 Konsep Material .....	65
Gambar 21 Konsep Interior .....	66
Gambar 22 Penjelasan perancangan Tapak .....	68
Gambar 23 Penjelasan perancangan Tapak .....	68
Gambar 24 Penjelasan Perancangan Tapak .....	69
Gambar 25 Penjelasan Perancangan Bentuk .....	70
Gambar 26 Penjelasan Perancangan Bentuk .....	70
Gambar 27 Penjelasan Perancangan Bentuk .....	71
Gambar 28 Rancangan pada Guest Room .....	71
Gambar 29 Rancangan pada Guest Room .....	72
Gambar 30 Aksonometri Struktur .....	73
Gambar 31 Sistem Utilitas Air Bersih & Air Kotor .....	73
Gambar 32 .....	77
Gambar 33 .....	77
Gambar 34 .....	78