

**ANALISA PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT
KOTA BANDAR LAMPUNG MENUJU KOTA LAYAK HUNI
DITINJAU DARI ASPEK EKONOMI DAN ASPEK FISIK
KOTA**

TUGAS AKHIR

**ANNISA AULA AUDIA
11319027**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
BEKASI
JULI 2024**

**ANALISA PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT
KOTA BANDAR LAMPUNG MENUJU KOTA LAYAK HUNI
DITINJAU DARI ASPEK EKONOMI DAN ASPEK FISIK
KOTA**

TUGAS AKHIR

**ANNISA AULA AUDIA
11319027**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
BEKASI
JULI 2024**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Annisa Aula Audia

NPM : 11319027

Tanda Tangan :



Tanggal : 19 Juli 2024

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISA PERSEPSI DAN PREFERENSI MASYARAKAT
KOTA BANDAR LAMPUNG MENUJU KOTA LAYAK HUNI
DITINJAU DARI ASPEK EKONOMI DAN ASPEK FISIK
KOTA**

TUGAS AKHIR

**ANNISA AULA AUDIA
11319027**

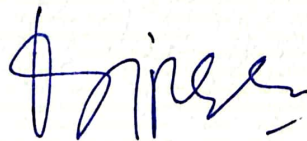
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,
Bekasi, 19 Juli 2024
Pembimbing



Syahyudesrina, S.T., M.T.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Desiree Marlyn Kipuw, S.T., M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul “Analisa Persepsi dan Preferensi Masyarakat Kota Bandar Lampung Menuju Kota Layak Huni Ditinjau dari Aspek Ekonomi dan Aspek Fisik Kota”. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Sains Bandung. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak mulai dari masa perkuliahan, hingga proses penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada:

1. Ibu Desiree Marlyn Kipuw, S.T., M.T., selaku Ketua Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung yang telah memberikan izin dalam penulisan tugas akhir ini, sekaligus sebagai ketua penguji pada Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian yang telah memberikan masukan serta arahan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.
2. Ibu Cathelya Y. Hotasina Silaen, S.T., M.P.Par. selaku Sekretaris Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung, sekaligus dosen penguji dalam Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian yang telah memberikan saran, masukan, dan arahan untuk Tugas Akhir ini.
3. Ibu Syahyudesrina, ST., MT selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan dan membimbing saya dalam penulisan tugas akhir ini.
4. Bapak Heru Widodo, S.T., M.T., selaku dosen penguji dalam Sidang Pembahasan dan Sidang Ujian yang telah memberikan saran, masukan, dan arahan untuk Tugas Akhir ini.
5. Ibu Ida Hamida, ST, MT selaku dosen wali mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2019 yang telah memberikan perhatian, arahan, dukungan, ilmu, dan pengalaman yang sangat berharga selama masa perkuliahan.

6. Seluruh dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan inspirasi, dan motivasi, serta berperan dalam membentuk pemahaman dan keterampilan penulis selama masa studi.
7. Teman-teman Narendra Planologi, Keluarga Himpunan Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota (HMPWK), teman-teman angkatan 2019, dan pihak-pihak lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah membantu memberikan dukungan moral, dan pengalaman-pengalaman yang sangat berharga selama masa perkuliahan berlangsung.
8. Kedua orang tua penulis Bapak Ali Sodikin dan Ibu Halijah yang selalu memberikan dukungan material, moral, motivasi dan doa sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
9. Adik-adik penulis Ananda Muhammad Faza dan Aulia Fitri Rahmadani yang telah memberikan dukungan penuh, hiburan dan motivasi terhadap penulis, sehingga penyusunan tugas akhir ini dapat selesai dengan baik.
10. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Dukungan dan bimbingan dari Bapak, Ibu, dan teman-teman sangat berarti bagi penulis, penulis menyadari bahwa di dalam laporan tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan juga saran yang sifatnya membangun untuk karya yang lebih baik lagi kedepannya. Harapannya, skripsi ini akan memberikan informasi dan manfaat bagi para pembacanya kelak.

Bekasi, 19 Juli 2024



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	7
1.4 Ruang Lingkup.....	7
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	7
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi	10
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.5.1 Manfaat Teoretis.....	11
1.5.2 Manfaat Praktis	11
1.6 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Kota.....	13
2.1.1 Definisi Kota.....	13
2.1.2 Fungsi Kota.....	13
2.1.3 Karakteristik Kota	15
2.1.4 Konsep Pembangunan Berkelanjutan.....	18
2.1.5 Permasalahan Perkotaan	20
2.2 Kota Layak Huni atau <i>Livable City</i>	23
2.2.1 Definisi Kota Layak Huni.....	23
2.2.2 Persepsi dan Preferensi Masyarakat	23
2.2.3 Prinsip dan Pilar Kota Layak Huni	24
2.2.4 Konsep Kota Layak Huni	26
2.2.5 Kota-Kota Layak Huni di Indonesia Berdasarkan IAP	27

2.2.6	Aspek, Variabel, dan Indikator Kota Layak Huni	28
2.3	Sintesa Tinjauan Pustaka	43
2.4	Penelitian Terdahulu	46
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	53
3.1	Metode Pendekatan Studi	53
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	54
3.2.1	Metode Pengumpulan Data Primer	54
3.2.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder	56
3.3	Metode Pengambilan Sampel	59
3.3.1	Populasi.....	59
3.3.2	Sampel	59
3.4	Metode Analisis Data	66
3.4.1	Identifikasi penilaian kota layak huni di Kota Bandar Lampung ditinjau dari aspek ekonomi dan aspek fisik kota	66
3.4.2	Identifikasi gap atau kesenjangan terkait variabel dari aspek ekonomi dan aspek fisik kota berdasarkan persepsi dan preferensi masyarakat.....	68
3.4.3	Identifikasi variabel yang perlu ditangani secara prioritas ditinjau dari aspek ekonomi dan aspek fisik kota berdasarkan persepsi dan ekspektasi masyarakat	69
3.5	Kerangka Berpikir	75
BAB IV	GAMBARAN UMUM.....	77
4.1	Gambaran Umum Kota Bandar Lampung	77
4.1.1	Kondisi Administrasi Wilayah	77
4.1.2	Kondisi Fisik Wilayah dan Penggunaan Lahan	78
4.1.3	Kondisi Ekonomi.....	82
4.1.4	Kondisi Sosial Budaya.....	88
4.1.5	Kondisi Kependudukan	89
4.1.6	Kondisi Sarana Prasarana	96
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	116
5.1	Uji Instrumen Kuesioner	116
5.1.1	Uji Validitas.....	116
5.1.2	Uji Reliabilitas	119
5.1.3	Uji <i>Paired Sampel t-Test</i> (Berpasangan).....	120
5.2	Karakteristik Responden	122

5.2.1	Usia.....	123
5.2.2	Jenis Kelamin dan Kedudukan Dalam Keluarga	124
5.2.3	Pendidikan Terakhir.....	124
5.2.4	Jenis Pekerjaan	125
5.2.5	Penghasilan	126
5.2.6	Lama Tinggal	127
5.2.7	Perumahan	128
5.2.8	Kondisi Jalur Pejalan Kaki	Error! Bookmark not defined.
5.2.9	Penataan Pedagang Kaki Lima	Error! Bookmark not defined.
5.3	Analisis Penilaian Kota Layak Huni di Kota Bandar Lampung ditinjau dari Aspek Ekonomi dan Aspek Fisik Kota Berdasarkan Persepsi dan Preferensi Masyarakat	128
5.3.1	Analisis Tingkat Kelayakhunian Kota Bandar Lampung	129
5.3.2	Analisis Nilai Tingkat Persepsi dan Preferensi Masyarakat	133
5.3.3	Perbandingan Hasil Kota Layak Huni Tahun 2022 dan Tahun 2024.....	136
5.4	Analisis <i>Gap</i> atau Kesenjangan Terkait Variabel Kota Layak Huni Berdasarkan Persepsi dan Preferensi Masyarakat.....	139
5.5	Analisis Variabel yang Perlu ditangani Secara Prioritas ditinjau dari Aspek Ekonomi dan Aspek Fisik Kota Berdasarkan Persepsi dan Preferensi Masyarakat	141
5.5.1	Hasil Diagram Kartesius.....	142
5.5.2	Variabel Prioritas Aspek Ekonomi dan Aspek Fisik Kota	147
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		178
6.1	Temuan Studi	178
6.2	Kesimpulan Studi.....	180
6.3	Rekomendasi Studi.....	182
6.4	Kelemahan Studi.....	183
6.5	Saran Studi Lanjutan	183
DAFTAR PUSTAKA		184
LAMPIRAN 1		186
LAMPIRAN 2		196

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kajian Pustaka Variabel Kota Layak Huni.....	37
Tabel 1. 2 Sintesa Aspek dan Variabel Kota Layak Huni	43
Tabel 1. 3 Penelitian Terdahulu	47
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Instansi	57
Tabel 3. 2 Proporsi Sampel Penelitian Berdasarkan Jumlah Penduduk.....	62
Tabel 3. 3 Sampel Responden Penelitian	64
Tabel 3. 5 Penilaian Skala Likert.....	67
Tabel 3. 4 Katogeri Nilai Indeks Persepsi dan Preferensi Kota Layak Huni	67
Tabel 3. 5 Matriks Analisis Data.....	74
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kota Bandar Lampung.....	78
Tabel 4. 2 Laju Pertumbuhan Ekonomi	82
Tabel 4. 3 PDRB Kota Bandar Lampung Tahun 2020-2022.....	83
Tabel 4. 4 Laju Pertumbuhan ADHK Tahun 2019-2023.....	84
Tabel 4. 5 Laju Inflasi Kota Bandar Lampung Tahun 2020-2022	86
Tabel 4. 6 UMK Kota Bandar Lampung	86
Tabel 4. 7 Jumlah Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2019-2023	89
Tabel 4. 8 Kepadatan Penduduk Kota Bandar Lampung Tahun 2023	90
Tabel 4. 9 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Kota Bandar Lampung Tahun 2023	92
Tabel 4. 10 Jumlah Kemiskinan Kota Bandar Lampung Tahun 2019-2023	93
Tabel 4. 11 Tenaga Kerja Menurut Lapangan Kerja Utama Kota Bandar Lampung Tahun 2023	94
Tabel 4. 12 Data Angkatan Kerja Berdasarkan Pendidikan di Kota Bandar Lampung Tahun 2023	94
Tabel 4. 13 Rumah Tidak Layak Huni di Kota Bandar Lampung	96
Tabel 4. 14 Jumlah Sarana Pendidikan Kota Bandar Lampung Tahun 2023	98
Tabel 4. 16 Jumlah Sarana Olahraga di Kota Bandar Lampung Tahun 2023	101
Tabel 4. 17 Jumlah Sarana Perdagangan dan Jasa di Kota Bandar Lampung Tahun 2023.....	103
Tabel 4. 18 Jumlah Air yang disalurkan Berdasarkan Jenis Konsumen	111

Tabel 4. 19 Jumlah Pelanggan Listrik Kota Bandar Lampung Tahun 2023.....	112
Tabel 4. 20 Kondisi Jalan Kota Bandar Lampung Tahun 2019-2023	115
Tabel 5. 1 Validitas Aspek Ekonomi	117
Tabel 5. 2 Validitas Aspek Fisik Kota	118
Tabel 5. 3 Uji Reliabilitas Aspek Ekonomi dan Aspek Fisik Kota.....	119
Tabel 5. 4 Uji <i>Paired Sampel t-Test</i> Aspek Ekonomi	121
Tabel 5. 5 Uji <i>Paired Sampel t-Test</i> Aspek Fisik Kota	122
Tabel 5. 6 Karakteristik Responden	122
Tabel 5. 7 Persentase Tingkat Kesesuaian Aspek Ekonomi dan Aspek Fisik Kota	129
Tabel 5. 8 Tingkat Kesesuaian Aspek Ekonomi	130
Tabel 5. 9 Tingkat Kesesuaian Aspek Fisik Kota	130
Tabel 5. 10 Nilai <i>Mean</i> (Rata-Rata) Persepsi dan Preferensi Masyarakat Kota Bandar Lampung Aspek Ekonomi.....	133
Tabel 5. 11 Nilai <i>Mean</i> (Rata-Rata) Persepsi dan Preferensi Masyarakat Kota Bandar Lampung Aspek Ekonomi.....	134
Tabel 5. 12 Perhitungan <i>Gap</i> Aspek Ekonomi	139
Tabel 5. 13 Perhitungan <i>Gap</i> Aspek Fisik Kota	140
Tabel 5. 14 Variabel Prioritas Kuadran I Aspek Ekonomi	149
Tabel 5. 15 Variabel Prioritas Kuadran III Aspek Ekonomi.....	150
Tabel 5. 16 Variabel Prioritas Kuadran I Aspek Fisik Kota	157
Tabel 5. 17 Variabel Prioritas Kuadran III Aspek Fisik Kota.....	163

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kota Bandar Lampung	9
Gambar 3. 1	Kuadran Kartesius Analisis IPA	71
Gambar 3. 3	Kerangka Berpikir Penelitian	76
Gambar 4. 1	Peta Penggunaan Lahan	81
Gambar 4. 2	Tingkat Penganggura Terbuka Kota Bandar Lampung Tahun 2020- 2023.....	87
Gambar 4. 3	IPM Kota Bandar Lampung, Nasional, dan Provinsi	95
Gambar 4. 4	Peta Persebaran Kawasan Permukiman Kumuh.....	97
Gambar 4. 5	Peta Sarana Pendidikan Kota Bandar Lampung.....	100
Gambar 4. 6	Peta Sarana Perdagangan Kota Bandar Lampung	106
Gambar 4. 7	Peta Persebaran RTH Kota Bandar Lampung	108
Gambar 4. 8	Peta Jaringan Persampahan Kota Bandar Lampung	110
Gambar 4. 9	Peta Jaringan Drainase Kota Bandar Lampung.....	114
Gambar 5. 1	Usia Responden	123
Gambar 5. 2	Jenis Kelamin Responden	124
Gambar 5. 3	Kedudukan Responden Dalam Keluarga	124
Gambar 5. 4	Pendidikan Terakhir Responden	125
Gambar 5. 5	Jenis Pekerjaan Responden	126
Gambar 5. 6	Rata-Rata Tingkat Penghasilan Responden	127
Gambar 5. 7	Lama Tinggal Responden.....	128
Gambar 5. 8	Perbandingan Hasil Survei IAP Tahun 2022 dan Tahun 2024	137
Gambar 5. 9	Perbandingan Hasil Survei IAP Tahun 2022 dan Tahun 2024 Aspek Ekonomi	137
Gambar 5. 10	Perbandingan Hasil Survei IAP Tahun 2022 dan Tahun 2024 Aspek Fisik Kota.....	138
Gambar 5. 11	Diagram Kartesius Aspek Ekonomi.....	143
Gambar 5. 12	Diagram Kartesius Aspek Fisik Kota.....	145
Gambar 5. 13	Matriks <i>Important Performance Analysis</i> Aspek Ekonomi	148
Gambar 5. 14	Matriks <i>Important Performance Analysis</i> Aspek Fisik Kota	156