

**DAMPAK KEBERADAAN KAMPUS UNIVERSITAS
AISYIYAH YOGYAKARTA TERHADAP KONDISI EKONOMI
MASYARAKAT (KELURAHAN SIDOARUM, DUSUN BEJI)**

TUGAS AKHIR

**GEMA AKBAR
11319002**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
BEKASI
FEBRUARI 2024**

**DAMPAK KEBERADAAN KAMPUS UNIVERSITAS AISYIYAH
YOGYAKARTA TERHADAP KONDISI EKONOMI MASYARAKAT
(KELURAHAN SIDOARUM, DUSUN BEJI)**

TUGAS AKHIR

Gema Akbar

113.19.002


Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik Pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG
BEKASI
FEBRUARI 2024**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar**

Nama : Gema Akbar
NIM : 11319002
Tanda Tangan : 
Tanggal : 26 Februari 2024

LEMBAR PENGESAHAN
DAMPAK KEBERADAAN KAMPUS UNIVERSITAS AISYIYAH
YOGYAKARTA TERHADAP KONDISI EKONOMI MASYARAKAT
(KELURAHAN SIDOARUM, DUSUN BEJI)

TUGAS AKHIR

GEMA AKBAR

11319002

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Bekasi, 26 Februari 2024

Pembimbing



Dr. Putu Oktavia, ST., MA., ME.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



(Desiree Marlyn Kipuw, ST.,MT.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan ridhonya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Dampak Keberadaan Kampus Universitas Aisyiyah Yogyakarta terhadap kondisi Ekonomi Masyarakat (Kelurahan Sidoarum, Dusun Beji)”. Penulisan tugas akhir ini sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Sains Bandung. Penulisan laporan tugas akhir ini dapat selesai pada waktunya atas bantuan dan dukungan dari beberapa pihak. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, Saya ucapkan terima kasih kepada pihak terkait yang telah membantu selama proses penyusunan tugas akhir ini, kepada:

1. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan dukungan berupa material dan moral;
2. Ibu Dr. Putu Oktavia ST., MT., ME. selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu saya dengan menyediakan waktu, tenaga dan pikirannya dalam mengarahkan penyusunan Tugas Akhir;
3. Bapak Taufik selaku informan saya yang telah berbagi informasi dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak Darsono selaku tokoh masyarakat Dusun Beji yang turut membantu untuk memberikan informasi kepada Saya dalam penulisan tugas akhir.
5. Ibu Lurah Dusun Sidoarum yang turut memberikan arahan terkait informasi yang dibutuhkan dalam tugas akhir ini.
6. Bapak Oden selaku pengrajin blangkon yang juga turut membantu dalam memberikan informasi yang dibutuhkan dalam penulisan tugas akhir ini.
7. Teman-teman kuliah Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2019, Institut Teknologi dan Desain.

Akhir kata, saya berharap kepada Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu.

Bekasi, Februari 2024


Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gema Akbar

NIM : 113.19.002

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Teknik dan Desain

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)** atas Karya Ilmiah saya yang berjudul: Dampak Keberadaan Kampus Universitas Aisyiyah Yogyakarta terhadap kondisi Ekonomi Masyarakat (Kelurahan Sidoarum, Dusun Beji). Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Institut Teknologi Sains Bandung berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan memublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai penilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Bekasi

Pada tanggal:

Yang menyatakan



(Gema Akbar)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	7
1.3.1 Tujuan	7
1.3.2 Sasaran.....	8
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi.....	8
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Pembangunan Wilayah	10
2.1.1 Pengertian Pembangunan Wilayah.....	10
2.1.2 Orientasi Pembangunan dan Pengembangan Wilayah	11
2.1.3 Ruang Lingkup Pembangunan.....	12
2.1.4 Faktor pendukung Pembangunan.....	12
2.1.5 Dampak Pembangunan.....	14

2.1.6 Pembangunan yang menyerap sumber daya manusia	15
2.2 Kondisi Ekonomi.....	16
2.2.1 Pengertian Kondisi Ekonomi	16
2.2.2 Aspek Ekonomi.....	17
2.2.3 Faktor – faktor yang mempengaruhi kondisi Ekonomi.....	22
2.2.4 Peningkatan Ekonomi Masyarakat	23
2.3	23
Pendidikan	23
2.3.1 Pengertian Pendidikan	24
2.3.2 Unsur – unsur Pendidikan	24
2.3.3 Perguruan Tinggi	24
2.4 Masyarakat.....	25
2.4.1 Pengertian Masyarakat	25
2.4.2 Komposisi Masyarakat	26
2.5 Penelitian Terdahulu	26
2.6 Sintesa variabel penelitian	28
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	33
3.1 Jenis Penelitian.....	33
3.2 Objek Penelitian	34
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	34
3.4 Populasi.....	37
3.5 Sampel.....	37
3.6 Teknik dan Instrumen pengumpulan data.....	37
3.7 Analisis Data	41
3.8 Kerangka Pemikiran	44
BAB 4 GAMBARAN UMUM WILAYAH	45
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	45
4.1.1 Kelurahan Sidoarum.....	45
4.1.2 Kondisi sosial kependudukan.....	48
4.1.3 Kondisi Perekonomian	50
4.1.4 Perkembangan Wilayah Peri-Urban di Kabupaten Sleman	51
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	57

5.1 Identifikasi kondisi perekonomian Masyarakat Dusun Beji Kelurahan Sidoarum sebelum adanya keberadaan kampus UNISA Yogyakarta	57
5.2 Dampak Pembangunan Kampus Universitas Aisyiyah Yogyakarta terhadap kondisi perekonomian masyarakat Dusun Beji Kelurahan Sidoarum	63
5.2.1 Penyerapan tenaga kerja	64
5.2.2 Peluang usaha masyarakat	66
5.2.3 Peningkatan penghasilan masyarakat	70
5.2.4 Pengaruh terhadap kondisi tempat tinggal	77
5.3 Pembahasan.....	84
5.3.1 Penyerapan tenaga kerja terhadap masyarakat Dusun Beji dengan adanya kampus UNISA Yogyakarta.....	84
5.3.2 Peningkatan pendapatan masyarakat dengan adanya Kampus UNISA Yogyakarta	85
5.3.3 Peluang usaha yang dapat dimanfaatkan Masyarakat Dusun Beji	86
5.3.4 Keadaan tempat tinggal Masyarakat Dusun Beji	88
BAB 6 PENUTUP.....	89
6.1 Temuan Studi	89
6.2 Kesimpulan.....	91
6.3 Rekomendasi.....	92
6.4 Kelemahan Studi	94
6.5 Saran untuk studi lanjutan	94
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN.....	99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Alur Metode Penelitian.....	38
Gambar 3. 2 Kerangka Pemikiran	44
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kelurahan Sidoarum.....	46
Gambar 4. 2 Peta Dusun di Kelurahan Sidoarum.....	47
Gambar 4. 3 Foto Citra Udara Wilayah Penelitian Tahun 2008	53
Gambar 4. 4 Foto Citra Udara Wilayah Penelitian Tahun 2023	53
Gambar 4. 5 Peta Rencana Pola Ruang	55
Gambar 4. 6 Peta Rencana Struktur Ruang	56

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perkembangan Penduduk dan Luas Lahan Kelurahan Sidoarum	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 2. 2 Sintesa Variabel.....	31
Tabel 2. 3 Indikator Penelitian	32
Tabel 3. 1 Matriks Penelitian	39
Tabel 3. 2 Teknik Pengambilan Data	43
Tabel 4. 1 Luas Dusun di Kelurahan Sidoarum	48
Tabel 4. 2 Jumlah pertumbuhan penduduk Dusun di Kelurahan Sidoarum 2018 - 2022.....	49
Tabel 4. 3 Kepadatan Penduduk.....	49
Tabel 4. 4 Penggunaan lahan di Kabupaten Sleman tahun 2016 – 2020 (ha).....	52
Tabel 5. 1 Sintesis Informasi Kondisi Masyarakat sebelum adanya Kampus UNISA Yogyakarta.....	61
Tabel 5. 2 Sintesis Hasil Informasi dampak keberadaan kampus UNISA Yogyakarta terhadap kondisi Perekonomian Masyarakat.....	81