

**PERANCANGAN GEDUNG PARKIR DENGAN  
PENDEKATAN FUNGSIONAL KAWASAN GELAP  
NYAWANG BANDUNG**

**TUGAS AKHIR**

**RIZKY FEBIANA PUTRI  
133.15.002**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS  
AGUSTUS 2019**

**PERANCANGAN GEDUNG PARKIR DENGAN  
PENDEKATAN FUNGSIONAL KAWASAN GELAP  
NYAWANG BANDUNG**

**TUGAS AKHIR**

**RIZKY FEBIANA PUTRI  
133.15.002**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur  
Pada Program Studi Arsitektur



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN  
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG  
KOTA DELTAMAS  
AGUSTUS 2019**

## **HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Rizky Febiana Putri**

**NIM : 133.15.002**

**Tanda Tangan :**

**Tanggal : 6 AGUSTUS 2019**

**PERANCANGAN GEDUNG PARKIR DENGAN PENDEKATAN  
FUNGSIONAL GELAP NYAWANG BANDUNG**

**TUGAS AKHIR**

**NAMA : RIZKY FEBIANA PUTRI  
NIM : 133.15.002**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur  
Pada Program Studi Arsitektur

Menyetujui,

Kota Deltamas, 6 Agustus 2019

Pembimbing

Firman Fadhly Adhi Risnandar S.Pd., M.T.  
NIP. 19841016201510484

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat merampungkan tugas akhir dengan judul: Perancangan gedung parkir dengan pendekatan fungsional Gelap Nyawang Bandung. Ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Arsitektur di Institut Teknologi dan Sains Bandung.

Penghargaan dan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada kedua orang tua saya dan adik saya yang telah memberikan support terbaik demi kelancaran pelaksanaan tugas akhir ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan Rahmat, Kesehatan, Karunia dan keberkahan di dunia dan di akhirat atas budi baik yang telah diberikan kepada penulis. Tidak lupa penghargaan dan terima kasih juga penulis berikan kepada Bapak Firman Fadhly, S. Pd., MT. selaku Pembimbing yang telah membantu penulisan skripsi ini. Serta ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak M. Irfan, S.T., M.T. selaku Dosen pengampu tugas akhir
2. Bapak Anjar Primasetra, S.T., M.T. selaku Dosen Arsitektur
3. Ibu Esti Galuh Arini, S.T., M.T. selaku Dosen Arsitektur
4. Ibu Wanda Yovita, S.T., M.T. selaku Dosen Arsitektur
5. Ibu Widyastri Atsary, S.T., M.T. selaku Dosen Arsitektur
6. Sahabat-sahabatku Ayu, Fidya, Citra, Adila Yerry, Oom, Agam
7. Seluruh teman-teman dan rekan rekan yang turut membantu pembuatan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua. Amiin

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizky Febiana Putri

NIM : 133.15.002

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik dan Desain

Jenis karya : Tugas Akhir

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **PERANCANGAN GEDUNG PARKIR DENGAN PENDEKATAN FUNGSIONAL KAWASAN GELAP NYAWANG BANDUNG**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bekasi

Pada tanggal : 6 Agustus 2019

Yang menyatakan

(Rizky Febiana Putri)

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	i
<b>PERANCANGAN GEDUNG PARKIR DENGAN PENDEKATAN FUNGSIONAL KAWASAN GELAP NYAWANG BANDUNG</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	1
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	2
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	4
<b>ABSTRAK</b> .....	5
<b>ABSTRACT</b> .....	6
<b>BAB I</b> .....	7
<b>PENDAHULUAN</b> .....	7
1.1    Latar Belakang .....	7
1.2    Isu perancangan .....	9
1.3    Batasan Masalah.....	9
1.4    Tujuan .....	9
1.5    Metodologi .....	10
1.6    Sistematika Pembahasan .....	11
<b>BAB II</b> .....	12
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	12
2.1    Pengertian Parkir .....	12
2.2    Gedung Parkir .....	12
2.3    Perancangan gedung parkir .....	14
2.3.1    Satuan Ruang Parkir (SRP).....	15
2.3.2    Ruang Bebas Kendaraan Parkir .....	16
2.3.3    Lebar Bukaah Pintu Kendaraan .....	16
2.3.4    Pola Parkir Mobil Penumpang .....	17
2.2.4.1    Pola Parkir 1 sisi.....	17
2.2.4.2    Pola Parkir 2 sisi .....	18
2.2.4.3    Pola Parkir Pulau.....	19
2.2.5    Efisiensi Parkir .....	21
2.4    Pencahayaaaan .....	21
2.5    Komersial .....	22
A.    Ruang dagang.....	22
B.    Aksesibilitas .....	22

C. Zonasi.....	23
2.5 Studi Preseden .....	23
2.4 Kesimpulan .....	26
2.7 Deskripsi Proyek.....	26
<b>BAB III</b> .....	30
<b>ANALISIS PERANCANGAN</b> .....	30
3.1 Interpretasi Perancangan.....	30
3.2 Analisis Tapak.....	30
3.2.1 Inventaris Tapak.....	30
3.2.2. View Sekitar Tapak.....	31
3.2.2 Batas Lahan.....	31
3.2.3 Sirkulasi Tapak.....	32
3.2.4 Analisis Matahari dan Angin .....	33
3.2.5 Orientasi.....	33
3.2.6 Potensi Lahan .....	34
3.2.7 Karakter fisik Lingkungan.....	34
3.2.8 Peraturan .....	35
3.3 Analisis Fungsi.....	37
3.3.1 Aktivitas .....	37
3.3.2 Organisasi Ruang .....	39
3.3.3 Standar Ukuran Ruang.....	40
3.4 Kesimpulan .....	40
<b>BAB IV</b> .....	41
<b>KONSEP PERANCANGAN</b> .....	41
4.1 Konsep Dasar.....	41
4.2 Konsep Tapak.....	41
4.3 Konsep Bangunan .....	42
<b>BAB V</b> .....	52
<b>HASIL RANCANGAN</b> .....	52
5.1 Realisasi Program Rancangan.....	52
5.2 Rancangan Tapak .....	53
5.3 Rancangan bangunan .....	54
<b>BAB VI</b> .....	59
<b>PENUTUP</b> .....	59
6.1 Kesimpulan.....	59
6.2 Rekomendasi .....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	60
<b>LAMPIRAN</b> .....	61



## DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1 Kendaraan yang parkir pada bahu – bahu jalan .....	8
2. Gambar 2 Kendaraan yang parkir pada bahu – bahu jalan .....	8
3. Gambar 3 Kerangka berpikir.....	10
4. Gambar 2.1 Pola parkir .....	14
5. Gambar 2.2 Dimensi kendaraan mobil.....	15
6. Gambar 2.3 Dimensi kendaraan motor .....	15
7. Gambar 2.4 Pola parkir 1 sisi 90°.....	17
8. Gambar 2.5 Pola parkir 1 sisi 45°.....	18
9. Gambar 2.6 Pola parkir 2 sisi 90°.....	18
10. Gambar 2.7 Pola parkir 2 sisi 45°.....	19
11. Gambar 2.8 Pola parkir pulau 90° .....	19
12. Gambar 2.9 Pola parkir pulau 45° .....	20
13. Gambar 2.10 Pola parkir pulau 45° .....	20
14. Gambar 2.11 Pola parkir pulau 45° .....	21
15. Gambar 2.12 Jenis – jenis pencahayaan.....	22
16. Gambar 2.13 Gedung parkir Grenoble.....	23
17. Gambar 2.14 Gedung parkir herma.....	24
18. Gambar 2.15 Gedung parkir wulai .....	25
19. Gambar 2.16 Peta Kota Bandung .....	26
20. Gambar 2.17 Peta Kota Bandung .....	27
21. Gambar 2.18 Peta rencana Kota Bandung .....	28
22. Gambar 2.19 Peta rencana Kota Bandung .....	29
23. Gambar 3.1 Inventaris tapak .....	30
24. Gambar 3.2 View sekitar tapak .....	31
25. Gambar 3.3 Batas lahan .....	31
26. Gambar 3.4 Arus sirkulasi kendaraan 2 arah .....	32
27. Gambar 3.5 Arah matahari dan angin .....	33
28. Gambar 3.6 Orientasi lahan .....	33
29. Gambar 3.7 Organisasi ruang .....	39
30. Gambar 3.8 Zoning .....	39
31. Gambar 4.1 Konsep tapak .....	41
32. Gambar 4.2 Desain akhir .....	43
33. Gambar 4.3 Struktur bangunan .....	44
34. Gambar 4.4 Utilitas air bersih .....	45
35. Gambar 4.5 Utilitas air kotor.....	46
36. Gambar 4.6 Sistem pencahayaan alami .....	47
37. Gambar 4.7 Sistem pencahayaan buatan .....	48
38. Gambar 4.8 Sistem penghawaan alami .....	49
39. Gambar 4.9 Sistem penghawaan buatan .....	50
40. Gambar 5.1 Denah lantai 3 .....	52

41. Gambar 5.2 Denah lantai 3 .....	52
42. Gambar 5.3 Suasana pada malam hari .....	53
43. Gambar 5.4 Sirkulasi kendaraan .....	53
44. Gambar 5.5 Suasana gedung parkir.....	54
45. Gambar 5.6 Aksonometri struktur .....	54
46. Gambar 5.7 Eksterior dan interior gedung parkir .....	55
47. Gambar 5.8 Interior gedung komersial .....	55
48. Gambar 5.9 Atap gedung parkir .....	56
49. Gambar 5.10 Atap gedung komersial .....	56
50. Gambar 5.11 <i>Entrance</i> gedung parkir .....	57
51. Gambar 5.12 Eksterior gedung komersial .....	57
52. Gambar 5.13 Interior gedung parkir .....	58
53. Gambar 5.14 Interior gedung komersial .....	58

## DAFTAR TABEL

1. Tabel I Lebar bukaan pintu kendaraan .....	16
2. Tabel II Analisis potensi lahan .....	34
3. Tabel III Rata – rata suhu dan kelembaban .....	35
4. Tabel IV Analisis fungsi dan ruang .....	37
5. Tabel V Ukuran ruang .....	40