

**KAJIAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI
KAWASAN PERLINDUNGAN SETEMPAT (KPS) SUNGAI
WAY LANGSEP KABUPATEN PRINGSEWU**

TUGAS AKHIR

FACHRUL ANAM

11319012



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2024**

**KAJIAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI
KAWASAN PERLINDUNGAN SETEMPAT (KPS) SUNGAI
WAY LANGSEP KABUPATEN PRINGSEWU**

TUGAS AKHIR

FACHRUL ANAM

1131012

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
SEPTEMBER 2024**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Fachrul Anam

NIM : 11319030

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fachrul', with a stylized flourish above the name.

Tanggal : 23 September 2024

LEMBAR PENGESAHAN

KAJIAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG DI KAWASAN PERLINDUNGAN SETEMPAT (KPS) SUNGAI WAY LANGSEP KABUPATEN PRINGSEWU

TUGAS AKHIR

FACHRUL ANAM

11319012

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Bekasi, 23 September 2024

Pembimbing



Ir. Dadi Rusdiana, S.T., M.T.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Desiree Marlyn Kipuw, S.T., M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“Kajian Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Perlindungan Setempat (KPS) Sungai Way Langsep Kabupaten Pringsewu”**. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Sains Bandung. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

(1) Ibu Desiree Marlyn Kipuw, S.T., M.T., selaku Ketua Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung yang telah memberikan izin dalam penulisan tugas akhir ini, sekaligus sebagai ketua penguji pada sidang pembahasan dan sidang uji yang telah memberikan masukan serta arahan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.

(2) Ibu Cathelya Y. Hotasina Silaen, S.T., M.P.Par. selaku Sekretaris Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung yang telah membantu kelancaran pelayanan dan urusan akademik, sekaligus sebagai dosen penguji pada sidang pembahasan dan sidang uji yang telah memberikan masukan serta arahan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.

(3) Bapak Prof. Dr. Ir. Boy Kombaitan, M.Sc selaku dosen penguji pada sidang pembahasan dan sidang uji yang telah memberikan masukan serta arahan dalam penyempurnaan tugas akhir ini

(4) Bapak Ir. Dadi Rusdiana, ST., MT selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan dan membimbing saya dalam penulisan tugas akhir ini.

(5) Ibu Ida Hamida, ST., MT. selaku dosen wali yang selalu memberikan arahan dan motivasi selama penulisan tugas akhir ini.

Proses penyusunan tugas akhir ini juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak di luar dosen-dosen dan pembimbing akademik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

- (1) Kedua orang tua penulis Bapak Maksun dan Ibu Sarmanah yang selalu memberikan dukungan material, moral, motivasi dan doa sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
- (2) Kakak penulis Amanah, Ardiati, dan Ahmad Buhori yang telah memberikan dukungan penuh, hiburan dan motivasi terhadap penulis, sehingga penyusunan tugas akhir ini dapat selesai dengan baik.
- (3) Teman-teman Narendra Planologi (PWK 2019) atas bantuan yang diberikan kepada penulis dari awal perkuliahan hingga selesainya penyusunan tugas akhir penulis.
- (4) Rekan-rekan Kerja Praktik di Konsultan Geoplan Nusantara yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis hingga selesainya tugas akhir ini
- (5) Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata, saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis juga bagi para pembaca.

Kota Deltamas, 23 September 2024



Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fachrul Anam
NIM : 113.19.012
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk diberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Non eksklusif** (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Perlindungan
Setempat (KPS) Sungai Way Langsep Kabupaten Pringsewu”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kabupaten Bekasi
Pada Tanggal : 23 September 2024

Yang menyatakan



(Fachrul Anam)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Sistematika Pembahasan	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Teori Tata Ruang	13
2.2 Kawasan Perlindungan Setempat	14
2.3 Sungai dan Sempadan Sungai	15
2.4 Kriteria Penilaian Kesesuaian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Perlindungan Setempat.....	19
2.5 Faktor Pembentuk Karakteristik Sempadan Sungai.....	21
2.6 Faktor - faktor pelanggaran pemanfaatam ruang	23
2.7 Konsep Arahan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Sempadan Sungai..	26
2.8 Sintesa Tinjauan Pustaka	28
BAB III METODELOGI PENELITIAN	30
3.1 Metode Pendekatan Studi.....	30
3.2 Metode Pengumpulan Data	31
3.3 Populasi dan Sampel	34
3.4 Metode Analisis.....	35
3.5 Kerangka Pemikiran Penelitian	43

BAB IV GAMBARAN UMUM.....	49
4.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah.....	49
4.2 Kondisi Fisik Wilayah.....	58
4.3 Kondisi Sosial Kependudukan.....	76
4.4 Penerapan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pringsewu pada KPS Way Langsep.....	78
4.5 Gambaran Umum KPS Sungai Way Langsep dan sekitarnya.....	83
BAB V PEMBAHASAN.....	96
5.1 Identifikasi garis sempadan Sungai Way langsep.....	96
5.2 Karakteristik dan Tipologi Pelanggaran pada Kawasan Perlindungan Setempat Way Langsep.....	99
5.3 Faktor yang mempengaruhi pelanggaran pemanfaatan ruang dan karakteristik pengguna lahan pada Kawasan Perlindungan Setempat Sungai Way langsep.....	144
5.4 Konsep arahan dan review kebijakan terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang Kawasan Perlindungan Setempat Way Langsep.....	176
BAB VI PENUTUP.....	183
6.1 Temuan Studi.....	183
6.2 Kesimpulan.....	184
6.3 Rekomendasi Studi.....	184
6.4 Kelemahan Studi.....	185
6.5 Saran Studi Lanjutan.....	186
DAFTAR PUSTAKA.....	187
LAMPIRAN.....	190

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Sungai Way Langsep.....	6
Gambar 3.1 Kerangka Pemikiran Sasaran 1	44
Gambar 3.2 Kerangka Pemikiran Sasaran 2	45
Gambar 3.3 Kerangka Pemikiran Sasaran 3	46
Gambar 3.4 Kerangka Pemikiran Sasaran 4	47
Gambar 3.5 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	48
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Pringsewu	51
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Pagelaran Utara.....	53
Gambar 4.3 Peta Administrasi Kecamatan Banyumas.....	55
Gambar 4.4 Peta Administrasi Sungai Way Langsep.....	57
Gambar 4.5 Peta Kelerengan Kabupaten Pringsewu	59
Gambar 4.6 Peta Geologi Kabupaten Pringsewu.....	62
Gambar 4.7 Peta Jenis Tanah Kabupaten Pringsewu	65
Gambar 4.8 Peta Hidrologi Kabupaten Pringsewu	67
Gambar 4.9 Peta Klimatologi Kabupaten Pringsewu	69
Gambar 4.10 Peta Rawan Bencana Kabupaten Pringsewu.....	71
Gambar 4.11 Peta Satuan Kemampuan Lahan Kabupaten Pringsewu	73
Gambar 4.12 Peta Tutupan Lahan Kabupaten Pringsewu	75
Gambar 4.13 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Pringsewu.....	76
Gambar 4.14 Distribusi Kepadatan Penduduk Kabupaten Pringsewu.....	78
Gambar 4.15 Peta Pola Ruang RTRW Kabupaten Pringsewu 2023-2043.....	81
Gambar 4.16 Peta Pola Ruang RTRW Kabupaten Pringsewu 2023-2043 Sekitar KPS Way Langsep.....	82
Gambar 4.17 Eksisting Titik 1	83
Gambar 4.18 Eksisting Titik 2	84
Gambar 4.19 Eksisting Titik 3	84
Gambar 4.20 Eksisting Titik 4	85
Gambar 4.21 Eksisting Titik 5	85
Gambar 4.22 Peta Survei Titik Temu Jalan dan Sungai Way Langsep	86
Gambar 4.23 Peta Satuan Kemampuan Lahan KPS Way Langsep	89
Gambar 4.24 Peta Buffer Sungai Way Langsep.....	90
Gambar 5.1 Peta KPS Way Langsep dan Pembagian Segmennya.....	98
Gambar 5.2 Peta Indikasi Pelanggaran Segmen A KPS Way Langsep.....	103
Gambar 5.3 Peta Indikasi Pelanggaran Segmen B KPS Way Langsep.....	105
Gambar 5.4 Peta Indikasi Pelanggaran Segmen C KPS Way Langsep.....	107
Gambar 5.5 Peta Indikasi Pelanggaran Segmen H KPS Way Langsep	109
Gambar 5.6 Peta Indikasi Pelanggaran Segmen I KPS Way Langsep.....	111
Gambar 5.7 Peta Indikasi Pelanggaran Segmen J KPS Way Langsep.....	114
Gambar 5.8 Peta Indikasi Pelanggaran KPS Way Langsep	116
Gambar 5.9 Peta Karakteristik Pelanggaran Segmen A-B-C KPS Way Langsep.....	131

Gambar 5.10 Peta Karakteristik Pelanggaran Segmen H-I-J KPS Way Langsep	132
Gambar 5.11 Peta Karakteristik Pelanggaran KPS Way Langsep	133
Gambar 5.12 Peta Tipologi Pelanggaran Pemanfaatan Segmen A-B-C KPS Way Langsep	137
Gambar 5.13 Peta Tipologi Pelanggaran Pemanfaatan Segmen H-I-J KPS Way Langsep	138
Gambar 5.14 Peta Tipologi Pelanggaran Pemanfaatan Segmen KPS Way Langsep	139
Gambar 5.15 Peta Periode Historical Bangunan Segmen ABC di KPS Way Langsep	141
Gambar 5.16 Peta Periode Historical Bangunan Segmen HIJ di KPS Way Langsep	142
Gambar 5.17 Peta Periode Historical Bangunan di KPS Way Langsep	143

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Jenis Sungai	16
Tabel 2.2 Teori Penentuan Lebar Sempadan Sungai.....	17
Tabel 2.3 Fungsi Penetapan Kawasan Perlindungan Setempat.....	19
Tabel 2.4 Teori Karakteristik Pembentuk Sempadan Sungai.....	22
Tabel 2.5 Faktor Pendorong Pelanggaran Pemanfaatan Ruang	23
Tabel 2.6 Sintesa Tinjauan Pustaka.....	28
Tabel 3.1 Teknik Pengumpulan Data	33
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Sekunder.....	34
Tabel 3.3 Formulir Observasi Fisik Sungai	35
Tabel 3.4 Parameter Penilaian Tipologi Pelanggaran	38
Tabel 3.5 Parameter Penilaian Form Kuesioner.....	42
Tabel 4.1 Luas Setiap Kecamatan di Kabupaten Pringsewu.....	49
Tabel 4.2 Luas Setiap Desa di Kecamatan Pagelaran Utara	52
Tabel 4.3 Luas Setiap Desa di Kecamatan Banyumas	54
Tabel 4.4 Kelas Lereng di Kabupaten Pringsewu	58
Tabel 4.5 Formasi Batuan di Kabupaten Pringsewu	60
Tabel 4.6 Jenis Tanah di Kabupaten Pringsewu.....	63
Tabel 4.7 Laju Pertumbuhan Penduduk di Kabupaten Pringsewu.....	76
Tabel 4.8 Kepadatan Penduduk di Kabupaten Pringsewu	77
Tabel 4.9 Titik Survei Sungai Way Langsep	83
Tabel 4.10 Satuan Kemampuan Lahan KPS Way Langsep	87
Tabel 4.11 Jumlah Bangunan pada Ring Buffer Sungai	88
Tabel 4.12 Pekerjaan Kepala Keluarga di KPS Way Langsep.....	91
Tabel 4.13 Pendapatan Kepala Keluarga di KPS Way Langsep	91
Tabel 4.14 Umur Kepala Keluarga di KPS Way Langsep	92
Tabel 4.15 Sumber Kepemilikan Lahan Bangunan di KPS Way Langsep	92
Tabel 4.16 Lama tinggal di KPS Way Langsep	93
Tabel 4.17 Indikasi Pelanggaran Pemanfaatan Ruang di KPS Way Langsep	93
Tabel 5.1 Karakteristik Sungai Way Langsep	96
Tabel 5.2 Jenis Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Pada Segmen A.....	100
Tabel 5.3 Jenis Pelanggaran Ruang pada Segmen A KPS Way Langsep.....	102
Tabel 5.4 Jenis Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Pada Segmen B.....	104
Tabel 5.5 Jenis Pelanggaran Pada Segmen B KPS Way Langsep.....	104
Tabel 5.6 Jenis Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Pada Segmen C.....	106
Tabel 5.7 Jenis Pelanggaran pada segmen C KPS Way Langsep	106
Tabel 5.8 Jenis Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Pada Segmen H	108
Tabel 5.9 Jenis Pelanggaran Segmen H KPS Way Langsep	108
Tabel 5.10 Jenis Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Pada Segmen I.....	110
Tabel 5.11 Jenis Pelanggaran Pemanfaatan Ruang Pada Segmen J.....	112
Tabel 5.12 Jenis Pelanggaran Segmen J KPS Way Langsep	112
Tabel 5.13 Daftar bangunan Terindikasi Pelanggaran berdasarkan Jenis Pelanggarannya	115

Tabel 5.14 Interval Skoring Karakteristik Pelanggaran Banngunan KPS Way Langsep.....	117
Tabel 5.15 Deskripsi Karakteristik Bangunan Pada KPS Way Langsep.....	118
Tabel 5.16 Skor Tiap Bangunan pada KPS Way Langsep	126
Tabel 5.17 Karakteristik Pelanggaran Pemanfaatan Ruang KPS Way langsep ..	130
Tabel 5.18 Skorsing Klasifikasi Tipologi Pelanggaran Pada KPS Way Langsep	134
Tabel 5.19 Skor Tipologi Pelanggaran Pada KPS Way Langsep	134
Tabel 5.20 Tipologi Pelanggaran Pada KPS Way Langsep.....	136
Tabel 5.21 Historical Pembangunan di KPS Way Langsep	140
Tabel 5.22 Faktor - faktor yang berpengaruh dalam terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang	145
Tabel 5.23 Analisis Communalities dengan PSPP	146
Tabel 5.24 Analisis Total Variance Explained dengan PSPP	147
Tabel 5.25 Analisis Component Matrix	148
Tabel 5.26 Analisis Rotated Component Matrix	149
Tabel 5.27 Skor Rata-Rata Penilaian Faktor Pengaruh Pelanggaran Ruang KPS Way Langsep	150
Tabel 5.28 Pembagian Interval Tingkat Pengetahuan Masyarakat KPS Way Langsep	153
Tabel 5.29 Skor pengetahuan masyarakat terhadap RTR dan Perizinan.....	153
Tabel 5.30 Tipologi Pelanggaran Pada KPS Way Langsep.....	155
Tabel 5.31 Hasil Kuesioner dalam Penentuan Pemilihan Lokasi Bangunan	157
Tabel 5.32 Skoring Tingkat Pengetahuan Masyarakat KPS Way Langsep.....	161
Tabel 5.33 Analisis Communalities dengan PSPP (Masyarakat).....	164
Tabel 5.34 Analisis Variance Explained PSPP (Masyarakat).....	164
Tabel 5.35 Analisis Component Matric (Masyarakat)	165
Tabel 5.36 Analisis Rotated Component Matrix (Masyarakat).....	166
Tabel 5.37 Skor kesediaan dan minat Masyarakat dalam partisipasi pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang	168
Tabel 5.38 Persentase Kesediaan Masyarakat dalam Partisipasi pengawasan dan pengendalian pemanfaatan ruang	169
Tabel 5.39 Analisis Model Summary (P18)	170
Tabel 5.40 Analisis Model Summary P22.....	170
Tabel 5.41 Analisis Anova P18	170
Tabel 5.42 Analisis Anova P22	171
Tabel 5.43 Analisis Coefficients P18	171
Tabel 5.44 Analisis Coefficients P22	172
Tabel 5.45 Rumusan Faktor yang digunakan dalam Konsep Arahan Pengendalian Ruang	174
Tabel 5.46 Konsep Arahan Pengendalian pemanfaatan Ruang KPS Way Langsep	177