

**MENGIDENTIFIKASI PERAN *STAKEHOLDERS* DALAM
PENYELESAIAN KONFLIK BATAS DESA SUKASARI DAN
DESA JAYAMULYA DI KABUPATEN BEKASI**

TUGAS AKHIR

LAFASH PARIKESIT

113.19.005



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN

INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG

FEBRUARI 2023

**MENGIDENTIFIKASI PERAN *STAKEHOLDERS* DALAM
PENYELESAIAN KONFLIK BATAS DESA SUKASARI DAN
DESA JAYAMULYA DI KABUPATEN BEKASI**

TUGAS AKHIR

LAFASH PARIKESIT

113.19.005

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA


FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN

INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG

FEBRUARI 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Lafash Parikesit
NIM : 113.19.005
Tanda Tangan : 
Tanggal : 20 Februari 2024

HALAMAN PENGESAHAN

**MENGIDENTIFIKASI PERAN *STAKEHOLDERS* DALAM
PENYELESAIAN KONFLIK BATAS DESA SUKASARI DAN
DESA JAYAMULYA DI KABUPATEN BEKASI**

TUGAS AKHIR

LAFASH PARIKESIT

113.19.005

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik

Pada Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota

Menyetujui,

Kota Deltamas, September 2023

Pembimbing



Desiree Marlyn Kipuw, ST.,MT.

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota



Desiree Marlyn Kipuw, ST.,MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Mengidentifikasi Peran *Stakeholders* Dalam Penyelesaian Konflik Batas Desa Sukasari Dan Desa Jayamulya Di Kabupaten Bekasi”**. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik Dan Desain, Institut Teknologi Sains Bandung. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- (1) Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral kepada saya.

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lafash Parikesit
NIM : 113.19.005
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul **“MENGIDENTIFIKASI PERAN *STAKEHOLDERS* DALAM PENYELESAIAN KONFLIK BATAS DESA SUKASARI DAN DESA JAYAMULYA DI KABUPATEN BEKASI”**, beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Kota Deltamas

Pada Tanggal: 20 Februari 2024

Yang menyatakan



Lafash Parikesit

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	5
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Peran.....	8
2.1.2 Konflik.....	13
2.1.3 Konflik Pertanahan.....	17
2.1.4 Teori Pertanahan.....	18
2.1.5 Batas Wilayah.....	20
2.1.6 Tupoksi Pihak Terkait	20
2.1.7 Analisis <i>Stakeholder Mapping</i>	25
2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Sintesa Tinjauan Teoritis.....	34
2.4 Tugas Instansi Pemerintah Dalam Menangani Konflik Batas Desa.....	34
BAB III METODOLOGI	36
3.1 Pendekatan Penelitian.....	36

3.2	Teknik Pengumpulan Data	40
3.3	Teknik Analisis data.....	41
3.4	Analisis <i>Stakeholder</i>	43
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI.....		48
4.1	Gambaran Umum Kabupaten Bekasi	48
4.2.1	Gambaran Umum Kecamatan Serang Baru.....	50
4.2.2	Gambaran Desa Sukasari.....	53
4.2.3	Gambaran Desa Jayamulya	61
4.2.4	Gambaran Situ Rawa Ceper	70
4.2	Gambaran Umum Peran <i>Stakeholders</i>	76
BAB V ANALISIS PERAN <i>STAKEHOLDER</i> TERHADAP PENYELESAIAN KONFLIK BATAS DESA SUKASARI DAN DESA JAYAMULYA.....		80
5.1	Sejarah Konflik Batas Desa Sukasari dan Jayamulya	80
5.2	Faktor Penyebab Konflik Batas Desa Sukasari dan Desa Jayamulya di Kabupaten Bekasi.....	82
5.3	Identifikasi <i>Stakeholder</i> Terkait	83
5.4	Analisis Pemetaan <i>Stakeholder</i> Konflik Batas Desa Sukasari dan Desa Jayamulya.....	84
5.5	Upaya Penyelesaian Konflik Batas Desa Sukasari dan Jayamulya.....	90
5.6	Peran Para <i>Stakeholder</i> Dalam Menyelesaikan Konflik Batas Desa Sukasari dan Desa Jayamulya.....	95
5.4.1	Peran Pemerintah Kecamatan Serang Baru	100
5.4.2	Peran Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa Kabupaten Bekasi 101	
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		103
6.1	Temuan.....	103
6.2	Kesimpulan.....	105
6.3	Rekomendasi	106
6.4	Kelemahan Penelitian.....	107
6.5	Saran Penelitian Lanjutan.....	108
DAFTAR PUSTAKA		109

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel 3.1 Data Informan	38
Tabel 3.2 Sintesa Variabel Pemilihan <i>Stakeholder</i>	46
Tabel 4.1 Data Luas Wilayah Kabupaten Bekasi	49
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Serang Baru.....	52
Tabel 5.1 Analisis Map Kepentingan Konflik Batas Desa Sukasari dan Desa Jayamulya	84
Tabel 5.2 Analisis Tipologi <i>Stakeholder</i>	89
Tabel 5.3 Analisis Map Upaya Penyelesaian Konflik Batas Desa Sukasari dan Jayamulya	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Tipologi <i>stakeholder</i> : Satu, dua atau tiga atribut hadir (Mitchell et al, 1997).....	44
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Serang Baru.....	51
Gambar 4.2 Peta Pertama Desa Sukasari.....	54
Gambar 4.3 Struktur Pemerintah Desa Sukasari	57
Gambar 4.4 Batas Administrasi Desa Sukasari Kecamatan Serang Baru	58
Gambar 4.5 Peta Tutupan Lahan Desa Sukasari Kecamatan Serang Baru.....	59
Gambar 4.6 Peta Desa Jayasampurna.....	63
Gambar 4.7 Peta Desa Pemekaran Kecamatan Serang Baru.....	64
Gambar 4.8 Struktur Pemerintahan Desa Jayamulya	66
Gambar 4.9 Batas Administrasi Desa Jayamulya Kecamatan Serang Baru	67
Gambar 4.10 Peta Tutupan Lahan Desa Jayamulya Kecamatan Serang Baru	68
Gambar 4.11 Peta Situ Rawa Ceper Sebelum Terjadinya Program Reklamasi.....	71
Gambar 4.12 Peta Situ Rawa Ceper Sesudah Terjadinya Program Reklamasi	72
Gambar 4.13 Peta Situ Rawa Ceper	75
Gambar 5.1 Awal Mula Konflik Batas Desa Sukasari dan Desa Jayamulya	82
Gambar 5.2 Bagan Penyelesaian Masalah Menurut Soekanto (2013)	90
Gambar 5.3 Analisis Map Peran <i>Stakeholder</i>	94
Gambar 5.4 Urutan Tingkatan Peran <i>Stakeholder</i>	93
Gambar 5.5 Peran Para <i>Stakeholder</i>	102