

**IDENTIFIKASI CITRA KOTA BARU KOTA DELTAMAS
BERDASARKAN KONSEP *GREEN CITY***

TUGAS AKHIR

ADAM SONJAYA

113.12.007



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
AGUSTUS 2016**

**IDENTIFIKASI CITRA KOTA BARU KOTA DELTAMAS
BERDASARKAN KONSEP *GREEN CITY***

TUGAS AKHIR

ADAM SONJAYA

113.12.007

Diajukan Sebagai Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik Pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN SAINS BANDUNG
KOTA DELTAMAS
AGUSTUS 2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Adam Sonjaya

Nim : 113.12.007

Tanda Tangan :.....

Tanggal : 29 Agustus 2016

**IDENTIFIKASI CITRA KOTA BARU KOTA DELTAMAS
BERDASARKAN KONSEP *GREEN CITY***

TUGAS AKHIR

ADAM SONJAYA

113.12.007

Diajukan Sebagai Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik Pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyetujui,

Kota Deltamas, Agustus 2016

Pembimbing

Ir. Nia Kurniasih Pontoh.,MT

Mengetahui

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Krishna Nur Pribadi, M.Sc.,M.Phil.,Ph.D

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil'Alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, atas berkah, rahmat, dan karunia yang diberikan-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “*Citra Kota Baru Kota Deltamas Menurut Persepsi Masyarakat Di Kota Deltamas*”. Penyusunan tugas akhir ini merupakan syarat wajib kelulusan dari Program Studi Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi dan Sains Bandung. terselesaikannya tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung proses penyusunan tugas akhir ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Dengan penuh rasa hormat, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Ir. Nia Kurniasih Pontoh.,MT, selaku dosen pembimbing atas segala ilmu, perhatian, motivasi, kritik, saran, cerita, dukungan, serta segala pembelajaran yang telah diberikan kepada penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih atas segala kesediaan dan kesabaran Ibu untuk membimbing penulis dengan sangat baik penuh cinta dan kasih sayang selama ini.
2. Bapak Ir. Krishna Nur Pribadi., M.Sc.,M.Phil.,PH.d, selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Terimakasih pun penulis ucapkan atas segala bantuan yang telah diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini.
3. Bapak Heru Widodo.ST.,MT selaku dosen penguji atas segala saran dan masukan yang telah diberikan. Terimakasih atas segala bimbingan dan arahnya selama perkuliahan dan sampai akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
4. Bapak Dadi Rusdiana.,ST, selaku dosen penguji atas segala saran dan kritik yang telah diberikan untuk perbaikan tugas akhir ini penulis ucapkan banyak-banyak terimakasih.

5. Ibu Cathelya Yosephine Hotasina Silaen, ST.,M.Par, selaku dosen penguji yang sudah memberikan arahan dan saran sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
6. Alm Bapak Ir. Suwardjoko P Warpani.,MTCP, selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala bimbingan, motivasi, saran, kritik dan selalu memberikan semangat yang luar biasa.
7. Bapak dan Ibu dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Institut Teknologi dan Sains Bandung atas semua ilmu dan pengalaman yang diberikan kepada penulis sehingga wawasan penulis mengenai ilmu perencanaan wilayah dan kota semakin luas.
8. Seluruh masyarakat Kota Deltamas atas ketersediaanya menjadi responden dan informan dalam penelitian ini.terimakasih atas seluruh bantuan serta kemurahan hati yang diberikan kepada penulis.

Kemudian, pada kesempatan ini penulis pun ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Sajan (Bapak) dan Ibu Amih (Ibu), kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan Do'a dan kasih sayang yang luar biasa sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
2. Bapak Eko (Bapak) dan Ibu Gesti Meriani (Ibu), orang tua yang selalu memberikan semangat, do'a, motivasi dan kasih sayang sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
3. Bapak Moch. Thaha (Guru pembimbing serta sebagai orang tua) yang selalu memberikan, motivasi, dan dukungan yang begitu luar biasa sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
4. Alief Vian Arifin sahabat penulis sampai surga Allah yang selalu memberikan ide-ide konyol sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
5. M. Alsa Sugesti, Pangestika Ambarwati dan Siti Awiyah (sebut saja Iyah) yang selalu setia menemani penulis survei dan mengunjungi berbagai

instansi dan memberikan doa-doa terbaiknya sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.

6. Nurdin, Obih, dan Diana Mufida sahabat tercinta yang selalu menemani penulis begadang dalam mengerjakan tugas akhir ini.
7. Sahabat seumur hidup penulis yaitu Siti Rofiah dan Ratna Sari yang selalu setia menemani, memberikan semangat, do'a-do'a terbaiknya sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya.
8. Teman-teman PWK 2012, Chaidar Maulana, Diah Lestari, Zaihan Angga Wirawan, Arista Aditya, Eva Nurul Ulfah, Ana Rizkia, Sumartini Daulay, Indriany Putri Rahmani, Dara Gustiani Purnama, Sry Rezeki (Gisel), Citra Kusumaningrum, Anjar Resmala, Charisma Irawan, atas perjuangan dari awal masuk ITSB, kebersamaan, kerjasama, dan moment selama empat tahun perkuliahan ini. Terimakasih untuk semua waktu, cerita dan pengalaman yang mengesankan.
9. Sahabat dan Teman-teman ITSB 2012
10. Kakak Tingkat 2010 Kusumaning Win Galuh Pakuan, Aini Noor, Dasih Kartika, Lukman Nul Hakim dan Nurika Ramadhani atas nasehat dan bimbingannya penulis ucapkan terimakasih.
11. Teman-teman PWK 2013 Ulfa Lulu, Dionisius Dexon Bintang Pratama, dan Nita yang selalu memebrikan semangat kepada penulis.
12. Teman-teman PWK 2014 Ervin, Jaka, Moh. Fifin, Nisa Arum, Edo yang sudah menemani penulis survei mengelilingi cluster Kota Deltamas.
13. Kepada semua pihak yang penulis kenal, yang telah membantu penulis memberikan pengalaman yang berkesan, memberikan pelajaran, dukungan, motivasi, kasih sayang, dan harapan, penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya.

Dengan kata pengantar ini penulis sampaikan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dalam pengembangan keilmuan perencanaan wilayah dan kota.

Terimakasih

Deltama, 29 Agustus 2016

Adam Sonjaya

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Teknologi dan Sains Bandung, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Adam Sonjaya
Nim : 113.12.007
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik dan Desain
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Teknologi dan Sains Bandung **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya berjudul :

IDENTIFIKASI CITRA KOTA BARU KOTA DELTAMAS BERDASARKAN KONSEP *GREEN CITY*

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Teknologi dan Sains Bandung berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kota Deltamas

Pada tanggal : 29 Agustus 2016

Yang menyatakan :

(Adam Sonjaya)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERTANYAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvi

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.5.1 Manfaat Akademis	7
1.5.2 Manfaat Praktis	7
1.6 Metode Penelitian.....	8
1.6.1 Metode Pendekatan Studi	8
1.6.2 Konseptualisasi Penelitian	9
1.6.3 Teknik Pengumpulan Data	11
1.6.4 Metode Penentuan Sampel	19
1.6.5 Metode Analisa Data	19
1.7 Sistematika Penulisan	21

BAB 2 KAJIAN LITERATUR

2.1 Elemen-Element Pembentuk Citra Kota	24
2.2 Metoda Identifikasi Citra Kota Baru Menurut Kevin Lynch	28
2.3 Konsep <i>Green City</i>	29
2.4 Persepsi Masyarakat	40
2.5 <i>Mental Map</i>	41

BAB 3 GAMBARAN UMUM KOTA DELTAMAS

3.1 Sejarah Perkembangan Kota Deltamas	42
3.2 Rencana Guna Lahan Kota Deltamas	43
3.2.1 Proporsi Peruntukan Kawasan Terbangun dan Kawasan Tidak Terbangun	43
3.2.2 Mengetahui KDB,KLB	47
3.2.3 Hierarki Pusat-Pusat Pelayanan Kota	47
3.3 Rencana Sistem Transportasi Kota Deltamas	48
3.3.1 Rencana Pola Jaringan Jalan Kota Deltamas	48
3.3.2 Rencana Hierarki Jaringan Jalan Kota Deltamas	49
3.3.3 Rencana Jenis Transportas	50
3.4 Sistem Pusat-Pusat Pelayanan	51
3.4.1 Hierarki Pelayanan	51
3.4.2 Jenis dan Jumlah sebaran sarana di Kota Deltamas	51
3.5 Sistem Utilitas dan Persampahan	53
3.5.1 Rencana Jaringan Listrik Kota Deltamas	53
3.5.2 Rencana Air Bersih Kota Deltamas	54
3.5.3 Persampahan di Kota Deltamas	55
3.6 Kondisi Eksisting Guna Lahan Kota Deltamas	55
3.6.1 Kondisi Eksisting Kawasan Perumahan	56
3.6.2 Kondisi Eksisting Kawasan Komerisal	57
3.6.3 Kondisi Eksisting Kawasan Industri	57
3.6.4 Kondisi Eksisting Fasilitas Publik	58
3.6.5 Kondisi Eksisting Jalan	59
3.6.6 Kondisi Eksisting Koefisien Dasar Bangunan	

dan Koefisien Lantai Bangunan	60
3.6.7 Hierarki Pusat-Pusat Pelayanan Kota	60
3.7 Kondisi Eksisting Sistem Transportasi Kota Deltamas	61
3.7.1 Kondisi Eksisting Pola Jaringan Jalan Kota Deltamas	61
3.7.2 Kondisi Eksisting Hierarki Jaringan Jalan Kota Deltamas	62
3.7.3 Rencana Jenis Transportasi	63
3.8 Sistem Pusat-Pusat Pelayanan.....	63
3.8.1 Hierarki Pelayanan	63
3.8.2 Jenis dan Jumlah sebaran sarana di Kota Deltamas	64
3.8.2.1 Sarana Pendidikan Kota Deltamas	64
3.8.2.2 Sarana Pemerintahan	65
3.8.2.3 Sarana Olahraga	66
3.8.2.4 Sarana Kesehatan Kota Deltamas	66
3.8.2.5 Sarana Perumahan Kota Deltamas	67
3.8.2.6 Sarana Peribadatan Kota Deltamas	68
3.8.2.7 Sarana Perdagangan dan Jasa Kota Deltamas	68
3.9 Sistem Utilitas dan Persampahan	69
3.9.1 Kondisi Eksisting Jaringan Listrik Kota Deltamas	69
3.9.2 Kondisi Eksisting Air Bersih Kota Deltamas	69
3.9.3 Kondisi Eksisting Persampahan di Kota Deltamas	70

BAB 4 PEMBENTUKAN CITRA KOTA BERDASARKAN KONSEP *GREEN CITY*

4.1 Analisis Elemen Citra Kota.....	71
4.1.1 Elemen <i>Path</i> (Jalan)	71
4.1.2 Elemen <i>Edge</i> (Batas)	72
4.1.3 Elemen <i>Nodes</i> (Simpul)	73
4.1.4 Elemen <i>District</i> (Kawasan)	74
4.1.5 Elemen <i>Ladmark</i> (Tetenger)	75
4.2 Analisis Elemen <i>Green City</i>	79
4.2.1 <i>Green Planning and Design</i>	79
4.2.2 <i>Green Openspace</i>	81

4.2.3 <i>Green Transportation</i>	81
4.2.4 <i>Green Waste</i>	81
4.2.5 <i>Green Water</i>	82
4.2.6 <i>Green Energy</i>	82
4.2.7 <i>Green Building</i>	83
4.3 Identifikasi Citra Kota Berdasarkan Persepsi Masyarakat	88
4.3.1 Analisis Elemen Citra Kota Berdasarkan Persepsi Masyarakat	88
4.3.2 Analisis Elemen <i>Green City</i> Berdasarkan Persepsi Masyarakat	95

BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Temuan Studi	101
5.2 Kesimpulan	102
5.3 Rekomendasi	103
5.4 Kelemahan Studi	103
5.5 Saran Studi Lanjutan	103

DAFTAR PUSTAKA	104
-----------------------------	-----

LAMPIRAN	107
-----------------------	-----

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Dokumen Yang Dikumpulkan dari Instansi, Buku, dan Jurnal	12
Tabel 1.2 Tabel Penggunaan Metode Observasi	15
Tabel 1.3 Tabel Metode Wawancara	18
Tabel 1.4 Tabel Metodologi Penelitian	22
Tabel 3.1 Tabel Rencana Pentahapan WTP Kota Deltamas	57
Tabel 3.2 Tabel Proporasi Penggunaan Lahan Eksisting Kota Deltamas	58
Tabel 4.1 Tabel Penerapan Konsep <i>Green City</i> Terhadap Elemen Citra Kota ..	76
Tabel 4.2 Tabel Proporsi Penggunaan Lahan Eksisting Kota Deltamas Tahun 2015	79
Tabel 4.3 Tabel Penerapan Konsep <i>Green City</i> di Kota Deltamas	84
Tabel 4.4 Tabel Persepsi Masyarakat Terhadap Citra Kota.....	90
Tabel 4.5 Tabel Persepsi Masyarakat Terhadap Elemen <i>Green City</i>	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Studi	5
Gambar 1.2 Konseptualisasi Penelitian	10
Gambar 2.1 Elemen <i>Path</i> (Jalan)	25
Gambar 2.2 Elemen <i>Edges</i> (Batas)	26
Gambar 2.3 Elemen <i>Node</i> (Simpul)	26
Gambar 2.4 <i>District</i> (Kawasan)	27
Gambar 2.5 Elemen <i>Landmark</i> (Tetenger)	28
Gambar 2.6 Ruang Terbuka Hijau (<i>Green Openspace</i>)	33
Gambar 2.7 Transportasi Ramah Lingkungan (<i>Green Transportation</i>)	34
Gambar 2.8 Pengelolaan Sampah Ramah Lingkungan (<i>Green Waste</i>)	36
Gambar 2.9 Pengelolaan Air Ramah Lingkungan (<i>Green Water</i>)	36
Gambar 2.10 Sumber Energi Tenaga Surya (<i>Green Energy</i>)	37
Gambar 2.11 Bangunan Yang Ramah Lingkungan (<i>Green Building</i>)	39
Gambar 2.12 Komunitas Yang Ramah Lingkungan (<i>Green Community</i>)	39
Gambar 3.1 Peta Rencana Guna Lahan Kota Deltamas.....	43

Gambar 3.2 Rencana Kawasan Komersial Kota Deltamas	44
Gambar 3.3 Rencana Kawasan Perumahan Kota Deltamas.....	44
Gambar 3.4 Rencana Kawasan Industri Kota Deltamas	45
Gambar 3.5 Rencana Fasilitas Publik Kota Deltamas	45
Gambar 3.6 Rencana Jaringan Jalan	46
Gambar 3.7 Rencana Kawasan Tidak Terbangun	47
Gambar 3.8 Rencana Pola Jaringan Jalan Kota Deltamas	49
Gambar 3.9 Rencana Hierarki Jaringan Jalan	49
Gambar 3.10 Jalur Pedestrian dan Jalur Sepeda Kota Deltamas	50
Gambar 3.11 Peta Rencana Sarana Kota Deltamas	52
Gambar 3.12 Peta Rencana Jaringan Listrik Kota Deltamas	53
Gambar 3.13 Peta Rencana Pengelolaan Air Bersih Kota Deltamas	54
Gambar 3.14 Kondisi Eksisting Kawasan Perumahan Kota Deltamas.....	56
Gambar 3.15 Kondisi Eksisting Kawasan Komersial Kota Deltamas	57
Gambar 3.16 Kondisi Eksisting Industri Pergudangan dan Industri GIIC.....	57
Gambar 3.17 Kondisi Eksisting Fasilitas Publik	58
Gambar 3.18 Kondisi Eksisting Jalan	59
Gambar 3.19 Kondisi RTH Kota Deltamas	59
Gambar 3.20 Kondisi Eksisting Pola Jaringan Jalan Kota Deltamas	61
Gambar 3.21 Kondisi Eksisting Hierarki Jaringan Jalan Kota Deltamas	62
Gambar 3.22 Kondisi Eksisting Jalur Pedestrian Kota Deltamas	63
Gambar 3.23 Kondisi Eksisting Sarana Pendidikan Kota Deltamas	64
Gambar 3.24 Kondisi Eksisting Kondisi Eksisting Sarana Pemerintahan Daerah Kabupaten Bekasi	65
Gambar 3.25 Kondisi Eksisting Sarana Olahraga Kota Deltamas	66
Gambar 3.26 Kondisi Eksisting Sarana Kesehatan Klinik Medika	66
Gambar 3.27 Kondisi Eksisting Sarana Perumahan Kota Deltamas.....	67
Gambar 3.28 Kondisi Eksisting Sarana Peribadatan Kota Deltamas	68
Gambar 3.29 Kondisi Eksisting Sarana Perdagangan dan Jasa Kota Deltamas	68
Gambar 3.30 Solar Sel dan Lampu LED	69
Gambar 3.31 Pembuatan Kompos Organik	70

Gambar 4.1 Elemen <i>Path</i> (Jalan)	71
Gambar 4.2 Elemen <i>Edges</i> (Batas)	72
Gambar 4.3 Elemen <i>Node</i> (Simpul)	73
Gambar 4.4 <i>District</i> (Kawasan)	74
Gambar 4.5 Elemen <i>Landmark</i> (Tetenger)	75
Gambar 4.6 Hasil Rangkuman <i>Mental Map</i>	96